



Tuarascáil Bhliantúil

agus Ráitis Airgeadais 2025



**Gníomhaireacht Náisiúnta
um Bhainistíocht Sócmhainní**

“Tá sé soiléir anois gurb é GNBS an réiteach is éifeachtaí ar na fadhbanna atá ar an earnáil bhaincéireachta agus an geilleagar.”

Brian Lenihan TD,
Aire Airgeadais na linne sin, 2009

“Go hidirnáisiúnta, tá an Ghníomhaireacht luaite mar cheann de na samplaí is fearr de chur i bhfeidhm rathúil ar chuideachta bainistíochta sócmhainní le tacaíocht Stáit mar fhreagairt ar an ngéarchéim airgeadais dhomhanda.”

Michael McGrath TD,
Aire Airgeadais na linne sin, 2024





Fiosraigh ar líne

Tabhair cuairt ar ár suíomh gréasáin chun teacht ar eolas breise: www.NAMA.ie

Clár an Ábhair

Litr chuig an Aire Airgeadais	2
RÉAMHRÁ	3
Príomh-Gharspriocanna 2009-2026	4
Ár dTionchar	4
Buaicphointí 2025	6
Ráiteas an Chathaoirligh	8
Ráiteas an Phríomhfheidhmeannaigh	10
ATHBHREITHNIÚ GNÓ	12
Bainistíocht Punainne agus Laghdú Fiachais	13
Soláthar Cónaithe	16
Criosanna Forbartha Straitéisí	18
Rannchuidiú Sóisialta agus Geilleagrach Níos Fairsinge	19
ATHBHREITHNIÚ AIRGEADAIS	20
CÚRSAÍ COMHSHAOIL, SÓISIALTA AGUS RIALACHAS	25
Inbhuanaitheacht agus an Comhshaol	26
Eagrú	29
Rialachas	31
RÁITIS AIRGEADAIS	44
Gluais Téarmaí	116



Gníomhaireacht Náisiúnta um Bhainistíocht Sócmhainní National Asset Management Agency

An 23 Aibreán 2026

An tUasal Simon Harris, TD

An tAire Airgeadais

Tithe an Rialtais

Sráid Mhuirfean Uachtarach

Baile Átha Cliath 2

A Aire, a chara,

Is mór an onóir dúinn Tuarascáil agus Cuntais na Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025 a chur faoi do bhráid.

Le dea-mhéin,

Aidan Williams
Cathaoirleach

Brendan McDonagh
Príomhfheidhmeannach

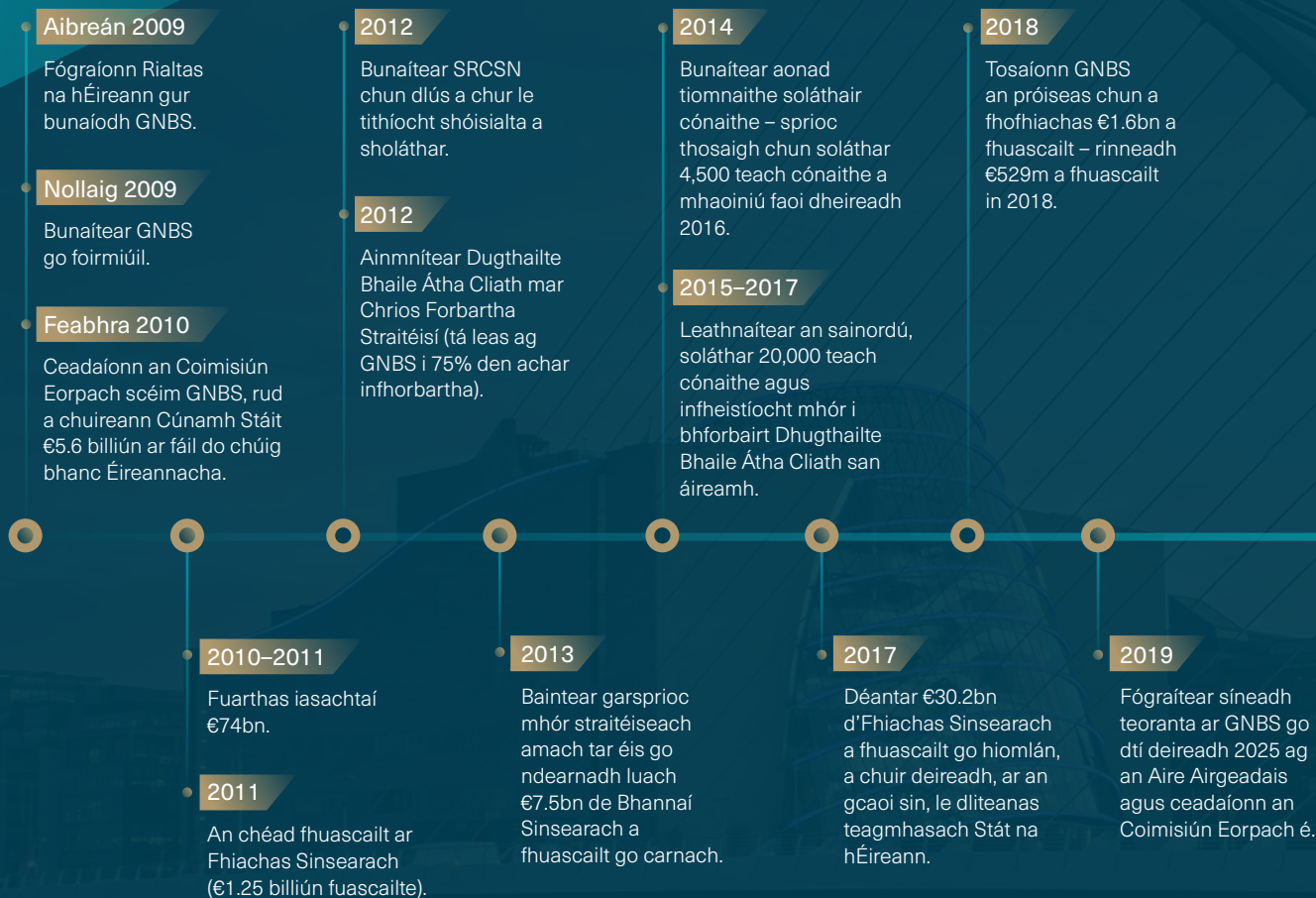


Príomh-Gharspriocanna 2009-2026	4
Ár dTionchar	4
Buaicphointí 2025	6
Ráiteas an Chathaoirligh	8
Ráiteas an Phríomhfheidhmeannaigh	10

Réamhrá

Príomh-Gharspriocanna 2009-2026

Ár nAistear



Ár dTionchar

Éachtaí GNBS ó thaobh freastal ar an Stát

TAIRBHE DON STÁT

€11.2 bn

SOLÁTHAR CÓNAITHE

44,566

teach éascaithe

RANNÓCAÍOCHT THUARATHA
LEIS AN STÁT

€5.6 bn

TITHÍOCHT SHÓISIALTA

3,000

teach soláthartha

CÚNAMH STÁIT DO NA
HÚDARÁIS RANNPHÁIRTEACHA

€5.6 bn

DUGTHAILTE BHAILE ÁTHA CLIATH

4.2m troigh chearnach

de spás tráchtála

2020

Glanann GNBS fuilleach uile an fhiachais €1.1 billiún agus oibleagáidí cothromais.

2020

Aistríonn GNBS barrachas airgid €2bn chuig an Státchiste.

2022

Fógraíonn GNBS go raibh clár Dhugthailte Bhaile Átha Cliath críochnaithe go substaintiúil agus aistríonn sé barrachas airgid €500 milliún chuig an Státchiste.

2024

Aistríonn GNBS barrachas airgid €400 milliún chuig an Státchiste.

2026

Meastar go ndíscaoilfear GNBS agus réamh-mheastar go n-aistreofar punann iarmharach c.€75m d'airgead tirim agus de shócmhainní chuig Aonad Réitigh GBCN.

2021

Sáraíonn GNBS a sprioc soláthair tithíochta cónaithe 20,000 teach agus aistríonn sé barrachas airgid €1 billiún chuig an Státchiste.

2023

Aistríonn GNBS barrachas airgid €350 milliún chuig an Státchiste.

2025

Aistríonn GNBS sócmhainní ar luach €425 milliún chuig an nGníomhaireacht Forbartha Talún (LDA) agus aistríonn sé barrachas airgid €450 milliún chuig an Státchiste.

2025

Tá céim scoir GNBS críochnaithe go substaintiúil, gineadh airgead breis agus €48.5 billiún, aistríodh barrachas saolré €5.6 billiún chuig an Stát, agus soláthraíodh 44,600 teach.

FIACHAS RÁTHAITHE RIALTAIS
A FHUASCALT

€30.2 bn

FOFHIACHAS A
FHUASCALT

€1.6 bn

GINIÚINT
AIRGID

€48.5 bn

MAOINIÚ CAIPITIL

€4.4 bn

LAGHDÚ FIACHAIS

€32 bn

fiachas na punainne iasachta urraithe laghdaithe go €46 milliún ag deireadh 2025

Buaicphointí 2025



Soláthar Cónaithe

44,566 Teach

Soláthar éascaithe ag GNBS ó 2014

14,660 Teach

Soláthartha trí mhaoiniú GNBS ó 2014
(171 teach in 2025)

thart ar 4,000 Teach

Acmhainn ar shuíomhanna a d'aistrigh GNBS
chuig an LDA in 2025.



Brabús

€78 milliún

Brabús i ndiaidh cánach (2024: €197m)



Giniúint Airgid

€180 milliún

Airgead iomlán a gineadh i rith 2025

€48.5 billiún

Airgead carnach a gineadh ó thionscnamh go deireadh 2025



Aistrithe Barrachais

€450 milliún

Airgead a aistríodh chuig an Státchiste i rith 2025

€425 milliún

D'aistrithe sócmhainní chuig an LDA



Aistrithe Iomlána

€5.6 billiún

Aistrithe iomlána go dtí seo (€449m, cáin chorparáide a íocadh san áireamh)



Ranníocaíocht Saolré leis an Stát

€5.6 billiún

Ranníocaíocht saolré thuartha GNBS leis an Stát faoi dheireadh 2025



Punann Iasachta

€46 milliún

Cóirluach iasachtaí féichiúnaí go deireadh 2025

Ráiteas an Chathaoirligh

Torthaí suntasacha bainte amach

Aidan Williams Cathaoirleach



TEACH CÓNAITHE SOLÁTHARtha

44,566

TEACH TITHÍOCHTA SÓISIALTA

3,000

BARRACHAS SAOLRÉ

€5.6 bn

Seo mo ráiteas deireanach mar Chathaoirleach GNBS. Agus machnamh á dhéanamh agam ar mo thionacht, tá bród orm as feidhmíocht na Gníomhaireachta agus as na torthaí suntasacha a baineadh amach.

Ba mhór an phribhléid dom a bheith i mo Chathaoirleach agus cur leis an rath a baineadh amach sular thosaigh mé ag obair i mí Aibreáin 2019. Cheadaigh mo thaithí ar an mBord dom ní hamháin cuid de na héachtaí seo a thabhairt faoi deara go díreach, ach freisin meas a bheith agam ar an aistear dochreidte atá déanta ag GNBS ó bunaíodh é agus ar mhéid an dúshláin a tháinig roimhe in 2009. Is léiriú é an dul chun cinn a rinneadh le linn na mblianta seo ar an ngairmiúlacht, ar an teacht aniar, agus ar an gcur i bhfeidhm smachtaithe a bhí mar shaintréithe leanúnacha d'obair GNBS.

Bunaíodh GNBS ag deireadh 2009 mar cheann de na tionscnaimh faoinar thug an Rialtas chun aghaidh a thabhairt ar an ngéarchéim i gcóras airgeadais na hÉireann. Bhí Éire thíos le suaitheadh trom airgeadais agus geilleagrach. Bhí bainc na hÉireann faoi ualach líon mór iasachtaí lagaithe, cuid mhór díobh bainteach le maoin, agus ní raibh siad ábalta gnáthghníomhaíocht bhaincéireachta a dhéanamh. Ba é ról GNBS cur le cobhsaíocht a athbhunú sna bainc trí iasachtaí tráchtála maoin agus iasachtaí gaolmhara a bhí faoi bhrú a bhaint dá gcláir chomhardaithe. Ní raibh lámhleabhar, treoirphlean, ná treochlár ar bith ann do GNBS lena leanúint. Bunaíodh é ón tús le sainordú punann iasachtaí a fháil a raibh luach margaidh díreach €26.2 billiún uirthi, i gcomparáid le luach bunaidh €74 billiún. D'íoc GNBS €31.8 billiún leis na hinstitiúidí airgeadais, cúnamh stáit €5.6 billiún san áireamh. Bhí 800 nasc féichiúnaí agus 12,000 réadmhaoin aonair in 22 dlínse sa phunann iasachtaí.

Sular tháinig mé ar an mBord, bhí GNBS tar éis dul i ngleic cheana féin le cuid de na dálaí geilleagracha ba dhúshlánaí i stair an Stáit. Bhí na blianta múnlaítheacha sin rithábachtach chun córas airgeadais na hÉireann a chobhsú, an cáiniocóir a chosaint, agus muinín a athbhunú i bpríomhearnálacha den gheilleagar, chomh maith le bunchloch a leagan d'fhilleadh na hÉireann ar na margaí bannaí ó 2014 ar aghaidh.

Ba é príomhghné fhreagrachtaí GNBS, mar atá leagtha amach sa reachtaíocht, ná déileáil leis na sócmhainní a fuair sé ar bhealach oibiachtúil agus pras, agus an toradh airgeadais ab fhearr a bhaint amach thar ceann Stát na hÉireann.

Lean an Gníomhaireacht cur chuige cothrom agus smachtaithe maidir le diúscairt sócmhainní a chosain leasanna na gcáiniocóirí. Beart sealadach a bhí i GNBS, seachas comhlacht fadtéarmach sealbhaíochta réadmhaoin. Bhí dlisteanacht na Gníomhaireachta ag brath ar dhul chun cinn a léiriú maidir le laghdú fiachais a punainne €32 billiún. Sna blianta tosaigh sin, bhí aiséaláocht thráthúil an dliteanais theagmhasaigh €30 billiún i mbannaí sinsearach don Stát rithábachtach chun acmhainneacht creidmheasa na hÉireann a chosaint agus chun a chinntiú go laghdófaí nochtadh na gcáiniocóirí a oiread agus ab fhéidir. Dá gcoinneofaí na sócmhainní ar feadh tréimhse rófhada, chuirfí moill ar chumas na tíre fillleadh ar iasachtú sna margaí bannaí idirnáisiúnta nó d'fhéadfaí an cumas sin a chur i mbaol. Sampla eile den chur chuige cothrom seo is ea an chaoi ar éirigh linn comhpháirtíocht a dhéanamh le caipiteal príobháideach ar thionscadail i nDugthailte Bhaile Átha Cliath, rud a chuir teorainn le nochtadh an Stáit do riosca forbartha agus a chinntigh soláthar tráthúil ag an am céanna. D'fheidhmigh GNBS i gcónaí le dianchúram agus le tiomantas do leasanna cháiniocóirí na hÉireann a chosaint.

Le linn 2025, mhéadaíomar ár ranníocaíocht iomlán saoil leis an Stát go €5.6 billiún – méadú €400 milliún i rith na bliana. Nuair a chuirtear leis sin an Cúnamh Stáit €5.6 billiún a chuir GNBS ar fáil do na cúig Institiúid Rannpháirteacha mar chuid den phróiseas fála iasachtaí, agus atá aisghafa go hiomlán againn, tugann sé sin an tairbhe iomlán don Stát a d'eascair ón nGníomhaireacht go €11.2 billiún.

Ní ar chúrsaí airgeadais amháin a bhí ár ndíriú, áfach. Chuir go leor dár dtionscnaimh ar ár gcumas spriocanna tráchtála a bhaint amach agus ag an am céanna tacú le riachtanais shóisialta agus eacGNBSíocha níos leithne. Sholáthair ár gclár forbartha cónaithe níos mó ná 44,500 teach nua – rannchuidiú tábhachtach tráth a raibh géarghá le tithíocht. Ar an gcaoi chéanna, tá ár gcuid oibre bunathraithe in SDZ Dhugthailte Bhaile Átha Cliath le feiceáil go soiléir ag cách.

Tá GNBS bródúil as a bhfuil bainte amach aige i réimse na tithíochta sóisialta. In 2012, bhunaíomar SRCSN chun struchtúr inbhuanaithe a chur ar fáil trína bhféadfaí tithíocht ardchaighdeán a sholáthar d'údarais áitiúla agus do chomhlachtaí ceadaithe tithíochta. Chuir GNBS agus SRCSN ar chumas beagnach 3,000 teach sóisialta a sholáthar as níos mó ná 7,600 teach a cuireadh ar tairiscint. In 2025, aistríodh SRCSN chuig an LDA, rud a chinntigh go bhfanfadh an phunann tithíochta sóisialta seo, ar fiú €356 milliún í, faoi úinéireacht an Stáit i ndiaidh dheireadh ár saolré.

Táimid fós dírithe ar ár gcuid oibre a chur i gcrích leis an smacht céanna a bhí mar shaintréith de gach céim de thuras na Gníomhaireachta, a chinntíonn go gcuireann GNBS a shainordú i gcrích ar na caighdeáin is airde chuntasachta agus feidhmíochta.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis na hAirí Airgeadais uile agus lena gcomhghleacaithe sa Roinn Airgeadais as an tacaíocht ar fad atá tugtha acu dúinn thar na blianta. Ba mhaith liom freisin buíochas a ghabháil le Gníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta as an tacaíocht agus an treoir atá curtha ar fáil acu dúinn le linn ár saolré.

Ar deireadh, gabhaim mo bhuíochas ó chroí le mo chomhghleacaithe ar an mBord, idir iarbhaill agus bhaill reatha, leis an bPríomhfhéidhmeannach, Brendan McDonagh, agus lena fhoireann ceannaireachta. Ba mhaith liom freisin buíochas a ghabháil le foireann GNBS, idir iarbhaill agus bhaill reatha, a rinne éachtaí na heagraíochta uathúla seo indéanta trína saineolas agus a dtiomantas.



Aidan Williams
Cathaoirleach

Ráiteas an Phríomhfheidhmeannaigh

Oidhreacht soláthair

Brendan McDonagh Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



GINIÚINT AIRGID

€48.5 bn

PUNANN IASACHTA RÉITITHE

€32 bn

TAIRBHE DON STÁT

€11.2 bn

Sna míonna amach romhainn, déanfar GNBS a dhíscaoileadh agus, fad a bheimid ag súil leis an imeacht sin, d'fhógraíomar críochnú substaintiúil fhoirceannadh GNBS i mí na Nollag 2025.

Ní raibh sé i gceist riamh go mbeadh GNBS buan, agus cúis ollmhór bhróid dom a rá go bhfuil ár gcuid oibre beagnach críochnaithe, agus go n-aistreofar sócmhainní ar luach níos lú ná €25 milliún chuig Aonad Réitigh an NTMA le haghaidh bainistíocht leanúnach. Baineann formhór na ngníomhaíochtaí neamhchríochnaithe le dlíthíocht leanúnach agus le héilimh i bhféimheachtaí agus i leachtú, agus tá uainiú réitithe na ngníomhaíochtaí sin lasmuigh de smacht GNBS.

Nuair a bunaíodh GNBS, bhí timpeallacht ina raibh éiginnteacht dhomhain ann. Go hidéalach, níor cheart go mbeadh gá leis an nGníomhaireacht ar chor ar bith; dá mba rud é nár tháinig cleachtais iasachtaíochta ré na Tíogar Ceiltí chun cinn i mbainc agus i gcumainn foirgníochta na hÉireann, nó dá mbeidís á rialáil níos fearr ag an mBanc Ceannais; dá mba rud é gur ghlac na hinstiúidí sin céimeanna chun an ghéarchéim a chosc, nó go raibh siad níos ábalta déileáil léi nuair a tháinig sí aníos, seachas gá a bheith le tacaíocht ollmhór ó cáiníocóirí na hÉireann.

Cuireadh sainordú orainn a bhí casta ó thaobh cúrsaí teicniúla de agus a chuir an-ualach mothúchánach orainn freisin. Ní raibh an tasc simplí. Ba é ról GNBS, maidir leis an gcóras baincéireachta, cabhrú le cobhsaíocht a athbhunú trí iasachtaí tráchtála maoine agus iasachtaí gaolmhara faoi strus a bhaint de chlár chomhardaithe na n-institiúidí sin. Bhí ról lárnach ag GNBS sna blianta tosaigh sin, ag cuidiú le muinín agus creidiúnacht a athbhunú in Éirinn ag tráth a rabhtas ar an ngannchuid ina leith.

Nuair a fhéachaim siar, is é an rud is mó a sheasann amach i mo chuimhne ná cé chomh tapa agus a tháinig braistint chomhroinnte chuspóra chun cinn ar fud na Gníomhaireachta. Beag beann ar an ról, thuig gach comhghleacaí go raibh tionchar ag ár gcuid oibre ar athshlánú airgeadais an Stáit. Chothaigh an tsoiléireacht cuspóra sin muid trí chinntí casta agus tréimhsí dianfhaireachais.

Ní féidir le haon eagraíocht a bheith rathúil gan tiomantas agus díograis a cuid daoine. Ba iad inniúlacht, gairmiúlacht agus tiomantas fhoireann GNBS ar fad, idir iarbhaill agus bhaill reatha, an tsócmhainn ba mhó a bhí ag an eagraíocht.

Is minic a dúirt mé nach bhféadfadh GNBS a bheith ina ghnátheagraíocht — bhí na geallta ró-ard. Arís agus arís eile, d'éirigh lenár bhfoirne aghaidh a thabhairt ar an dúshlán sin. D'fhorbair siad saineolas, réitigh siad fadhbanna casta, chuaigh siad i mbun rannpháirtíochta chuiditheach le gach páirtí leasmhar, agus choinnigh siad caighdeán eisceachtúla rialachais i dtimpeallacht inar éilíodh é sin díreach. Cúis ollmhór bhróid dom gur éirigh leis an oiread sin den líon beagnach ocht gcéad duine a d'oibrigh sa Gníomhaireacht glacadh le róil cheannaireachta i ngnólaachtaí ar fud earnálacha éagsúla.

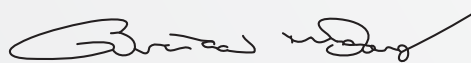
Ba mhaith liom aitheantas a thabhairt do rannchuidiú gach duine aonair leis an nGníomhaireacht. Ní hamháin gur fhóin na daoine seo don Stát; léirigh siad freisin an méid is féidir le gníomhaireacht phoiblí atá faoi threoir misin a bhaint amach nuair atá sí ag feidhmiú ar a barr feabhais. Bhí an t-ádh linn freisin Bord Stiúrthóirí láidir a bheith againn le linn ár saolré, faoi cheannaireacht ár gCathaoirligh, Aidan Williams, agus a réamhtheachtaí, Frank Daly. Bhí a dtreoir, a ndúshlán, a léargas agus a dtacaíocht ag gach céim de thuras na Gníomhaireachta thar a bheith suntasach.

Tá ár n-oidhreacht leathan agus leanfaidh sí de leas a bhaint don phobal i bhfad i ndiaidh do GNBS a bheith imithe. D'éascaíomar soláthar 44,500 teach le linn deich mbliana nuair a bhí soláthar ó fhoinsí eile an-teoranta. Chuir muid ar chumas agus luathaigh muid forbairtí claochlaitheacha i nDugthailte Bhaile Átha Cliath agus ar Leithinis an Phoill Bhig a d'athmhúnligh tírdhreach Bhaile Átha Cliath. Le linn 2025, d'aistríomar SRCNS, ár meán tithíochta sóisialta ina bhfuil 1,366 teach, chuig an nGníomhaireacht Forbartha Talún (LDA). Leanfaidh an LDA freisin lenár gcuid oibre maidir le forbairt dhá phríomhshuíomh a chur chun cinn, ceann i mBaile Átha Cliath agus ceann i gCill Dara; suíomhanna a gcreideann siad gur féidir ar a laghad 7,000 teach nua a sholáthar iontu.

Agus rinneamar é sin agus sinn ag cinntiú gur bhain cáiníocóirí barrachas substainteach €5.6 billiún amach — toradh suntasach don Gníomhaireacht, go háirithe i bhfianaise na réamhaisnéisí luatha gur ualach mór diúltach a bheadh ann ar airgeadas an Stáit.

Táim buíoch as an muinín a bhí ag na Rialtais i ndiaidh a chéile in Éirinn agus ag na hAirí Airgeadais ionainn chun an méid ab fhearr a d'fhéadfaimis a dhéanamh a chur i gcrích. Táim buíoch as na daoine uile a d'oibrigh go dícheallach chun luach suntasach a sholáthar don Stát agus chun rannchuidiú suntasach a dhéanamh le soláthar tithíochta agus le riachtanais níos leithne na sochaí.

Agus sinn ag druidim le deireadh ár dturais, tugann sé solás dom a fhios a bheith agam gur chomhlíonamar an sainordú a tugadh dúinn ag an Oireachtas 16 bliana ó shin. Agus an deireadh ag druidim le GNBS, is oidhreacht chomhroinnte í an oidhreacht a fhágaimid, le gach duine a chuir leis an nGníomhaireacht.



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Cóipcheart Enda Cavanagh

Bainistíocht Punainne agus Laghdú Fiachais	13
Soláthar Cónaithe	16
Criosanna Forbartha Straitéisí	18
Rannchuidiú Sóisialta agus Geilleagrach Níos Fairsinge	19

Athbhreithniú Gnó

Is fearr a achoimrítear sainordú reachtúil GNBS faoi alt 10 d'Acht GNBS, is é sin an toradh airgeadais is fearr is féidir a bhaint ar shócmhainní bainc a fuair an Ghníomhaireacht agus déileáil leo go pras. Bhain comhlíonadh an tsainordaithe seo le bainistíocht dhian sócmhainní, infheistíocht stuama, agus diúscairt straitéiseach.

D'éirigh le GNBS leas a bhaint as feidhmíocht láidir na margai ina bhfeidhmíonn sé ó bunaíodh é, agus ag an am céanna rannchuidiú geilleagrach agus sóisialta inláimhsithe a thabhairt. Tá gníomhaíocht laghdaithe fiachais GNBS á treorú ag an gcuspóir an aisghabháil is mó is féidir a bhaint as iasachtaí atá tacaithe ag réadmhaoin trí bhainistíocht straitéiseach sócmhainní, infheistíocht stuama, agus diúscairt chéimnitheach. Oibríonn GNBS go dlúth lena fhéichiúnaithe agus lena ghlacadóirí chun straitéisí atá optamach ó thaobh tráchtála de a cheapadh do gach sócmhainn.

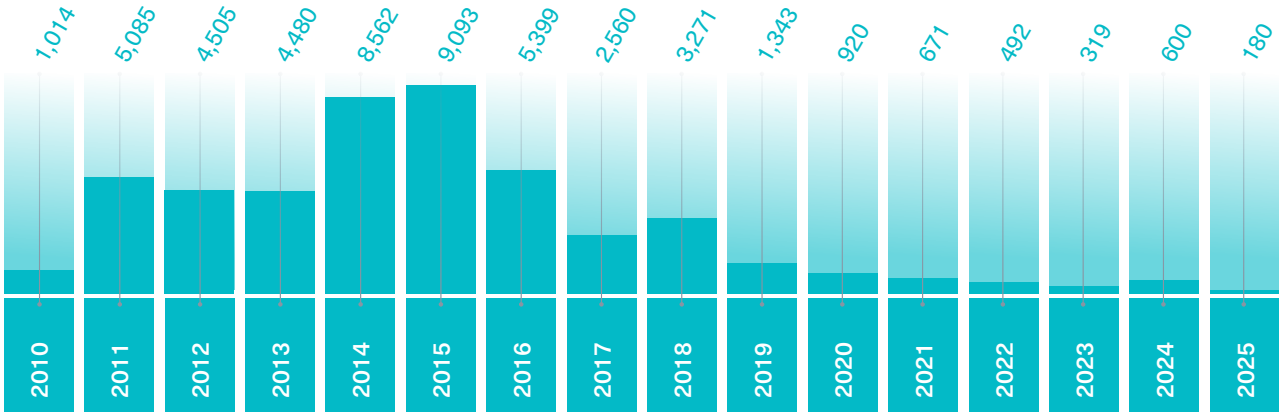
Chuir diúscairtí straitéiseacha iasachtaí agus sócmhainní ar chumas GNBS a phunann iasachtaí a laghdú go mór agus méideanna suntasacha airgid a ghiniúint ag an am céanna. Tá cuspóir a dhíríonn ar fhorbairt chónaithe agus tráchtála, chomh maith le soláthar tithíochta sóisialta, socraithe agus bainte amach, agus é sin ar fad á dhéanamh agus barrachas suntasach á sholáthar don cháiníocóir ag an am céanna.

Bunú

Bunaíodh GNBS i mí na Nollag 2009 mar cheann de na tionscnaimh faoinar thug an Rialtas chun aghaidh a thabhairt ar an ngéarchéim i mbaincáireacht hÉireann. Ag an am sin, bhí deacracht mhór airgeadais agus gheilleagrach ag Éirinn, go mór mór mar gheall ar iasachtaí iomarcacha agus, in go leor cásanna, iasachtaí neamhstuama a rinne institiúidí airgeadais na hÉireann den chuid is mó idir 2003 agus 2008. Fuair GNBS iasachtaí lagaithe a raibh parfhiachas €74 billiún orthu. Mar chúiteamh air sin, fuair na bainc comaoín €32 billiún, agus bhí 95% di sin ina fiach sinsearach ráthaithe ag an Stát a eisíodh do na hinstiúidí airgeadais agus, dá bhrí sin, ina dlíteanas teagmhasach do cháiníocóirí na hÉireann.

	Iarmhéid iasachta a aistríodh chuig GNBS	Comaoín a d'íoc GNBS	Lascaine
Bainc-Aontas Éireann (AIB)	€20.4bn	€9.0bn	56%
An Banc Angla-Éireannach	€34.1bn	€13.4bn	61%
Banc na hÉireann	€9.9bn	€5.6bn	43%
EBS	€0.9bn	€0.4bn	57%
NBS	€8.7bn	€3.4bn	61%
Iomlán	€74bn	€31.8bn	57%

AIRGEAD A GINEADH €M

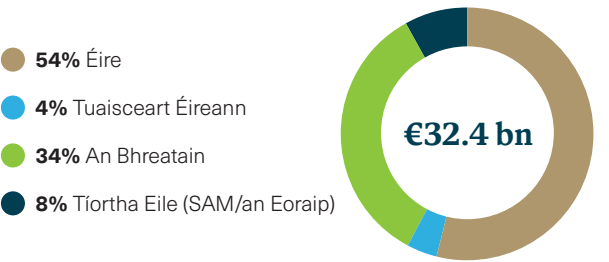


Iomlán: €48.5bn

Bainistíocht Punainne agus Laghdú Fiachais

Fuair GNBS iasachtaí ar dtús ó thart ar 5,000 iasachtaí (SPVanna pearsanta agus corparáideacha), a comhdhlúthaíodh ina thart ar 800 nasc féichiúnaí. Bhí thart ar 60,000 réadmhaoin mar urrús ar na hiasachtaí a fuair GNBS, lonnaithe i ndlíne éagsúla agus i measc raon earnálacha éagsúla. Bhí luach geilleagrach fadtéarmach €32.4 billiún ar an réadmhaoin a bhí faoi urrús tráth na fála. Scaoil GNBS sócmhainní ar bhealach céimnithe agus eagraithe, i gcomhréir le leibhéal an éilimh, infhaighteacht creidmheasa, agus cumas ionsúcháin gach margaidh ábhartha.

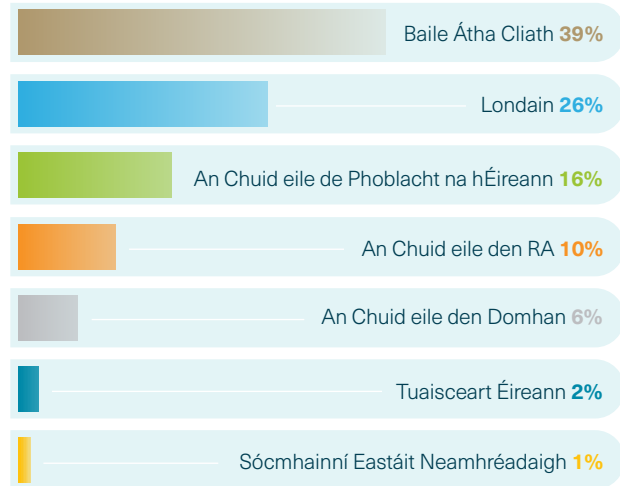
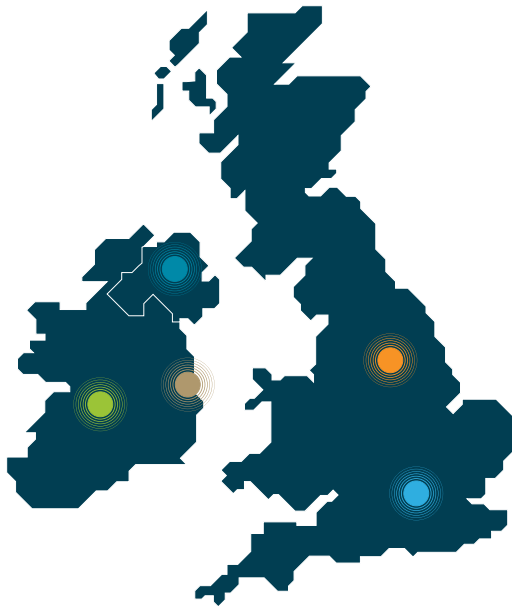
PUNANN FHAIGHTE – LUACH GEILLEAGRACH FADTÉARMACH



Gintear airgead go príomha trí dhiúscairt sócmhainní agus iasachtaí. Ba é luach carnach na n-iasachtaí agus na sócmhainní a díoladh go dtí deireadh 2025 €41.8 billiún. Gineadh €6.7 billiún breise ó ioncam neamhdhiúscairthe, ioncam cíosa ó réadmhaoin faoi urrús, socruithe airgid ó fhéichiúnaithe, agus fáiltais ó athmhaoiniú iasachtaí den chuid is mó san áireamh.

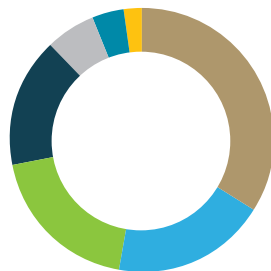
Bainistíocht Punainne agus Laghdú Fiachais (ar lean)

DIÚSCAIRTÍ DE RÉIR LÁITHREACH Ó THIONSCNAMH



DIÚSCAIRTÍ DE RÉIR EARNÁLA Ó THIONSCNAMH (ÉIRE)

- 34% Cónaithe
- 19% Miondíol
- 19% Talamh agus Forbairt
- 16% Oifig
- 6% Óstán agus Fóillíocht
- 4% Eile
- 2% Tionsclaíoch



Cistí Barrachais – tionchar €11.2 billiún

Chuir straitéis bainistíochta sócmhainní GNBS go mór le sreabhadh airgid agus luach diúscartha na sócmhainní faoi úrrús, rud a ghin torthaí suntasacha airgid don Ghníomhaireacht. Nuair a bhí GNBS tar éis a cuid fiachais uile (€31.8 billiún) agus oibleagáidí cothromais (€56 milliún) a aisíoc, bhí sé in ann tús a chur le haistriú a cistí barrachais chuig an Státchiste. Le linn 2025, mhéadaigh Bord GNBS a réamh-mheastachán foriomlán barrachais faoi €400 milliún go €5.6 billiún. Faoi dheireadh 2025, aistríodh €5.6 billiún de bharrachas GNBS chuig an Stát, lena n-áirítear aistriú sócmhainní chuig an LDA agus focaíochtaí cánach a rinneadh. Táthar ag súil go n-aistreofar punann iarmharach airgid agus sócmhainní ar luach thart ar €75 milliún chuig Aonad Réitigh an NTMA in 2026.

Rinne GNBS Cúnamh Stáit €5.6 billiún a fuarthas ó na cúig Institiúid Rannpháirteacha a aisghabháil freisin, trí phréimh a íoc, a aontaíodh leis an gCoimisiún Eorpach, os cionn luach margaidh na n-iasachtaí ag an am a ceannaíodh iad. Is ionann an meascán dár mbarrachas iomlán thar shaoiléir agus aisghabháil an Chúnamh Stáit agus gnóthachan €11.2 billiún don Stát.

Foirceannadh GNBS

I rith 2025, chríochnaigh GNBS go mór mór gach gné de na sruthanna oibre tráchtála agus oibríochtúla mar chuid dá chlár leachtaithe. Táthar ag súil go ndíscaoilfear GNBS in 2026, tar éis reachtaíocht chumasúcháin a rithfear, a chuirfidh i bhfeidhm an díscáileadh sin. Ag an bpointe sin, scoirfidh GNBS d'oibríochtaí go hiomlán agus aistreofar aon ghníomhaíochtaí atá fágtha chuig an Aonad Réitigh atá beartaithe laistigh den NTMA.

Déanann GNBS teagmháil rialta leis an NTMA agus leis an Roinn Airgeadais i leith bhunú an Aonaid Réitigh. Leanfaidh GNBS ar aghaidh ag stiúradh agus ag maoirsiú na gcéimeanna atá fágtha i dtreo chríochnú na Gníomhaireachta agus aistriú aon oibleagáidí atá fós ann chuig Aonad Réitigh an NTMA. Tabharfar reachtaíocht isteach i dTithe an Oireachtais le linn 2026 chun bunú an Aonaid Réitigh a chumasú agus chun aistriú na ngníomhaíochtaí iarmharacha chuig an NTMA a chur i bhfeidhm.

Is dócháil go mbainfidh gníomhaíocht neamhchríochnaithe de dhlíthíocht leanúnach agus d'éilimh i bhféimheacht agus i leachtú, agus tá uainiú réitithe na ngníomhaíochtaí sin lasmuigh de smacht GNBS go mór mór. Is gné ionchasach é go mbeadh gníomhaíocht iarmharach gan réiteach fós ann tar éis d'fheithicil aisghabhála a cuid oibríochtaí a chríochnú, agus is gnách é seo de réir eispéreas idirnáisiúnta d'fheithicil den chineál seo.

Fuascairtí Fiachais - €31.8 billiún

Chuir an t-airgead a gineadh ó chlár diúscartha sócmhainní GNBS ar chumas na Gníomhaireachta aisíoc luath a dhéanamh ar a fiachas sinsearach. D'eisigh GNBS €30.2 billiún d'fhiachas sinsearach ráthaithe ag an Rialtas in 2010 agus 2011 chun iasachtaí a fháil. Rinneadh an fhuascailt deiridh trí bliana roimh an sceideal i mí Dheireadh Fómhair 2017, agus chuir sé ar chumas GNBS dliteanas teagmhasach suntasach Stát na hÉireann a dhíothú.

Aistrithe Barrachais



2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026+	2016-2025
€2bn	€1bn	€500m	€350m	€400m	€875m*	€75m**	€450m
Foriomlán €5.65bn							

* áirítear airgead €450 milliún, €356 milliún i bhfoirm SRCSN agus €68.5 milliún i bhfoirm dhá shócmhainn talún.

**** áirítear luach na punainne iarmharáí de shócmhainní agus airgid amhail an 31 Nollaig 2025.**

Fuascailtí Fiachais Shinsearaigh €m

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Fiachas Sinsearach	1,250	3,500	2,750	9,100	5,500	5,500	2,590	30,190

Fuascailtí Fiachais Fho-ordaithe

Mar chuid dá bhunéadail iasachtaí, d'eisigh GNBS freisin €1.6 billiún d'fhiachas fo-ordaithe buan ar ráta athraitheach. Rinneadh an fiachas sin, nach raibh ráthaithe ag an Rialtas, a aisíoc ina iomláine faoi Mhárta 2020.

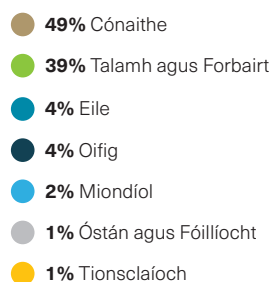
	2018	2019	2020	Total
Fiachas Fo-ordaithe	529		1,064	1,593

Maoiniú Forbartha – €4.4 billiún

Príomhghné de shainchúram GNBS is ea an clár dian bainistithe sócmhainní agus infheistíochta a cuireadh i bhfeidhm chun sreafaí airgid amach anseo agus luachanna diúscartha na sócmhainní a chosaint nó a fheabhsú. Ar an iomlán, chuir GNBS €4.4 billiún ar aghaidh chuig féichiúinaithe agus glacadóirí le haghaidh caiteachas caipitiúil, i gcasánna ina raibh sé inmharthana ó thaobh tráchtála de é sin a dhéanamh. Chlúdaigh an maoiniú sin:

- **planáil, dearadh agus tógáil tionscadal nua cónaithe agus tráchtála,**
- **infheistiú i réadmhaoín atá ann cheana chun a gcumas giniúna ioncaim a fheabhsú agus chun a meallacht do cheannaitheoirí a mhéadú,**
- **críochnú tionscadal cónaithe agus tráchtála neamhchríochnaithe atá ann cheana, má bhí sé inmharthana ó thaobh tráchtála de,**
- **oibreacha bonneagair, de réir mar ba ghá, chun forbairt réadmhaoine a éascú,**
- **caiteachas riachtanach ar nós oibreacha sábháilteachta dóiteáin chun a chinntiú go gcomhlíonann réadmhaoín ceanglais reachtúla sábháilteachta dóiteáin agus rialacháin foirgníochta, nó**
- **oibreacha réitigh ar thithíocht neamhchríochnaithe chun lochtanna a cheartú agus chun rialacháin foirgníochta a chomhlíonadh, rud a thugann na tithe suas go caighdeán ináirithe.**

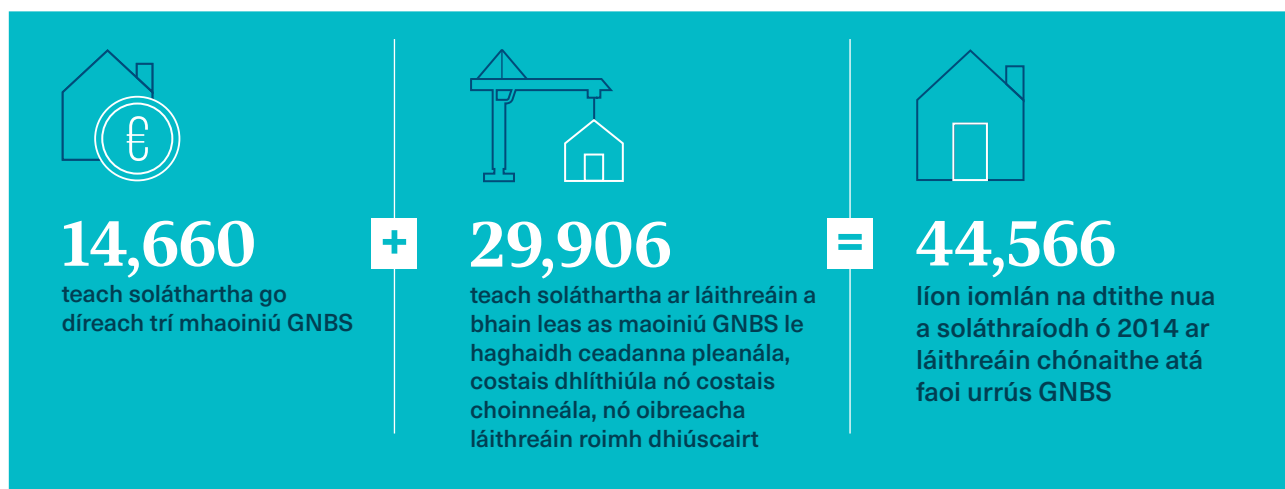
MAOINIÚ CAITEACHAIS CHAIPITIÚIL DE RÉIR EARNÁLA Ó THIONSCNAMH



Tagann an maoiniú ar fad ó acmhainní GNBS féin, gan aon bhrath ar an Státchiste ná ar fhiachas tríú páirtí.

Soláthar Cónaithe

Críochnaíodh an clár Soláthair Cónaithe le linn 2025, agus tógadh, athmhaoiniódh, nó díoladh an talamh chónaithe ar fad a bhí faighte ar dtús ag GNBS. D'oibrigh an clár seo le féichiúnaithe agus le glacadóirí chun luach na sócmhainní cónaithe urraithe a fheabhsú, agus ag an am céanna chuir sé le dul i ngleic leis na géarchéimeanna tromchúiseacha soláthair tithíochta ar fud na tíre. Mar aon le maoiniú díreach do thithe nua, bhí GNBS i mbun plé le féichiúnaithe/glacadóirí i ngach céim den phróiseas forbartha cónaithe, i gcásanna ina raibh sé inmharthana ó thaobh tráchtála de é sin a dhéanamh.



Soláthar tithe cónaithe arna maoiniú ag GNBS ó 2014 go 2025

Mhaoinigh GNBS go díreach 14,660 teach ó 2014 i leith, trí mhaoiniú a thabhairt d'fhéichiúnaithe/glacadóirí, trí chomhaontú ceadúnais nó trí chomhfhiontar. Mhaoinigh GNBS 171 teach nua, ar an iomlán, in 2025.

Tithe a soláthraíodh trí mhaoiniú forbartha GNBS

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1,502	1,029	2,117	2,503	2,516	2,009	758	761	601	422	271	171

Tithe iomlána 14,660

Tithe a Soláthraíodh go hIndíreach

Soláthraíodh 29,906 teach cónaithe, ar an iomlán, ar láithreáin a bhain leas ar dtús as maoiniú GNBS, ach a díoladh nó a athmhaoiniódh ina dhiaidh sin ag féichiúnaithe agus glacadóirí GNBS. D'éascaigh GNBS soláthar tithíochta amach anseo ar na láithreáin seo trí mhaoiniú a chur ar fáil do cheadanna pleanála, costais dhlíthiúla, costais choinneála, nó oibreacha cumasúcháin láithreáin.

Príomhláithreáin a Choinneáil faoi Úinéireacht Stáit

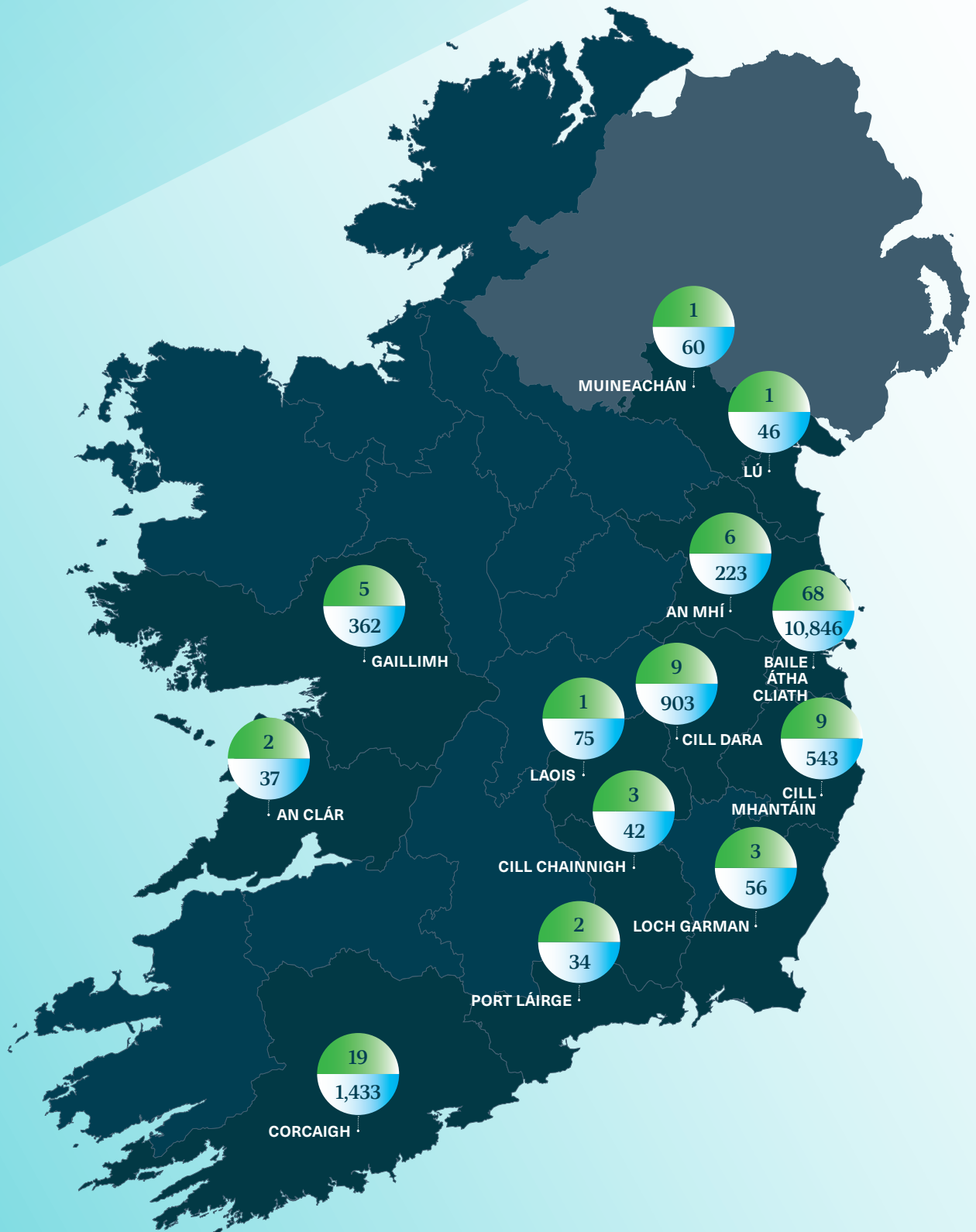
In 2024, fuair GNBS dhá láithreán forbartha cónaithe (ceann amháin i mBaile Átha Cliath agus ceann eile i gCill Dara) a raibh acmhainneacht shuntasach bhreisluacha ag baint leo agus ina bhféadfaí thart ar 7,000 teach cónaithe a thógáil, faoi réir cead pleanála agus dlús cuí forbartha. Coinníodh na láithreáin seo faoi úinéireacht an Stáit agus aistríodh iad chuig an nGníomhaireacht Forbartha Talún i Meán Fómhair 2025 ar ordú an Aire Airgeadais.

D'oibrigh foireann Soláthair Cónaithe GNBS le **78 féichiúnaí nó glacadóir** san iomlán chun forbairt tithíochta nua a éascú ar fud na hÉireann. Ar an iomlán, chuir GNBS **€2.3 billiún** de chaiteachas caipitiúil ar fáil, rud a chuir le **129 forbairt tithíochta ar fud 13 chontae**. Chuir an maoiniú seo tithíocht a raibh géarghál léi ar fáil i bhforbairtí nua i gceantair ardéilimh, nó mhaoinigh sé oibreacha tábhachtacha críochnaithe i bhforbairtí atá ann cheana.

Soláthar Tithíochta Iomlán

● 14,660 teach

● 129 Forbairtí tithíochta a maoiníodh go díreach



Criosanna Forbartha Straitéisí

SDZ Dhughailte Bhaile Átha Cliath

Bhí leas ag GNBS i dtosach i 75% de na 22 heicteár de thalamh infhorbartha i gCrios Forbartha Straitéisí (SDZ) Dhughailte Bhaile Átha Cliath. Bhí an Ghníomhaireacht ríthábhachtach i stiúradh agus in éascú fhorbairt cheantar na nDughailte, atá ina phríomhshampla d'fhorbairt uirbeach dhlúth, inbhuanaithe agus thíosach ar fhuinneamh. Is sampla den scoth í samhail an SDZ de chur chuige faoi stiúir pleanála, agus bhí an mhodheolaíocht soláthair a d'fhorbair GNBS ríthábhachtach dá cur i bhfeidhm. Nuair a bheidh na láithreáin seo forbartha go hiomlán, cuirfidh siad **breis agus 4.2 milliún troigh chearnach de spás tráchtála agus 2,183 teach cónaithe ar fáil**. Tá leasanna bunaidh GNBS in SDZ Dhughailte Bhaile Átha Cliath réitithe aige.

SDZ an Phoill Bhig Thiar

Bhí GNBS lárnach i gcomhdhlúthú agus in ullmhú an láithreáin seo le haghaidh forbartha. Tá tús curtha le hoibreacha tógála ar an láithreán a bhfuil acmhainn ann do 3,800 teach (lena n-áirítear tithíocht shóisialta agus inacmhainne 25%), os cionn 1 milliún troigh chearnach de spás tráchtála, agus áiseanna cultúrtha agus pobail.

Dhíol GNBS leas 80% san fhorbairt in 2020 ar chomaoin €200 milliún. I mí an Mheithimh 2023, dhíol GNBS a sciar 20% a bhí fágtha i láithreán forbartha príomha 37.2 acra in SDZ an Phoill Bhig Thiar, rud a chuir deireadh lena rannpháirtíocht san fhorbairt.

SDZ Dhughailte Bhaile Átha Cliath



5 Cé Hanover



8 Cé Hanover



Cé na Cathrach



76 Cé Sir John Rogerson



Foirgneamh Benson



Forbairt Chónaithe Dublin Landings



Cé Uí Bheoláin



Capital Dock



An Duga Thuaidh



Forbairt Chónaithe Dublin Landings



Exo



10 Cé Hanover

Rannchuidiú Sóisialta agus Geilleagrach Níos Fairsinge

I gcomhthéacs a shainordaithe uileghabhálaigh tráchtála, déanann GNBS a phunann in Éirinn a bhainistiú ar bhealach a chomhlánaíonn cuspóirí comhlachtaí poiblí eile, lena n-áirítear Ranna Rialtais, gníomhaireachtaí Stáit agus údaráis áitiúla.

Tithíocht Shóisialta

Anuas ar a shainchúram reachtúil, d'aithin GNBS gur chruthaigh réadmhaoin chónaithe atá faoi úinéireacht a fhéichiúnaithe agus a ghlacadóirí deis chun cur le tithíocht shóisialta in Éirinn. Bhunaigh GNBS foireann thiomnaithe tithíochta sóisialta chun tithíocht oiriúnach a aithint agus a soláthar a éascú trí idirchaidreamh leis an Roinn Tithíochta agus leis an nGníomhaireacht Tithíochta. Ar an iomlán, bhí caiteachas iomlán GNBS ar thithíocht shóisialta thart ar €350 milliún.

Thar shaolré GNBS, aithníodh breis agus 7,600 teach mar thithe a d'fhéadfadh a bheith oiriúnach do thithíocht shóisialta agus tairgeadh iad d'údaráis áitiúla. Ní raibh go leor de na tithe seo ag teastáil nó measadh go raibh siad mí-oiriúnach ag na húdaráis áitiúla, nó ní raibh fáil orthu a thuilleadh ina dhiaidh sin de réir mar a laghdaigh GNBS a phunann urraithe.

D'éirigh go han-mhaith leis an bpróiseas seo, agus soláthraíodh **2,957 teach** go dtí seo, rud a sháraigh sprioc GNBS 2,000 teach faoi 50% agus a chuir tithíocht ar fáil do 9,000 duine. Soláthraíodh tithe trí dhíol nó trí léasú d'údaráis áitiúla, Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe, an Ghníomhaireacht Forbartha Talún, nó trí dhíol díreach le SRCSN. Ba chóir a thabhairt faoi deara go bhfuil soláthar tithíochta sóisialta GNBS sa bhreis ar sholáthar tithíochta sóisialta reachtúil faoi Chuid V ar fhorbairtí cónaithe a mhaoiníonn GNBS.

SRCSN

Bunaíodh Seirbhísí Réadmhaíne Cónaithe Sócmhainní Náisiúnta (SRCSN) in 2012 chun dlús a chur le soláthar tithíochta sóisialta ó phunann urraithe GNBS. Soláthraíodh 1,366 teach trí SRCSN, arb ionann sin agus 46% de sholáthar iomlán tithíochta sóisialta GNBS.

Bhí SRCSN ceaptha a bheith mar mhúnla dea-chleachtais agus d'fheidhmigh sé mar réamhtheachtaí do thionscnaimh léasaithe eile a cuireadh i bhfeidhm ar fud na hearnála ó shin. Mar aitheantas ar a rannchuidiú tábhachtach le soláthar na tithíochta sóisialta, d'ordaigh an tAire Airgeadais go bhfanfadh punann SRCSN faoi úinéireacht an Stáit. Aistríodh an phunann seo 1,366 teach, ar luach €356 milliún, chuig an nGníomhaireacht Forbartha Talún i mí Iúil 2025.

Maoiniú Réitigh

Bhí an méid eastát tithíochta neamhchríochnaithe (UFHEanna) ar fud na hÉireann mar thoradh amháin ar an gcliseadh eacnamaíoch agus an cúlú eacnamaíochta in Éirinn. Tá na 335 eastát tithíochta neamhchríochnaithe go léir, a raibh nochtadh ag GNBS dóibh in 2010, réitithe. Sa chás go raibh sé inmhathana ó thaobh cúrsaí tráchtála de, chuir GNBS maoiniú ar fáil dá fhéichiúnaithe agus glacadóirí chun tithíocht neamhchríochnaithe nó lochtach a chríochnú. Maoiníonn GNBS freisin obair riachtanach chun a chinntiú go gcomhlíonann réadmhaoin ina phunann urraithe na Rialacháin Foirgníochta. Cosnaíonn nó feabhsaíonn sé seo luach na sócmhainní dá réir, i gcomhréir le sainordú reachtúil GNBS.

Chuir GNBS maoiniú réitigh thart ar €150 milliún ar aghaidh le haghaidh oibreacha ar réadmhaoin chónaithe agus tráchtála atá ann cheana féin a bhí ag urrú a iasachtaí. Áirítear leis na hoibreacha réitigh riachtanacha shábháilteachta dóiteáin, oibreacha sláinte agus sábháilteachta, agus deisiú lochtanna struchtúracha.

Díolacháin le Comhlachtaí Poiblí

Cuid thábhachtach d'obair GNBS is ea díol réadmhaíne a éascú chun críocha sibhialta. D'oibrigh GNBS go dlúth le Ranna Rialtais, gníomhaireachtaí Stáit agus údaráis áitiúla chun réadmhaoin a aithint a bhféadfadh tairbhe phobail, eacnamaíoch nó shóisialta a bheith acu.

D'éirigh le GNBS breis agus 75 réadmhaoin a sholáthar le haghaidh raon cuspóirí sibhialta agus sóisialta, lena n-áirítear oideachas, páirceanna poiblí, ionaid phobail, cúram sláinte, iompar agus bonneagar. Leanann GNBS de bheith ag plé le comhlachtaí poiblí maidir le sócmhainní a d'fhéadfadh a bheith oiriúnach dá n-úsáid, cé go bhfuil laghdú suntasach tagtha ar scóip na sócmhainní sin a aithint le himeacht ama de réir mar atá punann iarmharach GNBS ag laghdú.

Infheistíocht Isteach agus Fostaíocht

Tá iarracht déanta ag GNBS Infheistíocht Dhíreach Eachtrach agus fostaíocht a chothú trína ghníomhaíochtaí infheistíochta agus diúscair. Bhí GNBS i mbun teagmháil rialta le húdaráis Forbartha Tionscail na hÉireann (IDA) chun réadmhaoin oiriúnach a aithint do chuideachtaí a bhí ag iarraidh oibriochtaí a bhunú nó a leathnú sa Stát. Go háirithe, bhí soláthar cóiríochta oifige ar Ghrád A i gceantar Dhughthailte Bhaile Átha Cliath lárnach i spreagadh infheistíochta isteach agus deiseanna fostaíochta.

Ina theannta sin, chruthaigh tionscadail tógála a d'éascaigh GNBS fostaíocht shuntasach san earnáil. Meastar go gcruthaíonn gach €1 billiún a infheistítear sa tógáil 8,000 post. Go dtí seo, chuir GNBS maoiniú €4.4 billiún ar fáil do thionscadail chaiteachais chaipitiúil, rud a d'fhéadfadh tacú le breis agus 34,000 post.

Idirbhearta Spreagúla

Ba scéim morgáiste cónaithe é an Tionscnamh Íocaíochta larchurtha 80:20 a sheol GNBS in 2012. Chuir sé ar chumas ceannaitheoirí tí leas a bhaint as cosaínt praghaí suas le 20% ar réadmhaoin faoi urrús GNBS ar feadh tréimhse cúig bliana, rud a spreag gníomhaíocht sa mhargadh tithíochta.

In 2011, mar fhreagra ar an easpa maoiniú inacmhainne d'infheisteoirí, thug GNBS isteach an tionscnamh Maoinithe Díoltóra chun infheistíocht a éascú agus chun idirbhearta réadmhaíne tráchtála a spreagadh. Trí idirbhearta maoinithe a mhéid le cóimheas 75% idir iasacht agus luach, mheall GNBS infheistíocht isteach i margadh réadmhaíne tráchtála na hÉireann, rud a thacaigh le fostaíocht ag tráth rithábhachtach.



Cóipcheart Enda Cavanagh

Athbhreithniú Airgeadais

Athbhreithniú Airgeadais

Buaicphointí Airgeadais 2025	2025 €m	2024 €m	Ó bunaíodh go deireadh -2025 €m
Giniúint airgid			
Airgead tirim iomlán ginte	180	600	48,494
Fáltais diúscartha	157	570	41,836
Ioncam neamhdhiúscartha	23	30	6,658
Barrachas Saoil			
Aistrithe airgid chuig Státchiste na hÉireann	450	400	4,700
Aistrithe sócmhainní chuig an Gníomhaireacht Forbartha Talún	425	-	425
Príomhráiteas ar mhíreanna ioncaim chuimsitheach			
Glanghnóthachain ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL*	73	157	
Glanbhrabús glan ar dhiúscairt agus ar athmhaoiniú iasachtaí	1	42	
Ioncam táille	2	29	
Ioncam/(costais) eile	23	-	
Ioncam úis	1	19	
Brabús oibriúcháin roimh cháin	8	12	
Muirear cánach	88	215	
Brabús/ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain airgeadais	(11)	(18)	
Profit/total comprehensive income for the financial year	78	197	
Staid airgeadais ag deireadh na bliana			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid	45	370	
Iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag FVTPL	46	96	
Airíonna infheistíochta	-	423	
Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais	-	15	

* Luach Cóir Trí Bhrabús nó Caillteanas

Aistriú ranníocaíocht saoil GNBS chuig an Stát

Beidh €5.6 billiún de ranníocaíocht saoil réamh-mheasta GNBS leis an Stát. Is meascán é seo de bharrachas réamhaisnéise saoil de €5.15 billiún agus íocaíochtaí cánach corparáide de €0.45 billiún. Faoi dheireadh 2025, bhí GNBS tar éis €5.6 billiún dá ranníocaíocht saoil a aistriú chuig an Stát, ina raibh €4.7 billiún airgid thirim chuig an Státchiste, sócmhainní maoine le luach margaidh €425 milliún chuig an nGníomhaireacht Forbartha Talún agus €0.45 billiún in íocaíochtaí cánach corparáide.

Athbhreithniú Airgeadais (ar lean)

Príomhchodanna d'fheidhmíocht GNBS don bhliain 2025

Ráiteas ioncaim Cuimsitheach Grúpa GNBS	2025 €m	2024 €m
Glanghnóthachain ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	73	157
Glanghnóthachain ghlana ar réadmhaoin infheistíochta	1	42
Glanbhrabús ar dhiúscairt agus ar athmhaoiniú iasachtaí	2	29
Ioncam táille	23	-
Ioncam/(costas) eile	1	19
Ioncam úis	8	12
Glanbhrabús ar dhiúscairt socmhainní réadmhaoine	-	2
Costais riaracháin	(19)	(46)
Brabús Oibriúcháin roimh cháin	88	215
Muirear cánach	(11)	(18)
Brabús/ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain tar éis cánach	78	197

Glanghnóthachain ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL

	2025 €m	2024 €m
Glanghnóthachain ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	73	157

Príomhréimse breithiúnais i ráitis airgeadais an GNBS is ea luach cóir agus déantar an próiseas breithiúnais mar chuid d'Athbhreithnithe Luacha Chóir. Bhí na hathbhreithnithe sin bunaithe ar mheasúnuithe mionsonraithe aonair ar shreafaí airgid a bhfuiltear ag súil leo amach anseo do gach nasc féichiúnaí agus úsáideann siad modheolaíocht luacha reatha chun luach cóir iasachtaí féichiúnaí a mheas. I rith na bliana, d'aithin an GNBS gnóthachan luacha chóir de €73 milliún (2024: €157 milliún). Léiríonn an toradh seo roinnt fachtóirí dearfacha ar nós díghiaráil na punainne agus dul chun cinn i dtreo amlínte airgeadaithe agus an glanluach ar chomhthaobhacht a fhaigheann iasachtaí féichiúnaithe áirithe.

Gnóthachain ghlana ar réadmhaoin infheistíochta

	2025 €m	2024 €m
Gnóthachain ghlana ar réadmhaoin infheistíochta	1	42

Rinneadh réadmhaoin infheistíochta a luacháil ag luach cóir. Bhí glanghnóthachan €1 milliún ar an ráiteas ioncaim cuimsitheach in 2025 mar thoradh ar an difríocht idir luach cóir agus suim ghlanuacha na réadmhaoine infheistíochta.

Glanbhrabús ar dhiúscairt agus ar athmhaoiniú iasachtaí

	2025 €m	2024 €m
Glanbhrabús ar dhiúscairt agus ar athmhaoiniú iasachtaí	2	29

Déantar brabúis nó cailteanais ar dhiúscairt agus athmhaoiniú iasachtaí a thomhas mar an difríocht idir an chomaoin a fuarthas (tar éis costais díolacháin/athmhaoinithe) agus luach tugtha anonn an GNBS ar na hiasachtaí ábhartha.

Ioncam táille

	2025 €m	2024 €m
Ioncam táille	23	

Cuimsíonn **ioncam táillí** de €23 milliún ioncam a fuarthas i gcomhar le naisc féichiúnaí nach meastar mar laghdú ar oibleagáidí fiachais an fhéichiúnaí. Is féidir táillí socraithe, táillí athstruchtúraithe, táillí scoir, táillí feidhmíochta, agus táillí idirbhirt ó dhíolacháin/ athmhaoiniúcháin iasachta a bheith san áireamh san ioncam ó tháillí táillí.

Ioncam úis

	2025 €m	2024 €m
Ioncam úis	8	12

Cuimsíonn **ioncam úis** de €8 milliún ús tuillte ar airgead tirim agus Nótaí Stáitchiste arna gcoinneáil i rith na bliana airgeadais.

Ioncam eile/(caillteanas)

	2025 €m	2024 €m
Ioncam eile/(caillteanas)	1	19

B'ionann **ioncam eile** agus thart ar €1 milliún. Bhí sé seo comhdhéanta den chuid is mó de ioncam cíosa léasa SRCNS de €9.4 milliún, caillteanas luacha chóir de €9.2 milliún ar ionstraimí cothromais agus €0.4 milliún i ndáiltí ó ionstraimí cothromais.

B'ionann speansais riaracháin a aithníodh in 2025 agus €19 milliún (2024: €46 milliún). Ó bunaíodh é go dtí an 31 Nollaig 2025, b'ionann speansais iomlána an GNBS a íocadh chun ioncam a chistiú agus €1.4 billiún arb ionann é agus 2.9% den ghiniúint iomlán airgid.

Staid Airgeadais ag deireadh bliana

Punann iasachta

Fuair an GNBS iasachtaí ó na hinstiitúidí rannpháirteacha ar chomaoin €31.8 billiún. Is é an luach éadála seo an méid a d'aithin an GNBS ar dtús ar a ráiteas ar staid airgeadais mar luach tugtha anonn na n-iasachtaí féichiúnaithe sin. Ba é luach tugtha anonn iasachtaí féichiúnaithe an GNBS ag deireadh 2025 ná €46 milliún (2024: €96 billiún).

Tá achoimre tugtha thíos ar an ngluaiseacht in iasachtaí féichiúnaithe don tréimhse tuairiscithe:

Gluaiseacht i luach tugtha anonn iasachtaí féichiúnaithe

	2025 €m	2024 €m
Iasachtaí féichiúnaithe amhail an 1 Eanáir	96	449
Fáltais ar iasachtaí féichiúnaithe	(141)	(582)
Airleacain d'iasachtaithe	16	89
Glanghnóthachain luacha chóir ar iasachtaí féichiúnaithe	73	157
Brabús as iasachtaí féichiúnaithe a dhiúscairt agus a athmhaoiniú	2	29
Aistriú go réadmhaoine infheistíochta	-	(48)
Gluaiseachtaí eile ar iasachtaí féichiúnaithe arna dtomhas ag FVTPL	-	2
Iasachtaí féichiúnaithe amhail an 31 Nollaig	46	96

Athbhreithniú Airgeadais (ar lean)

Staid Airgeadais

	2025 €m	2024 €m
Airgead tirim agus coibhéisí airgid	45	370

B'ionann fáiltais diúscartha agus neamh-diúscartha i rith 2025 agus €180 milliún (2024: €600 milliún), a chuimsigh go príomha fáiltais ó dhiúscairtí comhthaobhachta réadmhaoin. Ag deireadh 2025, bhí iarmhéid airgid agus coibhéisí airgid de €45 milliún (2024: €370 milliún) ag an GNBS.

Disposal and non-disposal receipts during 2025 totalled €180 million (2024: €600 million), primarily comprising receipts from property collateral disposals. At the end of 2025, GNBS had a cash and cash equivalents balance of €45 million (2024: €370 million).

Réadmhaoin Infheistíochta

	2025 €m	2024 €m
SRSCN	-	356
GINBS	-	67
Réadmhaoin Infheistíochta an 31 Nollaig	-	423

Ní raibh aon mhaoin infheistíochta ag GNBS an 31 Nollaig 2025 (2024: €423 milliún). I mí Iúil 2025, d'aistrigh SRSCN chuig an nGníomhaireacht Forbartha Talún (LDA) ar luach €356m. Ina theannta sin, d'aistrigh GNBS dhá láithreán forbartha cónaithe chuig an LDA an 30 Meán Fómhair 2025 ar luach €68.5m.

Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais

	2025 €m	2024 €m
Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais	-	15

Ní raibh aon infheistíochtaí in ionstraimí cothromais ag GNBS amhail an 31 Nollaig 2025 (2024: €15 mhilliún). Infheistíonn GNBS in ionstraimí cothromais chun luach a uasmhéadú agus chun seachadadh éifeachtach forbairtí tráchtála nó cónaithe a éascú. Rinneadh na sócmhainní seo a thomhas ag Luach Cóir trí bhrabús nó cailiteanas.

Tagarmharc an ráta thoraidh

In 2014, d'fhorhmeas Bord an GNBS spriocthagarmharc de 20% maidir le haschur ar infheistíocht (EROI). Ba é an toradh réamh-mheasta ag deireadh 2025 ná 41% (2024: 41%).

Ríomhtar an EROI bunaithe ar chomparáid idir suíomh barrachais saoil réamh-mheasta €5.5 billiún an GNBS (gan €450 milliún de cháin chorparáide íochta san áireamh) le hinfeistíocht tosaigh an GNBS, arna choigeartú chun an €5.6 billiún i gCúnamh Stáit a raibh ar GNBS a íoc leis na hinstiúidí rannpháirteacha a eisiamh mar chuid den phraghas faighte iasachta.

Tar éis clár rathúil bainistithe agus díghiarála sócmhainní agus faoi réir coinníollacha an mhargaidh, is é ráta toraidh tuartha inmheánach phunann na n-iasachtaí féichiúnaithe faighte (gan Státchabhair san áireamh) (IRR), gan costais a áireamh, go dtí deireadh shaolré an GNBS ná timpeall 12.96% (2024: 12.5%) in aghaidh na bliana amhail dheireadh 2025.

Is é an toradh tuartha bunaithe ar an gcostas iomlán chun punann iasachtaí na bhféichiúnaithe a fháil, lena n-áirítear Cúnamh Stáit de €5.6 billiún, ná 6% (2024: 6%) in aghaidh na bliana. Tá sé seo inchurtha leis an ráta toraidh ionchasach 5% in aghaidh na bliana nuair a bunaíodh GNBS.



Inbhuanaitheacht agus an Comhshaoil	26
Eagraíocht	29
Rialachas	31

Comhshaoil, Sóisialta agus Rialachas

Inbhuanaitheacht agus an Comhshaol

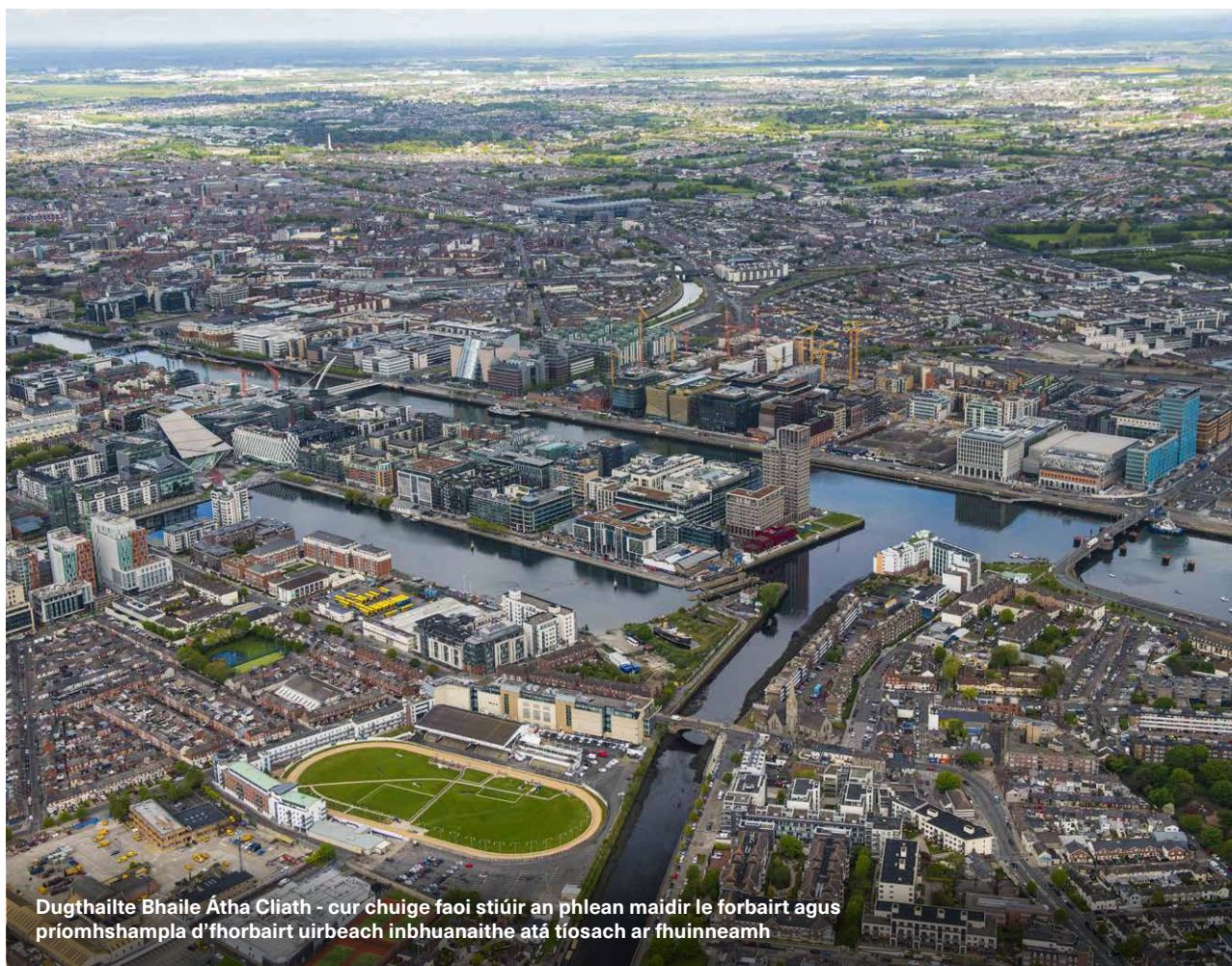
D'fhéach an GNBS go leanúnach le héascú a dhéanamh ar fhorbairt thráchtála agus chónaithe ard-dlúis il-dlúis i gceantair ina bhfuil éileamh ard agus seirbhísí iompair phoiblí agus pobail atá ann cheana féin.



Tá gá lena leithéid de dhlúthfhorbairt inbhuanaithe chun an chothromaíocht cheart a bhaint amach idir bhonneagar sóisialta, eacnamaíoch agus fisiceach a ligeann do phobail rath a bheith orthu. Laghdaíonn sé seo ar a sheal lorg carbóin agus spreagann sé modhanna gníomhacha taistil, cosúil le siúl agus rothaíocht. Bhí an Gníomhaireacht ríthábhachtach maidir le forbairt cheantar Dugthailte Bhaile Átha Cliath a thiomáint agus a éascú, rud atá ina phríomhshampla d'fhorbairt uirbeach dhlúth inbhuanaithe atá tíosach ar fhuinneamh.

Eiseamláir de chur chuige faoi threoir an phlean is ea an tsamhail SDZ, agus bhí an mhodheolaíocht seachadta a d'fhorbair GNBS ríthábhachtach dá cur chun feidhme.

Ina theannta sin, tá maoiniú curtha ar fáil ag an GNBS le haghaidh tírdhreachú ardchaighdeán ar a forbairtí cónaithe, lena n-áirítear bonneagar siúil agus rothaíochta ardchaighdeán, áiseanna poiblí tábhactacha ar nós clóis súgartha, faichí spóirt agus limistéir ghlasa, chomh maith le plandáil speiceas crann dúchasach na hÉireann agus eile atá neamhdhiobhálach do phailneoirí plandaí.



Dugthailte Bhaile Átha Cliath - cur chuige faoi stiúir an phlean maidir le forbairt agus príomhshampla d'fhorbairt uirbeach inbhuanaithe atá tíosach ar fhuinneamh

Tá an GNBS tiomanta do chuidiú le baint amach spriocanna inbhuanaitheachta agus athléimneacht aeráide trína cuid gníomhaíochtaí eile.

Sainordú Gníomhaíochta Aeráide



Feictear i bPlean Gníomhaíochta Aeráide an Rialtais (CAP) go mbeidh an earnáil phoiblí chun tosaigh mar eiseamláir ar ghníomhaíocht ar son na haeráide chun an sprioc a bhaint amach maidir le hastuithe gáis cheaptha teasa na hÉireann a laghdú 51% faoi 2030 agus a bheith neodrach ó thaobh aeráide de tráth nach déanaí ná 2050.

Éilíonn Sainordú um Gníomhaíocht ar son na hAeráide na hEarnála Poiblí ("Sainordú") go gcuirfidh comhlachtaí san earnáil phoiblí Treochlár Gníomhaíochta son na hAeráide i bhfeidhm. Tá an treochlár seo réamhbhreathnaitheach agus is é an chonair lena gcuirfidh an comhlacht earnála poiblí an Sainordú i bhfeidhm. Toisc go n-oibríonn GNBS faoi choimirce GBCN, agus an GBCN ag soláthar áiseanna, baili foirne agus seirbhísí gnó agus tacaíochta eile don GNBS, oibríonn GNBS go dlúth le GBCN lena chinntiú go bhfuil sí ag comhlíonadh a cuid oibleagáidí faoin Sainordú. Dá réir sin, cuimsíonn Treochlár Gníomhaíochta Aeráide GBCN ceanglais tuairiscithe an GNBS a bhaineann le córas monatóireachta agus tuairiscithe an SEAI agus clúdóidh GBCN freisin astuithe GHG don GNBS.

Ina dhiaidh sin is uile, tá iarracht déanta ag an GNBS, mar eagraíocht ar leith, tionscnaimh inbhuanaitheachta a chur chun cinn nuair is féidir a bhfuil achoimre orthu thíos, faoi na critéir atá leagtha amach sa Treochlár Gníomhaíochta Aeráide.

1. Ár nDaoine

Tá foireann ghlas ag an GNBS – Coiste Comhshaoil agus Inbhuanaitheachta an GNBS (NESC) – a bhfuil an Príomhoifigeach Straitéise agus Claochlaithe ina chathaoirleach air mar chrann taca na hAeráide agus na hInbhuanaitheachta ag GNBS. Is coiste faoi stiúir na foirne é NESC ar a bhfuil ionadaíocht ó gach rannán laistigh den GNBS. Tuairiscíonn NESC go bliantúil don Choiste Airgeadais agus Oibriúcháin ar a ghníomhaíochtaí.

Bionn dlúthchaidreamh ag an NESC le foireann an GNBS agus le Foireann Ghlas GBCN chun feasacht aeráide agus tionscnaimh inbhuanaitheachta a chur chun cinn, chomh maith le deiseanna oideachais agus foghlama a sholáthar don fhoireann. Cuireadh oiliúint foirne i bhfeidhm i gcomhar le GBCN le linn 2024.

2. Ár Spriocanna

Tá an GBCN faoi cheangal ag sprioc na hearnála poiblí astaíochtaí a laghdú 51% faoi 2030. Tá GNBS san áireamh i spriocanna laghdaithe astaíochtaí GBCN (ag cur san áireamh go bhfuil an GNBS le díscáileadh le linn 2026). De bheis ar na spriocanna atá leagtha síos ag CAP, tá sé mar aidhm ag GBCN a bheith ina eagraíocht astaíochta glan-nialais faoi 2030. Foilsítear sonraí astuithe don GBCN (lena n-áirítear GNBS) i dTuarascáil Bhliantúil agus Ráitis Airgeadais GBCN.

Forbairt Inbhuanaithe

Chinntigh GNBS gur tháinig forbairt tráchtála agus cónaithe leis na caighdeáin is airde de dhearadh agus d'fhorbairtinbhuanaithe agus tíosach ar fhuinneamh.

D'fhéach GNBS le seachadadh forbartha tráchtála agus cónaithe ard-dlúis measctha a éascú i gceantair a bhfuil éileamh mór orthu le hiompar poiblí agus le seirbhísí pobail atá ann cheana féin. Tá forbairt dhlúth den sórt sin riachtanach chun cothromaíocht cheart an bhonneagair shóisialta, eacnamaíoch agus fhisiciúil a bhaint amach a ligeann do phobail a bheith rathúil. Laghdaíonn sé seo lorg carbóin ina dhiaidh sin agus spreagann sé modhanna gníomhacha taistil, amhail siúl agus rothaíocht.

Baineann tithe nua a thógtar ar fhorbairtí cónaithe atá maoinithe ag an GNBS Rátálacha Fuinnimh Foirgneamh A3 (BER) ar a laghad amach agus roinnt acu ag comhlíonadh na gcaighdeán Foirgnimh Fuinnimh Beagnach Nialasach (nZEB). Áirítear leis na forbairtí seo infratruchtúr siúlóide agus rothaíochta ardchaighdeáin, chomh maith le taitneamhachtaí poiblí amhail áiteanna súgartha, páirceanna spóirt agus spásanna ghlasa. Cuimsíonn na forbairtí seo réitigh nádúr- bhunaithe freisin chun draenáil inbhuanaithe uirbeach a bhaint amach.

Cloíonn gach forbairt tráchtála GNBS i nDugthailte Bhaile Átha Cliath le caighdeáin Ceannaireachta i bhFuinneamh agus Dearadh Comhshaoil (LEED), agus deimhniú platanam nó ór bainte amach acu. Ina theannta sin, tá go leor tionscadal sna Dugthailte atá á mbainistiú ag an GNBS ag fáil gradam ón tionscal réadmhaoine mar aitheantas ar a gcáilíocht agus ar an méid a chuireann siad le déanamh áite. Tá tábhacht ag baint le comhfhorbairt áite chun infheistíocht a mhealladh chuig timpeallachtaí uirbeacha a ofrálann cáilíocht mhaith beatha do dhaoine le maireachtáil agus le hobair iontu.

3. Ár Slí Oibre

Le inbhuanaitheacht a fheabhsú i bpróisis laethúla agus úsáid acmhainní a laghdú, tá tionscnaimh éagsúla tugtha isteach ag GNBS, lena n-áirítear:

- Gach próiseas formheasa sonraisc agus creidmheasa a dhigitiú,
- Digitiú an pháipéarachais ar fad do chruinnithe foirmiúla an Fheidhmeannais, an Bhoird agus na gCoistí,
- Líon na gcóras TF agus ídiú fuinnimh fhreastalaithe GNBS a laghdú,
- úsáid eisiach na nguthán póca a spreagadh in ionad guthán deisce atá níos déine ar fhuinneamh, agus
- athsholáthar páipéar printéir tuartha le páipéar athchúrsáilte neamhthuartha agus laghdú foriomlán ar phriontáil a chur chun cinn.

Inbhuanaitheacht agus an Comhshaol (ar lean)

Soláthar Poiblí Glas

Tacaíonn an GNBS go hiomlán le Tionscnamh Breithnithe Comhshaoil agus Sóisialta an Rialtais agus tá glactha aici le cleachtais dá leithéid trí bheartaí agus nósanna imeachta atá faofa ag an mBord. Ionchorpraíonn GNBS critéir chuí shóisialta agus chomhshaoil ina cleachtais soláthair, mar a bhaineann siad le feidhmíocht seirbhísí. Áirítear ar na critéir:

- dramhaíl a chosc nó a íoslaghdú;
- úsáid táirgí athchúrsáilte agus áiseanna athchúrsála;
- caomhnú fuinnimh i bhfoirgnimh agus in úsáid trealaimh;
- riachtanais stórála a íoslaghdú; agus
- úsáid réitigh oifige gan pháipéar.

Rinne GNBS critéir ghlasa a chuimsiú i bpróisis soláthair na gconarthaí thíosluaite a tugadh i gcrích in 2025.

Bliain tagartha 2025	A. Líon iomlán na gconarthaí eisithe os cionn €25,000 de réir earnála tosaíochta	B. Luach iomlán na gconarthaí a eisíodh os cionn €25,000 de réir earnála tosaíochta	C. Líon iomlán na gconarthaí a eisíodh os cionn €25,000 de réir earnála tosaíochta a ionchorpraíodh Soláthar Poiblí Glas (SPG)	D. Luach iomlán na gconarthaí a eisíodh os cionn €25,000 de réir earnála tosaíochta a ionchorpraíodh SPG
Earnáil Tosaíochta				
Eile (Dlí, Acmhainn TF ar an láthair agus ceadúnais TF)	3	€137,000	2	€107,000
Iomlána	3	€137,000	2	€107,000

Nóta: Toisc go bhfuil GNBS i mbun foirceanta tá formhór na gconarthaí a éilíonn GNBS i bhfeidhm cheana féin.

4. Ár gcuid Foirgnimh agus Feithiclí

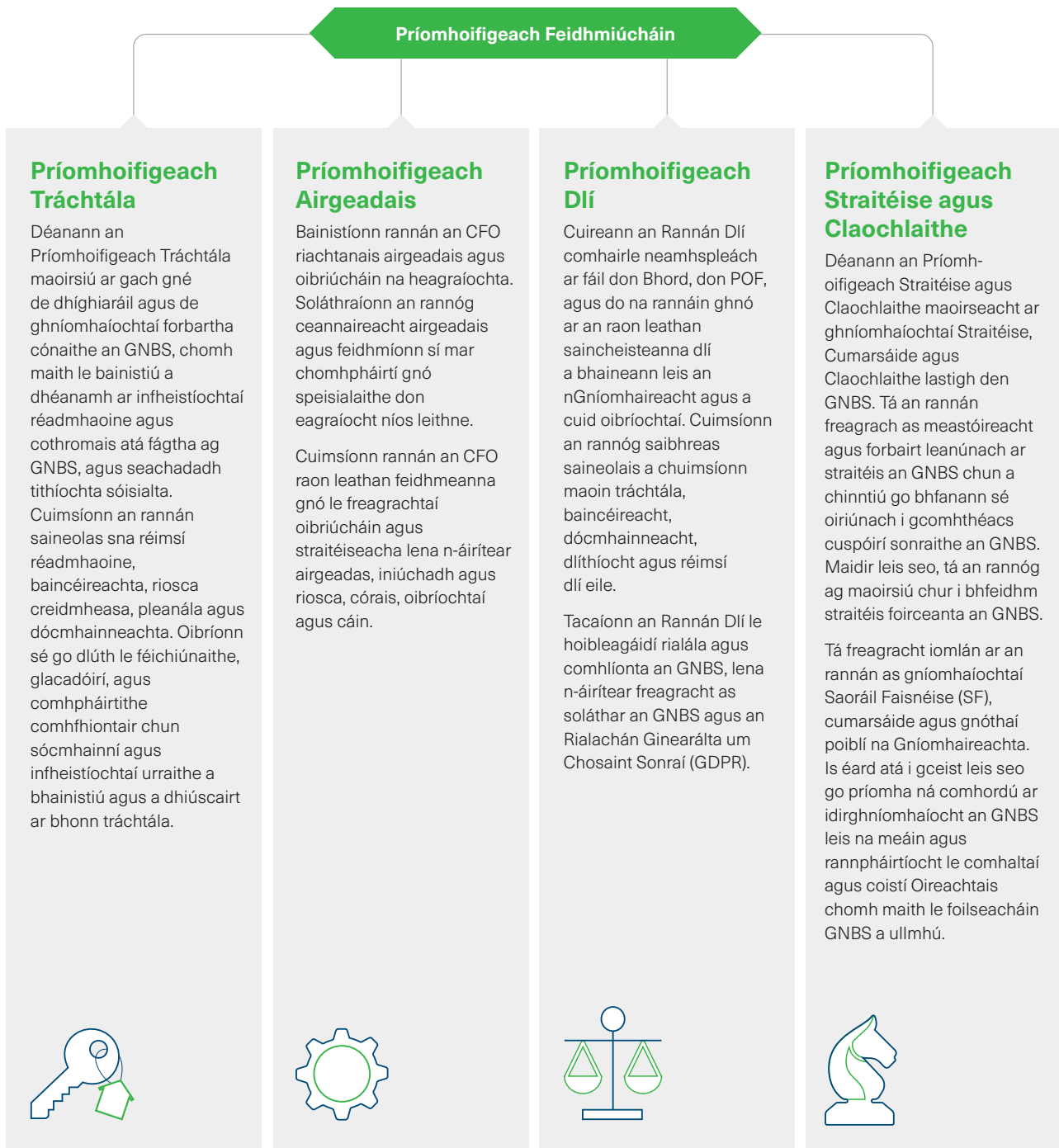
Tá oifigí GNBS agus GBCN lonnaithe ag Duga an Chisteáin, atá deimhnithe mar BER A3, LEED Platinum agus nZEB agus a bhfuil rátáil Teastas Fuinnimh Taispeána B2 (DEC) aige. Tá an DEC ar taispeáint i gceantar fáiltithe Duga an Chisteáin. D'éascaigh GNBS forbairt Duga an Chiste mar chuid den tionscadal Chalaí Bhaile Átha Cliath. Cuireadh córas feidhmíochta agus optamaithe córas foirgníochta i bhfeidhm i nDuga an Chisteáin in 2022 chomh maith leis an gcóras bainistíochta foirgníochta atá ann cheana a chumasaíonn tuilleadh deiseanna coigilte fuinnimh. Cuirtear ar chumas Duga an Chisteáin fuinneamh teirmeach a sholáthar mar chuid de Scéim Téimh Cheantar Bhaile Átha Cliath (DDHS), nuair a chuirtear i bhfeidhm é.

Freastalaíonn iompar poiblí go maith ar Dhuga an Chisteáin, tá sé suite go háisiúil in aice le trí stáisiún DublinBikes agus dearadh é mar fhoirgneamh atá oiriúnach do thaisteal gníomhach. Chomh maith leis sin, cuireann GBCN úsáid iompair phoiblí agus scaireanna rothar poiblí chun cinn le haghaidh taisteal gnó laistigh de lár chathair Bhaile Átha Cliath. Is Ionad Oibre Taisteal Níos Cliste de chuid TFI é GBCN agus bhain sé amach an dámhachtain do Thaisteal Níos Cliste ar leibhéal airgid in 2024 le haghaidh áiseanna agus tionscnaimh taistil inbhuanaithe agus gníomhacha.

Eagraíocht

Struchtúr Eagraíochta

Tá GNBS eagraithe thar cheithre rannán, agus déanann ball den Fhoireann Feidhmiúcháin gach ceann díobh a bhainistiú.



Eagraíocht (ar lean)

Acmhainní Foirne

Tá baill foirne earcaithe ag GNBS, tríd an GBCN, a bhfuil raon éagsúil scileanna agus taithí acu ó dhisciplíní na baincéireachta, airgeadais, dlí, réadmhaoine, dócmhainneachta agus planála i measc nithe eile.

Ba é an líon foirne GBCN a sannadh don GNBS ag deireadh 2025 ná 53. Aistreofar ochtar den fhoireann a shanntar do GNBS faoi láthair chuig Aonad Réitigh GBCN in 2026.



Cothromaíocht

Is saincheist í cothromaíocht inscne atá thar a bheith tábhachtach don GNBS ag gach leibhéal den Ghníomhaireacht. Ba é an miondealú ar fhoireann an GNBS de réir inscne ag deireadh 2025 ná 57% fear agus 43% bean. As na seisear ceaptha ag an aire ar Bhord an GNBS, is mná iad ceathrar (67%) díobh rud atá os cionn sprioc an Rialtais de 40%.

Ceanglaíonn an tAcht um Fhaisnéis ar Bhearna Pá Inscne 2021 ar eagraíochtaí a bhfuil níos mó ná 250 fostaí acu tuairisciú ar an mbearna pá in aghaidh na huairé inscne thar raon méadrachta. Tagraíonn an bhearna pá inscne don difríocht idir an méid a thuilleann fir agus mná ar an meán, bunaithe ar a meánphá in aghaidh na huairé. Toisc go sannann GBCN baill foirne chuig GNBS, mar fhóistí, tá sonraí bearna pá inscne don GNBS (ag deireadh mhí an Mheithimh 2025) cuimsithe i dTuarascáil Bhearna Pá Inscne 2025 GBCN. Mar eagraíocht ar leith, tá foireann sannta níos lú ná 250 fostaí ag an GNBS agus mar sin ní thuairiscíonn sí sonraí bearna pá ar leith.

Éagsúlacht agus Ionchuimsiú

Tá comhionannas deiseanna agus éagsúlachta mar thosaíocht ag an GNBS chun timpeallacht oibre thacúil dhearfach a chothú don fhoireann ar fad. Glacann bainistíocht agus foireann an GNBS páirt i gcláir agus i dtionscnaimh éagsúla GBCN chun cothromaíocht inscne, éagsúlacht agus ionchuimsiú a spreagadh:



An clár Inscne Matters



Líonra Ban GBCN



Ballraíocht an Chlub 30%



An Fhoireann Abhcóideachta Míchumais



An Líonra LGBT+



An Fhoireann Feasachta Idirnáisiúnta & Ilchultúrtha



GBCN Rathú – ag tacú le tuismitheoirí nua



Oiliúint le haghaidh claonadh gan aithne



Oiliúint feasachta meabhairshláinte



Rannpháirtíocht le Specialisterne, eagraíocht a thugann cumhacht do dhaoine ar speictream an uathachais

Oifigeach Rochtana GNBS

De réir Alt 26(2) den Acht um Míchumas 2005, tá Oifigeach Rochtana ainmnithe ag an GNBS chun cúnamh agus treoir a sholáthar agus a chomhordú d'aon duine faoi mhíchumas ar mian leo rochtain a fháil ar fhaisnéis atá ar fáil go poiblí ón GNBS. Comhlíonann suíomh Gréasáin GNBS na chaighdeáin inrochtaineachta cuí freisin.

An tAcht um Choimisiún na hÉireann um Chearta an Duine agus Comhionannas 2014

Mar chomhlacht poiblí, tá aird ag an GNBS ar an ngá atá le deireadh a chur le hidirdhealú, comhionannas deiseanna a chur chun cinn agus cearta daonna na foirne agus na n-úsáideoirí seirbhíse a chosaint, mar atá leagtha amach in Alt 42 den Acht um Choimisiún na hÉireann um Chearta an Duine agus Comhionannas 2014 (an “tAcht IHREC”).

I gcomhlíonadh a dualgais faoi Alt 42(2) den Acht IHREC, chuir an GNBS próiseas féinmheasaithe le trí chéim ar shaincheisteanna agus tuairisciú cearta daonna agus comhionannais a bhain lena feidhmeanna agus lena cuspóirí. Ag tabhairt faoi deara nach gcuireann GNBS seirbhísí ar fáil don phobal, rinneadh measúnú GNBS bunaithe ar idirghníomhú an GNBS lena féichiúnaithe, soláthraithe seirbhíse agus páirtithe leasmhara/geallsealbhoirí eile. Toisc gurb é GBCN an comhlacht a sannann baill foirne don GNBS, mar sin déantar oibleagáidí an GBCN maidir le Dualgas Earnála Poiblí a bhaineann le foireann an GNBS a mheas agus aghaidh a thabhairt orthu.

Ba é tátal measúnú an GNBS nach ndéanann an GNBS idirdhealú mar nach dtairgeann sí aon seirbhísí go hoscailte, go bhfuil a ghnó sainordaithe ag reachtaíocht. I gcás ina ndéileáil an GNBS le daoine aonair mar fhéichiúnaithe, soláthraithe seirbhíse, nó a n-ionadaithe, bíonn idirghníomh-aíochtaí tráchtála, gairmiúla agus rialaithe go hiondúil ag conradh comhaontaithe nó comhaontú dlíthiúil eile.

I gcás ina ndéileáil an GNBS le daoine aonair mar bhaill den phobal, an tOireachtas, na meáin nó infheisteoirí/anailísithe, tá an rannpháirtíocht teoranta, gairmiúil agus chomh trédhearcach agus is féidir, i bhfianaise oibleagáidí rúndachta dlíthiúla an GNBS.

Tá beartais agus nósanna imeachta ag an GNBS, nó teagmhálaithe nó comhaontuithe dlíthiúla a chomhaontaithe go frithpháirteach, chun déileáil le gach ceann de na páirtithe a leagtar béim orthu sa mheasúnú, agus tá beartais ag GBCN maidir le hábhair a bhaineann le foireann an GNBS.

Rinne an IHREC monatóireacht ar mheasúnú agus ar thuarascáil GNBS agus meastar go bhfuil siad comhlíontach.

Tá an measúnú iomlán ar fáil ar shuíomh Gréasáin an GNBS – www.nama.ie.

Bord agus Coistí an Bhoird



De bhun Alt 19 den Acht fán nGníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní 2009 ("an tAcht"), tá Cathaoirleach agus suas le hoch-tar comhalta ar an mBord. Is é an tAire Airgeadais a cheapann an Cathaoirleach agus seisear comhaltaí agus is comhaltaí ex-officio den Bhord iad Príomhoifigeach Feidhmiúcháin an GNBS agus Príomhfheidhmeannach GBCN. Tá príomhfheidhmeanna an Bhoird leagtha amach in Alt 18 den Acht:

- A chinntiú go gcomhlíontar feidhmeanna GNBS go héifeachtach agus go héifeachtúil.
- Cuspóirí agus spriocanna straitéiseacha a leagan amach don GNBS.
- A chinntiú go bhfuil córais agus nósanna imeachta cuí i bhfeidhm chun na cuspóirí agus na spriocanna straitéiseacha a bhaint amach.
- Gach beart réasúnach atá ar fáil dó a ghlacadh chun na spriocanna agus na cuspóirí seo a bhaint amach.

Tá sceideal ábhar ag an mBord forchoimeáda lena cheadú agus déileálann sé le cúrsaí creidmheasa laistigh dá leibhéal údarais tarmligthe.

Tá ochtar ball ar an mBord faoi láthair. Tá sonraí chomhaltaí an Bhoird agus ceapacháin leagtha amach ar leathanaigh 32 go 33.

Níl aon chomhalta ceaptha i dteideal a bheith in oifig níos mó ná dhá théarma as a chéile. Cinneann an tAire leibhéal luach saothair na gcomhaltaí ceaptha agus a dteidíocht ar aisíocaíocht as speansais. Ní fhaigheann na comhaltaí ex-officio aon luach saothair breise as a gcomhaltaí den Bhord.

I rith 2025 tháinig an Bord le chéile 11 huairé agus tháinig sé choiste an Bhoird le chéile 32 uair. Tá sonraí maidir le tinreamh chomhaltaí an Bhoird agus an Choiste ar chruinnithe leagtha amach ar leathanach 34.

De réir Alt 32 den Acht, bhunaigh an Bord ceithre choiste reachtúla: An Coiste Iniúcháireachta, an Coiste Creidmheasa, an Coiste Airgeadais agus Oibriúcháin, agus an Coiste Bainistíochta Riosca. Bhunaigh an Bord trí choiste freisin faoi Alt 33: an Coiste Comhairleach Pleanála, an Coiste Luach Saothair, agus Coiste Comhairleach Thuaisceart Éireann (NIAC). Díscaoileadh an Coiste Comhairleach Pleanála in Meán Fómhair 2014.

Tacaíonn Rúnaí an Bhoird leis an mBord ina fheidhmeanna a chomhordaíonn feidhmiú choistí éagsúla an Bhoird; faigheann gach ceann de na coistí tacaíocht ó Oifigeach de chuid GNBS a bhfuil an saineolas cuí aige agus a fheidhmíonn mar rúnaí don choiste.

Sceideal Nithe Forchoimeáda

Faoi Alt 18 den Acht, tá an Bord freagrach as a chinntiú go gcomhlíontar feidhmeanna an GNBS go héifeachtach agus go héifeachtúil. Féadfaidh an Bord comhlíonadh a fheidhmeanna a tharmligean chuig oifigeach de chuid GNBS. Tá Sceideal de Nithe Forchoimeáda agus Tarmligthe ceadaithe ag an mBord mar chuid de tharmligean foirmiúil cuimsitheach feidhmeanna agus cumhachtaí an Bhoird chuig an bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin. D'fhaomh an Bord é seo le déanaí i mí Dheireadh Fómhair 2025. Féadfaidh an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin roinnt feidhmeanna a fhotharmligean chuig comhalta den Fhoireann Shinsearach Feidhmiúcháin atá faoina rialú agus faoina mhaoriseacht iomlán. Tá tarmligean feidhmeanna ceadaithe ag an mBord freisin i mBeartas Creidmheasa Údarás Tarmligthe agus i mBeartas Clár Comhardaithe.

Beartas Údarás Tarmligthe an Bhoird

Tá cinntí creidmheasa áirithe tarmligthe ag an mBord chuig an gCoiste Creidmheasa agus chuig an bhFoireann Shinsearach Feidhmiúcháin trína Bheartas Creidmheasa Údarás Tarmligthe, atá faoi réir athbhreithniú rialta. Faoin mbeartas seo, tá leibhéil éagsúla údarais socraithe ag an mBord chun tograí a cheadú. Braitheann siad seo ar neamhchosaint airgeadais iomlán an fhéichiúnaí, ar luach an idirbhirt agus ar cé acu ar iarradh nó nár iarradh cistí nua. Faoi Bheartas Creidmheasa na nÚdarás Tarmligthe, féadfaidh údarais ar leibhéal níos ísle a gcinntiú a tharchur chuig údarais ardleibhéil má mheastar go bhfuil an dara tuairim inmhianaithe nó i gcás ina bhfuil coinbhleacht tuairime ann.

Freagracht an Bhoird as Tuarascáil Bhliantúil agus Ráitis Airgeadais a Ullmhú

Tá an Bord freagrach as Tuarascáil Bhliantúil agus Ráitis Airgeadais 2025 a ullmhú. Tar éis mion-athbhreithnithe agus ag féachaint do mholtaí an Choiste Iniúcháireachta¹, measann an Bord go léiríonn na Ráitis Airgeadais léargas fíor agus cothrom ar fheidhmíocht airgeadais agus ar staid airgeadais an GNBS ag deireadh na bliana 2025.

¹ Chomh maith leis an gCoiste Iniúchta, tá ról ag an gCoiste Bainistíochta Riosca san athbhreithniú ar an Ráiteas ar Rialú Inmheánach.

Comhaltaí an Bhoird



Aidan Williams, Uasal
Cathaoirleach



Ceapadh é ar dtús mar Chomhalta Boird an 2 Aibreán 2019 agus athcheapadh é an 2 Aibreán 2024 ar feadh téarma 5 bliana. Ceapadh é ina Chathaoirleach ar Bhord an GNBS an 20 Nollaig 2019 ar feadh téarma 5 bliana agus athcheaptha ar 20 Nollaig 2024.

Tá breis agus daichead bliain de thaithí ag Aidan Williams i Margai Caipitil Idirnáisiúnta, Baincéireacht Infheistíochta, Bainistíocht Cistí agus Stocbhróicéireacht. Tá roinnt Stiúrthóireachtaí Neamhfheidhmiúcháin aige agus is iar-Chathaoirleach é ar UniCredit Bank Ireland plc agus ar Macquarie Capital Ireland DAC.

Tá an tUasal Williams ina Stiúrthóir Cairte creidiúnaithe ag Institiúid na Stiúrthóirí, ina Chomhalta Cairte den Institiúid um Urrúis agus Infheistíocht, agus ina iar-Stocbhróicéir Cláraithe ar Stocmhalartán na hÉireann. Tá sé ina bhall d'institiúid na Stiúrthóirí agus de Chumann Stiúrthóirí Ciste na hÉireann.



Brendan McDonagh, Uasal
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Cuireadh tús le ról an Uasail McDonagh mar chomhalta Boird ex-officio an 22 Nollaig 2009 tar éis dó a bheith ceaptha mar Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin an GNBS.

Cheap an tAire Airgeadais Brendan McDonagh mar Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin ar GNBS i mí na Nollag 2009. Roimhe sin, bhí sé ina Stiúrthóir Airgeadais, Teicneolaíochta agus Riosca ag GBCN ó 2002 go dtí 2009 agus bhí post aige mar Rialaitheoir Airgeadais GBCN ó 1998 go dtí 2002. Thosaigh an tUasal McDonagh leis an GBCN i 1994 ón BSL, an fiontás cumhachta is mó in Éirinn, áit ar oibrigh sé i roinnt réimsí lena n-áirítear cuntasáíocht, iniúchadh inmheánach, agus cistíocht.



Sinéad Curry, Uasal



Arna cheapadh ar 24 Iúil 2023 ar feadh téarma 5 bliana.

Tá os cionn 25 bliain de thaithí bainistíochta riosca & rialachais chorparáidigh ag Sinéad Curry ag feidhmiú ag leibhéal sinsearach sna hearnálacha Baincéireachta Corparáideacha agus Infheistíochta, Cógaisíochta, TF agus Miondíola. Bhí sí ina Príomhoifigeach Oibriúcháin ag Rannóg Seirbhísí Airgeadais Ghrúpa Joe Duffy, ina Stiúrthóir Sinsearach ag Alexion Pharmaceuticals (Aonad Galar Neamhchoitianta AstraZeneca plc) agus ina Príomhoifigeach Creidmheasa ag Dell Bank International DAC. Bhí ról shinsearach éagsúla ag an Uas. Curry freisin laistigh de BNP Paribas. Is Comhalta de Chuntasóirí Cairte na hÉireann í agus tá Dioplóma i dTreoir Cuideachta aici.



Ms Eileen Maher, Uasal



Ceapadh í an 3 Iúil 2018 ar feadh téarma 5 bliana agus athcheapadh í an 3 Iúil 2023 ar feadh téarma 5 bliana.

Is comhairleoir straitéiseach í Eileen Maher a bhfuil an-taithí, saineolas tráchtála, bunathraithe, rialála agus dlí aici. Tá céim Bhaitisiléara Tráchtála agus MBS aici ó Choláiste na hOllscoile Gaillimh agus tá sí ina ball d'Institiúid na Stiúrthóirí in Éirinn. Tá dea-theist aici maidir le príomhthionscadail bhonneagair straitéisigh a fhorbairt agus a chur i gcrích chomh maith le comhfhiontair, comhpháirtíochtaí agus éadálacha tráchtála a chaibidil. D'oibrigh sí sa tionscal teileachumarsáide ar feadh 30 bliain agus is Cathaoirleach ar Fhóram an Tionscail Cumarsáide Núis agus ina Cathaoirleach ar Fhóram Rannpháirtíochta an Tionscail Teileachumarsáide í faoi láthair. Is ball í Uas. Maher de Bhord Uisce Éireann. Tá sí ina iarchomhalta de Bhord Eirgrid agus de Choiste Comhlíonta Údarás Craolacháin na hÉireann freisin. Is iarchomhalta de Bhord Eirgrid í Uas. Maher. Bhí sí ina Stiúrthóir Straitéise agus Gnóthaí Seachtracha le Vodafone agus ina ball de Bhord Feidhmiúcháin Vodafone Ireland.

Eochair do Chomhaltas an Choiste



Coiste Iniúchóireachta



Coiste Bainistíochta Riosca



Coiste Creidmheasa



Coiste Comhairleach Pleanála



Coiste Airgeadais agus Oibriúcháin



Coiste Luacha Saothair



Frank O'Connor, Uasal



Cuireadh tús le ról an Uasail O'Connor mar chomhalta Boird ex-officio an 1 Iúil 2022 tar éis a cheapacháin mar Phríomhfheidhmeannach GBCN.

Ceapadh Frank O'Connor ina Phríomhfheidhmeannach ar GBCN i mí Iúil 2022. Is iar-Stiúrthóir Maoinithe agus Bainistíochta Fiachais é ag GBCN. Ar na ról a bhí ag an Uasal O'Connor roimhe seo bhí Ceann Státhchiste an GNBS (róil shinsearach a éagsúla laistigh de AIB lena n-áirítear an Ceann Trádála in Aonad Príomh-Déileálaí Bannaí AIB (agus Ceannaire an Chisteáin Mhórthíolaag Bank Zachodni WBK i Vársá, an Pholainn (ar a dtugtar Santander anois). Tá MSc in Infheistíocht agus Cistíocht ag an Uasal O'Connor ó Ollscoil Chathair Bhaile Átha Cliath agus BSc i mBainistíocht ó Choláiste na Tríonóide, Baile Átha Cliath. Is Comhalta é de Chumann na gCuntasóirí Deimhniú Cairte (FCCA) agus is céimí de chuid Institiúid Bainc éirí na hÉireann (MIB Grad).



Davina Saint, Uasal



Ceaptha an 22 Nollaig 2020 ar feadh téarma 5 bliana agus athcheaptha an 22 Nollaig 2025 ar feadh téarma 5 bliana.

Feidhmeannach bainc éiríachta ar an leibhéal sinsearach agus atur na cáilithe is ea Davina Saint, a bhfuil taithí aici ar struchtúr agus ar chur i gcrích idirbhearta casta airgeadais. Tá taithí fhairsing dlí ag an Uas. Saint le 19 mbliana mar Cheannaire Dlí agus Abhcóide Ginearálta ar oibríochtaí BNP Paribas in Éirinn. Is Stiúrthóir Cairte agus Stiúrthóir Bainc Deimhniú í Iníon Saint agus tá taithí aici maidir le rialachas corparáideach agus bainistíocht riosca ar fud an iliomad bord agus coistí feidhmiúcháin. Is céimí de chuid London School of Economics í Iníon Saint agus chuir sí tús lena gairm bheatha i gCathair London. Suíonn Davina mar stiúrthóir neamhspleách ar roinnt cuideachtaí agus cistí seirbhísí airgeadais.



Charlotte Sheridan, Uasal



Ceaptha an 22 Nollaig 2020 ar feadh téarma 5 bliana agus athcheaptha an 22 Nollaig 2025 ar feadh téarma 5 bliana.

Is ailtire agus pleanálaí baile cláraithe í Charlotte Sheridan agus Uachtarán ar Institiúid Ríoga Ailtirí na hÉireann (RIAI). Tá sí ina ball den Institiúid Pleanála na hÉireann (IPI), agus breis agus 20 bliain de thaithí ghairmiúil aici mar stiúrthóir ar Sheridan Woods, ar ailtireacht agus ar phleanáil uirbeach cleachtadh agus sá speisialtóireacht déanta aici in athghiniúint uirbeach, tithíocht, pobail inbhuanaithe, agus pleanáil chomhoibríoch Bhí Uas. Sheridan ina Stiúrthóir Neamhfheidhmiúcháin agus ina hUachtarán ar an RIAI ó 2019-2023. Tá sí ina comhalta Boird de Chumann Seoirseach na hÉireann.



Michael Wall, Uasal



Ceapadh é an 3 Iúil 2018 ar feadh téarma 5 bliana agus athcheapadh é an 3 Iúil 2023 ar feadh téarma 5 bliana.

Is abhcóide é Michael Wall a bhfuil saineolas aige ar an dlí pleanála, comhshaoil agus tógála. Is iarchomhalta de bhord an Bhoird Pleanála é agus d'oibrigh sé mar ailtire i gcleachtas príobháideach agus i mbainistíocht tionscadail. Is Comhalta é d'Institiúid Ríoga Ailtirí na hÉireann agus tá sé ina ball den Institiúid Pleanála na hÉireann (IPI). Tá MBA ag an Uasal Wall ón gColáiste Ollscoile, Baile Átha Cliath chomh maith le céimeanna san ailtireacht, sa phleanáil agus sa dlí. Tá sé ina Uachtarán ar Chumann Seoirseach na hÉireann, ina chomhalta de bhord Bonneagar Iompair Éireann (TII) agus ina iontaobhaí d'Ospidéal Simpson.

Comhaltaí an Bhoird (ar lean)

Tinreamh ag Cruinnithe Boird agus ar Chruinnithe Coiste Bhoird in 2025

	Bord	Iniúchadh	Creidmheas	Airgeadas agus Oibriú	Riosca Bainistíocht	Pleanáil Comhairleacha	Luach Saothair
Comhaltaí Boird GNBS:							
Aidan Williams	11						2
Brendan McDonagh	9		7	5	4	2	
Frank O'Connor	10						2
Eileen Maher	11	8		6	4		
Michael Wall	11	8	8			3	2
Charlotte Sheridan	10	8		6		3	
Davina Saint	10		9		4	3	2
Sinéad Curry	11	8	6	6			
Comhaltaí Seachtracha an Choiste:							
Liam Gallagher		8					
Angela Tunney						3	
Sean Quigley		7					

Tuarascálacha ó Chathaoirligh Choistí GNBS

Coiste Iniúcháireachta

Sinéad Curry | Cathaoirleach



De bhun Alt 32 den Acht, bhunaigh an Bord Coiste Iniúchta a fheidhmíonn de réir Théarmaí Tagartha arna gceadú ag an mBord.

Faoi Alt 32(2) den Acht, beidh seisear comhaltaí ar an gCoiste Iniúcháireachta, beirt acu sin lasmuigh de GNBS agus a ceaptha ag an Aire. Ceapann an Bord na ceithre chomhalta eile as a chomhaltaí. Tháinig an Coiste le chéile ocht n-uaire in 2025 agus bhí príomhról aige i maoirseacht bhainisíocht iniúcháire GNBS le linn na bliana.

Tá na comhaltaí seo a leanas ar an gCoiste Iniúchta:

- Sinéad Curry (Cathaoirleach, comhalta Boird)
- Eileen Maher (Comhalta Boird)
- Michael Wall (Comhalta Boird)
- Charlotte Sheridan (Comhalta Boird)
- Liam Gallagher (Ball Seachtrach)
- Sean Quigley (Ball Seachtrach)

Cabhraíonn an Coiste Iniúcháireachta leis an mBord a fhreagrachtaí maoirseachta a chomhlíonadh sna feidhmeanna seo a leanas:

- Cáilíocht agus sláine an phróisis tuairiscithe airgeadais.
- Neamhspleáchas agus sláine na bpróiseas iniúchta seachtrach agus inmheánach.
- Éifeachtúlacht chóras rialaithe inmheánaigh an GNBS.
- Na próisis atá i bhfeidhm chun monatóireacht a dhéanamh ar chomhlíonadh na n-oibleagáidí conarthacha don GNBS ag na soláthraithe seirbhíse iasachta.
- Comhlíonadh na gceanglas ábhartha dlí, rialála agus cánachais ag GNBS.
- Socruithe maidir le tuairisciú ar “Éagóirú Ábhartha” agus ar “Nochtadh Cosanta”, chun go bhféadfaidh fostaithe GNBS ábhair inní a ardú, faoi rún, faoi éagóir fhéideartha i dtuairisciú airgeadais nó ábhair eile agus a chinntiú go gceadaíonn na socruithe seo imscrúdú comhréireach agus neamhspleách agus gníomh leantach.

Ba iad seo a leanas príomhghníomhaíochtaí an Choiste in 2025:

1. Tuairisciú airgeadais

Rinne an Coiste athbhreithniú chuimsitheach ar an Tuarascáil Bhliantúil agus ar na Ráitis Airgeadais sular cuireadh faoi bhráid an Bhoird iad. San áireamh i seo, bhí measanú gach fógra foirmiúil a bhaineann leis na Ráitis Airgeadais agus nochtáí. Bhreithnigh an Coiste oiriúnacht na meastachán cuntasaoíochta, breithiúnas agus nochtadh agus na Ráitis Airgeadais á n-ullmhú. Bhreithnigh an Coiste pointí litir bhainistíochta na n-iniúcháirí i leith an GNBS freisin, más infheidhme.

2. Iniúchadh seachtrach

Ba é an tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste (ARC&C) an t-iniúcháir seachtrach ainmnithe faoin Acht. Níor chuir an C&AG aon seirbhísí neamh-iniúcháireachta ar fáil le linn 2025. Ghníomhaigh Forvis Mazars mar an tIniúcháir Reachtuil d'Eintitis Éireannacha an GNBS. D'athbhreithnigh an Coiste na pleananna iniúchta seachtraí agus na tuarascálacha eatramh agus deiridh ar na hiniúchtaí reachtúla agus seachtracha araon. Bhuail an Coiste freisin leis na hiniúcháirí seachtracha agus reachtúla araon chun athbhreithniú a dhéanamh ar aon thorthaí óna n-iniúchtaí ar na ráitis air-geadais.

3. Iniúchadh inmheánach

Fuair an Coiste tuarascálacha rialta ón Iniúcháir Inmheánach ina raibh achoimrí sonraithe ar phríomhthorthaí gach iniúchta inmheánaí sa tréimhse agus dul chun cinn i gcoinne an phlean iniúchta bhliantúil. Chinntigh an Coiste go raibh dóthain acmhainní ag na gníomhaíochtaí seo agus go raibh seasamh cuí acu laistigh de GNBS. Rinne an Coiste meastóireacht bhliantúil chomh maith ar éifeachtúlacht fheidhm an Iniúchta Inmheánaigh.

4. Rialuithe inmheánacha

Réimse eile ar a thug an Coiste aird ab ea meastóireacht a dhéanamh ar chóras rialaithe inmheánaigh an GNBS, lena n-áirítear nósanna imeachta arna nglacadh ag GBCN i bhfeidhmiú a feidhmeanna comhlíonta agus rialaithe don GNBS.

5. Monatóireacht ar Sholáthraithe Seirbhíse

Fuair an Coiste nuashonruithe rialta ón mBainistíocht agus ón Iniúcháir Inmheánach ar fheidhmíocht Soláthraithe Seirbhíse an GNBS.

6. Idirghníomhaíochtaí Coiste

Tugadh cuireadh do Phríomhoifigeach Airgeadais an GNBS, don Cheann Iniúcháireachta agus Riosca, d'fheidhmeannaigh shinsearach eile an GNBS agus d'ionadaithe na n-iniúcháirí inmheánacha agus seachtracha mar ba chuí freastal ar chruinniú iomlán nó ar chuid de. Bhuail an Coiste go haonarach freisin leis na hiniúcháirí seachtracha, an t-iniúcháir inmheánach, an Príomhoifigeach Airgeadais, an Ceann Iniúcháireachta agus Riosca agus Ceann Comhlíonta GBCN. Tá rochtain dhíreach ag gach ceann acu seo, gan srian, ar Chathaoirleach an Choiste Iniúcháireachta.

Cuirfidh an Coiste Iniúcháireachta tuarascáil deiridh faoi bhráid Bhord GNBS ina ndéanfar achoimre ar a ghníomhaíochtaí, ar a phríomhthorthaí agus ar a dhearbhu dá bhforáiltear do 2026 suas go dtí dáta díscaoilte GNBS.

Sinéad Curry
Cathaoirleach

Tuarascálacha ó Chathaoirligh Choistí GNBS (ar lean)

Coiste Creidmheasa

Davina Saint | Cathaoirleach



De bhun Alt 32 den Acht, d'ainneoin go bhfuil freagracht deiridh ag an mBord as riosca creidmheasa an GNBS, bhunaigh an Bord Coiste Creidmheasa a fheidhmíonn faoina údarás tarmligthe. De réir Alt 32(6) den Acht, feidhmíonn an Coiste Creidmheasa de réir Théarmaí Tagartha arna gceadú ag an mBord.

Tá an Coiste Creidmheasa comhdhéanta de na comhaltaí seo a leanas:

- Davina Saint (Cathaoirleach, Comhalta Boid)
- Michael Wall (Comhalta Boid)
- Sinéad Curry (Comhalta Boid)
- Brendan McDonagh (Príomhfeidhmeannach, GNBS agus comhalta Boid ex-officio)
- Alan Stewart (Príomhoifigeach Dlí)
- Noelle Condon (Príomhoifigeach Airgeadais)
- John Collison (Príomhoifigeach Tráchtála)

Tháinig an Coiste le chéile 9 n-uaire in 2025. Tá ról ríthábhachtach ag an gCoiste Creidmheasa maidir le comhairle a chur ar an mBord ar bheartas creidmheasa an GNBS agus lena chinntiú go mbíonn cinnteoireacht chreidmheasa i ndáil le féichiúnaithe ag teacht le beartas an Bhoird.

Tá an Coiste Creidmheasa freagrach as iarratais ar chreidmheas a fhaomhadh nó a dhiúltú laistigh dá leibhéal údaráis tarmligthe (faoi bhun leibhéal údaráis tarmligthe an Bhoird ach a sháraíonn an t-údarás ceadaíthe creidmheasa arna tharmligeán chuig Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus Príomhoifigeach Tráchtála an GNBS ag an mBord). Ceanglaítear ar an gCoiste oibriú go meabhrach agus go tráthúil chun tacú le cinnteoireacht éifeachtúil a bhaineann le creidmheas maidir le nasc féichiúnaithe GNBS.

Sainmhínítear iarratas ar chreidmheas go ginearálta mar aon teagmhas a athraíonn go hábhartha próifíl bhunriosca nochtá nó féichiúnaí. Áirítear leis, inter alia, athbhreithnithe ar straitéis féichiúnaí, iarratais ar chreidmheas breise lena n-áirítear tionscadail caiteachais chaipitiúil, athstruchtúrú nó comhréiteach oibleagáidí iasachta, formheas le haghaidh díolacháin sócmhainní, iarratais ar mhaoiniú díoltóirí nó maoiniú le haghaidh tionscadal comhfhiontair, cinntí maidir le ráthaíochtaí pearsanta agus formheas beart forfheidhmithe, lena n-áirítear glacadóireacht, athshealbhú agus gníomhartha eile den sórt sin.

Áirítear ar phríomhchúraimí an Choiste:

1. Iarratais ar chreidmheas a thagann faoi réim údarás tarmligthe an Choiste a mheasúnú, á thabhairt dá n-aire go bhféadfaidh sé iad a cheadú/a laghdú agus/nó a leasú de réir mar is cuí. I gcás go sáraíonn an leibhéal riosca údarás an Choiste, tarchuirtear iarratas ar chreidmheas, le moladh ón gCoiste Creidmheasa, chuig an mBord chun cinneadh a dhéanamh.
2. Measúnú a dhéanamh ar bheartais chreidmheasa bheartaithe lena mbreithniú/faomhadh ag an mBord.
3. Príomhtháscairí feidhmíochta (KPlanna) a chinneadh agus monatóireacht a dhéanamh orthu, beartais agus straitéisí a bhunú ar a bhféadfar feidhmíocht na punainne foriomlán a mheasúnú agus a ath-shainmhíniú mar is cuí ar bhonn tréimhsiúil, agus a thorthaí a thu-airisciú don Bhord

Ba iad seo a leanas príomhghníomhaíochtaí an Choiste in 2025:

1. A chinntiú go bhfuil na córais atá i bhfeidhm chun iarratais ar chreidmheas a chuirtear faoi bhráid an Choiste agus an Bhoird a phróiseáil éifeachtach, éifeachtúil agus cuí.
2. Athbhreithniú ar straitéisí féichiúnaithe faofa an GNBS agus an dul chun cinn atá déanta go dtí seo.
3. Sé cinn d'iarratas aonair ar chreidmheas a mheas, a mholadh agus a fhorpheas, a bhaineann ar an mhórchuid le gníomhaíochtaí straitéise féichiúnaí amhail maoiniú leanúnach sócmhainní forbartha nó réiteach deiridh nasc. Rinne an Coiste athbhreithniú ar dhá pháipéar lena moladh don Bhord. Ina theannta sin, rinne an Coiste maoirsiú ar 108 gcinneadh creidmheasa aonair a rinneadh laistigh de leibhéal údaráis tharmligthe Phríomhoifigigh Fheidhmiúcháin GNBS agus an Phríomhoifigigh Thráchtála.
4. Cinntí a dhéanamh maidir le gluaiseachtaí Luacha Chóir.
5. Beartais chreidmheasa a fhorbairt agus a fheabhsú; agus comhshamhlú na faisnéise bainistíochta gaolmhar.
6. Athbhreithniú rialta ar dhul chun cinn ar phleananna gnó a bhfuil tábhacht shóisialta agus eacnamaíoch ag baint leo; go háirithe, iad siúd a bhaineann le Seachadadh Cónaithe agus SDZ Dhugthailte Bhaile Átha Cliath.

Direofar in 2026 ar cinntiú go leanann gníomhaíocht díghiarála ar aghaidh go tráthúil chun foirceannadh ordúil an Ghrúpa roimh dáta dhíscaoilte a cheaptar atá ag teacht i 2026.

Davina Saint

Cathaoirleach



Finance and Operating Committee

Charlotte Sheridan | Cathaoirleach

Tá an Coiste Airgeadais agus Oibriúcháin (Coiste) comhdhéanta de thriúr chomhaltaí Boird neamhfheidhmiúcháin, comhalta Boird amháin ex-officio agus triúr feidhmeannach sinsearacha de chuid an GNBS. Tháinig an Coiste le chéile sé huaire in 2025.

Tá na comhaltaí seo a leanas ar an gCoiste Airgeadais agus Oibriúcháin:

- Charlotte Sheridan (Cathaoirleach, comhalta Boird)
- Eileen Maher (Comhalta Boird)
- Sinéad Curry (Comhalta Boird)
- Brendan McDonagh (Príomhfheidhmeannach, GNBS agus comhalta Boird ex-officio)
- Noelle Condon (Príomhoifigeach Airgeadais)
- John Collison (Príomhoifigeach Tráchtála)
- Jamie Bourke (Príomhoifigeach Straitéise & Claochlaithe)

Is é príomhfhreagracht an Choiste ná monatóireacht a dhéanamh ar bhainistíocht airgeadais, buiséadach agus oibríochtúil an GNBS agus ar a tuairisciú buiséadach agus bainistíochta, lena n-áirítear:

1. Maoirseacht ar thuairisciú airgeadais agus bainistíochta cibé acu chuig an Aire Airgeadais, chuig an Oireachtas nó eile (seachas cuntais bhliantúla GNBS atá faoi fhreagracht an Choiste Iniúcháireachta).
2. Maoirseacht ar ullmhú na faisnéise bainistíochta lena n-áirítear cuntais bhainistíochta, anailís bhuiséadach agus feidhmíocht airgeadais.
3. An t-athbheithniú ar fheidhmíocht e.g. athrú in aghaidh an bhuiséid.
4. Soláthar a bhainistiú.
5. Maoirseacht ar sholáthraithe seirbhíse (seachas iad siúd a bhfuil a maoirseacht forchoimeáda de sonrach do choistí Boird eile).

Tá an Coiste freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar dhualgais na Foirne Feidhmiúcháin maidir le beartais airgeadais, oibríochtúla agus bhuiséadacha GNBS a bhainistiú chomh maith le tuairisciú ar na réimsí sin. Cuireann sé moltaí faoi bhráid an Bhoird maidir le riachtanais chaiteachais agus bhuiséadacha GNBS agus tuairisciú ráithiúil chun an Aire Airgeadais. Tuairiscíonn an Cathaoirleach go foirmiúil don Bhord ar na príomhghnéithe de ghníomhaíochtaí an Choiste.

In 2025, bhí ról lárnach ag an gCoiste maidir le maoirseacht a dhéanamh ar fhíodóireacht ordúil agus chéimnithe GNBS. Áiríodh leis sin pleanáil maidir le díchoimisiúnú córas oidhreacht, cur i bhfeidhm larratais ar larmhéid lasachta agus imeacht ó Phríomh-Sheirbhísigh agus ó Mháistir-Sheirbhísigh araon. Thacaigh an Coiste freisin le tionscnaimh athstruchtúrúitithe grúpa faoin gClár Claochlaithe. Ina theannta sin, fuair an Coiste an t-eolas is deireanaí ó Choiste Comhshaoil agus Inbhuanaitheachta GNBS maidir le hoiliúint inbhuanaitheachta don fhoireann agus do thionscnaimh atá deartha chun cleachtais atá inbhuanaithe ó thaobh an chomhshaoil de a chothú san ionad oibre agus sa bhaile araon.

Cuirfidh an Coiste Airgeadais agus Oibriúcháin tuarascáil deiridh faoi bhráid Bhord GNBS ina ndéanfar achoimre ar a ghníomhaíochtaí, ar a phríomhthorthaí agus ar a dhearbhu dá bhforáiltear do 2026 suas go dtí dáta díscaoilte GNBS.

Charlotte Sheridan
Cathaoirleach

Tuarascálacha ó Chathaoirligh Choistí GNBS (ar lean)

Coiste Bainistíochta Riosca

Eileen Maher | Cathaoirleach



De bhun Alt 32 den Acht, bhunaigh an Bord Coiste Bainistíochta Riosca a fheidhmíonn de réir Théarmaí Tagartha arna gceadú ag an mBord. Tháinig an Coiste le chéile ceithre huaire in 2025 agus ról lárnach aige i maoirseacht bainistiú riosca GNBS le linn na bliana.

Tá na comhaltaí seo a leanas ar an gCoiste Bainistíochta Riosca:

- Eileen Maher (Cathaoirleach, comhalta Boird)
- Davina Saint (Comhalta Boird)
- Brendan McDonagh (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin, GNBS agus comhalta Boird ex-officio)
- Noelle Condon (Príomhoifigeach Airgeadais)
- John Collison (Príomhoifigeach Tráchtála)

Feidhm agus Freagrachtaí

Is é cuspóir uileghabhálach an Choiste ná feidhmiú na mbeartas agus na lamháltais riosca atá faofa ag an mBord a neadú agus a mhaoirsiú. Tá an Coiste freagrach as athbhreithniú agus maoirseacht leanúnach a dhéanamh ar phróifíl riosca an GNBS ag cinntiú ailíniú inghlacthachta riosca riosca faofa. Áirítear ar na príomhchúraimí:

- Athbhreithniú agus maoirsiú a dhéanamh ar thabhairt faoi na Foirne Feidhmiúcháin maidir le sainaitheint, bainistíocht, tuairisciú agus maolú na bPríomhríoscaí atá roimh an GNBS.
- Maoirseacht a dhéanamh ar chur i bhfeidhm agus athbhreithniú Chreat Bainistíochta Riosca Fiontraíochta agus áirithiú gur rinneadh bearta cuí máaithnítear aon imní shuntasach.
- A chinntiú gur sholáthraigh múnla bainistíochta riosca, rialachais agus eagraíochta an GNBS leibhéil chuí neamhspleáchais agus dúshláin.

Chlúdaigh catagóirí riosca a aithníodh i mBeartas Riosca Fiontraíochta an GNBS speictream leathan rioscaí do bhaint amach chuspóirí an GNBS.

Ba iad seo a leanas príomhghníomhaíochtaí an Choiste in 2025:

1. **Athbhreithniú ar Phríomhríoscaí:** Rinne an Coiste athbhreithniú ar Phríomhríoscaí an GNBS a rinne eolas do na Príomhríoscaí agus Neamhchinnteachtaí sa Tuarascáil Bhliantúil. Sainmhínítear Príomhríosca mar riosca, nó teaglaime de rioscaí, a d'fhéadfadh tionchar tromchúiseach a bheith aige ar chumas an GNBS a cuspóirí a bhaint amach, lena n-áirítear a sócmhainneacht nó leachtacht, feidhmíocht nó clú. Is próiseas leanúnach é aithint agus measúnú Príomhríoscaí a d'fhreagair d'athruithe ar straitéis, cuspóirí gnó agus an timpeallacht sheachtrach. I rith na bliana, dhírigh an Coiste go sonrach ar thionchar fhoirceannadh céimnithe GNBS agus ar na himpleachtaí a bheadh aige do na Príomhríoscaí seo. Cuireadh an Coiste ar an eolas maidir le Príomhríoscaí nó gnéithe sonracha de rioscaí den sórt sin chun a chinntiú go ndearnadh breithniú ar gach gné de na Príomhríoscaí.

2. **Maoirseacht Beartais um Bainistíocht Riosca Fiontair:** Tá an Coiste faoi threoir beartas Bainistíocht Riosca Fiontair agus foinsí sonraí a bhaineann le riosca amhail tuairisciú teagmhais, príomhtháscairí riosca agus torthaí iniúchta agus na Ráitis uileghabhálacha um Ghoile Riosca a chomhtháthú. Comhlánaigh agus treisigh an anailís seo an creat seanbhunaithe lamháltais riosca agus teorainneacha maidir le príomhríoscaí a bhí tarmilgthe ag an mBord chuig leibhéil éagsúla de bhainistíocht an GNBS.
3. **Monatóireacht ar Riosca an Chláir Comhardaithe:** Rinneadh monatóireacht ar chomhdhéanamh chlár comhardaithe an GNBS (agus rioscaí gaolmhara) i rith 2025. Rinne an Coiste athbhreithniú rialta ar chomhpháirteanna éagsúla riosca an chlár comhardaithe, ar na modhanna trína rinneadh na rioscaí sin a thomhas agus a thuairisciú. Rinne an Coiste moltaí don Bhord i gcás ina raibh gá le hathruithe ar bheartas, ar thomhas, ar theorainneacha riosca nó ar straitéis bainistíochta riosca chun riosca a laghdú go leibhéal inghlactha ag féachaint don chlár comhardaithe agus athruithe ar bhunphunann iasachtaí an GNBS, ar an ráta úis agus ar neamhchosaint ar athluacháil airgeadraí laghdú.
4. **Clár Rioscaí agus Rialachas Inmheánacha:** Rinne an Coiste athbhreithniú rialta ar Chlár Rioscaí na Ghníomhaireachta Aonair agus a chuimsigh rioscaí oibríochtúla a bhaineann le gnó an GNBS. Déiligh an Coiste fianú rialaithe leathbhliantúil agus oiliúint leanúnach feasachta riosca d'fhostaithe GNBS. Tacaíonn foireann Iniúchta agus Riosca GNBS leis an iarracht seo, rud a chinntigh gur thuairiscigh an Coiste na rioscaí ábhartha agus na rioscaí a tháinig chun cinn agus go ndearna siad breithniú orthu. Rinne an Coiste athbhreithniú ar an Ráiteas Rialachas Inmheánach chomh maith.
5. **Tionchar Fachtóirí Foirceanta agus Maicreacnamaíocha:** Ba phríomhréimsí fócais don Choiste agus do Bhord GNBS le linn na bliana iad an tionchar a d'fhéadfadh a bheith ar chuspóirí GNBS ó fhoirceannadh ordúil na ngníomhaíochtaí lena n-áirítear díghiaráil na punainne, éiginnteacht mhaicreacnamaíoch leanúnach, athruithe ar rátaí úis agus boilsciú.

Cuirfidh an Coiste Bainistíochta Riosca tuarascáil deiridh faoi bhráid Bhord GNBS ina ndéanfar achoimre ar a ghníomhaíochtaí agus ar a phríomhthorthaí do 2026 suas go dtí dáta díscaoilte GNBS.

Eileen Maher
Cathaoirleach

Coiste Comhairleach Pleanála

Michael Wall | Cathaoirleach



Ba é cuspóir an Choiste Chomhairligh Pleanála comhairle a chur ar an mBord maidir le pleanáil, úsáid talún agus nithe gaolmhara reachtaíochta agus cásdlí a bhféadfadh tionchar a bheith acu ar réadú luach shócmhainní an GNBS agus a imríonn tionchar ar an gcaoi sin ar bhaint amach chuspóir agus feidhmeanna an GNBS mar leagtha amach in Ailt 10 agus 11 den Acht. D'fhéadfadh an Coiste moltaí a dhéanamh don Bhord maidir le cuspóirí GNBS maidir le straitéisí ceadaithe, treoirlínte agus pleananna reachtúla, lena n-áirítear Pleananna Forbartha Cathrach agus Contae, Scéimeanna Pleanála SDZ agus Pleananna Limistéir Áitiúil agus a dtionchar ar shócmhainní an GNBS. Rinneadh monatóireacht ar fhorbairtí sa dlí pleanála, sa mhargadh tithíochta, i dtobhaigh nó i gcánacha nua, i mbonneagar, i dtreoirlínte críosaithe agus i dtreoracha aireachta chun meastóireacht a dhéanamh ar thionchair fhéideartha ar acmhainneacht forbartha nó ar luach sócmhainní a bhfuil leas ag GNBS iontu.

Baill an Choiste Chomhairligh Pleanála:

- Michael Wall (Cathaoirleach, comhalta Boid)
- Charlotte Sheridan (Comhalta Boid)
- Davina Saint (Comhalta Boid)
- Brendan McDonagh (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin, GNBS agus comhalta Boid ex-officio)
- John Collison (Príomhoifigeach Tráchtála)
- Angela Tunney (Ball Seachtrach)

Tháinig an Coiste le chéile trí huaire in 2025, agus tionóladh a chruinniú deiridh i mí Iúil 2025, ag ar comhaontaíodh moladh a dhéanamh don Bhord an Coiste a dhíscaoileadh, rud a léiríonn riachtanais ghnó laghdaithe punainne laghdaithe. Cheadaigh Bord GNBS díscáileadh an Choiste i mí Iúil 2025.

Le linn 2025, dhírigh an Coiste ar phunann GNBS atá fágtha, ar dhíolachán na sócmhainní atá fágtha de shlándáil eastáit réadaigh agus ar an gclár comhardaithe, chomh maith le comhairle a thabhairt maidir le rannpháirtíocht sheachtrach GNBS le príomhpháirtithe leasmhara. Chuir an Coiste faisnéis ar fáil do GNBS agus fuair sé nuashonruithe ar dhul chun cinn ó na Foirne ábhartha de chuid GNBS, agus clúdaíodh topaicí lena n-áirítear:

- **Nuashonruithe ar fhorbairtí reachtacha** sa réimse pleanála i gcoitinne, lena n-áirítear an tAcht Pleanála agus Forbartha nua, Treoirlínte Dlúthshocraithe nua, tabhairt isteach na Cánach Cónaithe Críosaithe Talún, cásdlí, agus an t-athbheithniú ar an gCreat Náisiúnta Pleanála agus ar an bPlean Forbartha Náisiúnta.
- **Pleananna Forbartha an Chontae Nua**, go háirithe na ceantair sin ina raibh spéis ag GNBS iontu.
- **Spriocanna Seachadta Tithíochta:** Cuireadh nuashonruithe ar fáil go rialta ar dhul chun cinn na n-íarratas pleanála arna maoiniú ag GNBS nó ag forbróirí ceadúnaí tríd an gcóras pleanála agus ar sheachadadh phlean gnó cónaithe GNBS.

- **Soláthar Tithíochta Sóisialta:** Cuireadh nuashonruithe ar fáil maidir le líon na dtithe tithíochta sóisialta a sheachadann GNBS, stádas phunann SRCNS, lena n-áirítear rolla cíosa, bainistíocht réadmhaoine, dul chun cinn an Bhille um Fheabhsú lochtanna in Árasáin agus i nDéphléacsanna agus aistriú na punainne chuig an nGníomhaireacht Forbartha Talún.

Bhí cuir i láthair ag an gCoiste ó aionna seachtracha maidir le hábhair ar nós Tionscadal Éireann 2040, athbheithnithe ar an NDP agus NPF, cur i bhfeidhm an Achta nua um Pleanáil agus Forbairt, agus obair Oifig an Rialálaí Pleanála.

Chuir an Coiste treoir ar fáil agus rinne sé monatóireacht ar an dul chun cinn a rinne GNBS in 2025 maidir lena chuspóirí tráchtála, sóisialta agus tithíochta a bhaint amach. Agus a chuid feidhmeanna á gcomhlíonadh aige, fuair an Coiste cúnamh mór ó eolas agus tacaíocht ó Fhoirne Pleanála, Seachadta Cónaithe agus MI GNBS.

Michael Wall
Cathaoirleach

Tuarascálacha ó Chathaoirligh Choistí GNBS (ar lean)

Coiste Luacha Saothair

Davina Saint | Cathaoirleach



Bunaíodh an Coiste i mí an Mheithimh 2016, agus d'fhaomh an Bord na Téarmaí Tagartha foirmiúla i mí Mheán Fómhair 2016. Tháinig an Coiste le chéile dhá uair in 2025. Rinneadh athbhreithniú bliantúil ar na Téarmaí Tagartha, i mí an Mhárta 2025 an ceann is déanaí.

Tá an Coiste Luach Saothair comhdhéanta de na comhaltaí seo a leanas:

- Davina Saint (Cathaoirleach, comhalta Boird)
- Aidan Williams (Cathaoirleach an Bhoird)
- Michael Wall (comhalta Boird)

Gan dochar do ról GBCN mar fhostóir Oifigigh an GNBS, tá Bord an GNBS freagrach as Beartas Luach Saothair foriomlán an GNBS agus as aon scéimeanna pá/coinneála agus iomarcaíochta a bhaineann le feidhmíocht d'oifigigh an GNBS agus tá sé treoraithe ina fhreagrachtaí ag comhairle agus moltaí an GNBS. Coiste Luach Saothair GNBS.

Áirítear ar phríomhchúraimí an Choiste Luacha Saothair:

1. Athbhreithniú agus moltaí a dhéanamh do Bhord an GNBS ar bheartas iomlán luach saothair an GNBS.
2. Athbhreithniú agus moltaí a dhéanamh do Bhord an GNBS maidir le haon scéimeanna iomarcaíochta, coinneála agus/nó pá de réir feidhmíochta d'Oifigigh an GNBS agus ar na híocaíochtaí bliantúla iomlána atá le déanamh faoi aon scéimeanna den sórt sin.
3. Moltaí a dhéanamh do Bhord an GNBS maidir le luach saothair Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin agus Fhoireann Feidhmiúcháin an GNBS agus aon athruithe air ag féachaint, inter alia, do bheartas an Rialtais agus do cheanglais an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit 2016 i ndáil lena leithéid luach saothair.
4. Faisnéis iontaofa, cothrom le dáta a fháil faoi luach saothair i gcomhlachtaí eile ar scála agus ar chastacht inchomparáide. Chun cabhrú leis a chuid oibleagáidí a chomhlíonadh, féadfaidh an Coiste sainchomhairleoirí luach saothair a cheapadh agus tuarascálacha, suirbhéanna nó faisnéis a mheasann sé a bheith riachtanach a choimisiúnú nó a cheannach ar chostas an GNBS ach laistigh de shrianta buiséadacha arna socrú ag an mBord.
5. A bheith freagrach go heisiach as na critéir roghnúcháin a bhunú, agus na Téarmaí Tagartha a roghnú, a cheapadh agus a shocrú le haghaidh aon chomhairleoirí luach saothair a thugann comhairle don Choiste.
6. Monatóireacht a dhéanamh ar phleanáil comharbais Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin agus Fhoireann Feidhmiúcháin an GNBS agus forbairt cheannairí na heagraíochta faoi láthair agus amach anseo.
7. Athbhreithniú a dhéanamh ar na critéir agus na socruithe mairseachta a bhaineann le cúrsaí luacha saothair d'oifigigh GNBS a chomhaontaítear ó am go ham idir Príomhoifigeach Feidhmiúcháin an GNBS agus GBCN.

Tá freagracht as comhaontú a dhéanamh le GBCN thar ceann GNBS ar théarmaí an chonartha (lena n-áirítear luach saothair) atá le cur i bhfeidhm ar aon fhostaí aonair tarmilgthe ag an mBord chuig Príomhoifigeach Feidhmiúcháin an GNBS a chaithfidh, maidir leis seo, téarmaí an Bheartais Luacha Saothair a chomhlíonadh. agus aon chinntí ábhartha eile de chuid Bhord an GNBS/Choiste Luacha Saothair an GNBS.

Rinne an Coiste Luacha Saothair athbhreithniú ar chúrsaí AD agus luacha saothair le linn 2025 agus d'fhaomh siad iad.

Tuairiscíonn an Cathaoirleach don Bhord ar phríomhghnéithe imeachtaí an Choiste.

Davina Saint

Cathaoirleach

Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú 2016

Rialachas

Nuair a cuireadh tús leis, ghlac an GNBS le Cód Cleachtais 2009 um Rialachas Comhlachtaí Stáit ("Cód 2009") arna oiriúnú dá struchtúr rialachais agus do cheanglais reachtúla an Achta.

Sheol an tAire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe an Cód athbhreithnithe (an "Cód") i mí Lúnasa 2016 le dáta éifeachtach an 1 Meán Fómhair 2016. Is ionann an Cód agus athbhreithniú substaintiúil ar Chód 2009 chun forbairtí rialachais san earnáil phoiblí a chur san áireamh. tionscnaimh athchóirithe agus comhairliúcháin le geallsealbhóirí. Forlíontar an Cód Stáit reatha le hlarscríbhinn nua a eisíodh i Meán Fómhair 2020 ar "Comhardú Inscne, Éagsúlacht agus Cuimsiú".

Ní sháraíonn forálacha an Chóid ceanglais agus oibleagáidí reachtúla reatha a fhorchuirtear, inter alia, Achtanna na gCuideachtaí, an reachtaíocht Eitice, an reachtaíocht um Chaighdeán in Oifigí Poiblí, an reachtaíocht fostaíochta nó an reachtaíocht chomhionannais ná forálacha reachtúla Acht an GNBS 2009. Tá creat reachtúil mionsonraithe agus fairsing a sholáthraíonn roinnt beart rialachais atá coibhéiseach le forálacha an Chóid leagtha amach san Acht um lena n-áirítear, inter alia, ullmhú pleananna straitéiseacha, an creat le haghaidh mhaoirseacht na Roinne Airgeadais, athbhreithnithe tréimhsiúla ar GNBS, tuairisciú agus cuntasáíocht oibleagáidí, socruithe a bhaineann le comhaltas Boird agus le ceapachán an Phríomhoifigigh Fheidhmiúcháin agus an córas chun foireann a sholáthar don GNBS.

Ráiteas Comhlíonta

Tá an Cód curtha i bhfeidhm ag an GNBS faoi réir líon teoranta míniúcháin (mar a fhoráiltear sa chur chuige 'comhlíon nó mínigh' chun an Cód a ghlacadh) ar cuireadh gach ceann díobh sin in iúl agus comhaontaithe i scríbhinn leis an Roinn Airgeadais. I ngach cás, baineann na mínithe seo amach cuspóirí an Chóid trí bhearta reachtúla nó rialachais eile mar a achoimrítear thíos:

- Cuireann GNBS Ráiteas Bliantúil Alt 53 faoi bhráid an Aire faoin Acht um GNBS, ag leagan amach a pleananna straitéiseacha.
- Éilíonn an Cód go gcuirfeadh faoi bhráid an Aire tuarascáil bhliantúil rúnda a chloíonn le riachtanais tuairiscithe ar leith sa chuid den Chód um Riachtanais Ghnó agus Thuairiscithe. Baintear é seo amach trí thuarascáil chuimsitheach leasaithe, chomh maith le tagairt don tuarascáil bhliantúil.
- Déanann iniúchóirí inmheánacha an GNBS athbhreithniú tréimhsiúil ar éifeachtacht an chreata bainistíochta riosca, in ionad an athbhreithnithe sheachtraigh thréimhsiúil.
- Maidir le comhaltaí an Choiste Iniúchóireachta agus Riosca, cé go ndéanfaidh an GNBS iarracht an Cód a chomhlíonadh, tá tosaíocht ag forálacha an Achta ar an gCód.
- Tá tosaíocht ag creat maoirseachta agus tuairiscithe reachtúil an GNBS faoin Acht ar fhorálacha comhfhreagracha an Chóid.
- Maidir le Soláthar, féach le do thoil ar an Ráiteas ar Rialú Inmheánach le haghaidh sonraí.
- Tugann Alt 12 den Acht an chumhacht do GNBS maoin a fháil nó a dhiúscairt, ag tabhairt tosaíochta ar fhorálacha comhfhreagracha an Chóid maidir le talamh, foirgnimh nó sócmhainní ábhartha eile a fháil.

- Níl an Cód Caiteachais Phoiblí infheidhme go díreach maidir le GNBS. Leis na prionsabail dea-chleachtais breithmheasa airgeadais agus eacnamaíoch atá sa Chód Caiteachais Phoiblí a chur i bhfeidhm, úsáideann an GNBS raon de mhodhanna agus de theicnící meastúnaithe caighdeánacha margaidh.
- Tá glactha ag an GNBS le beartais maidir le taisteal gnó a chomhlíonann prionsabail gheilleagair agus éifeachtúlachta an Chóid. Feidhmíonn GNBS próiseas speansas deimhnithe chun speansais taistil a aisíoc agus sholáthraíonn GNBS éilimh chothaithe dá hoifigigh agus mar sin ní chuirtear i bhfeidhm ciorcláin na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe agus fógraí oifige maidir le cothabháil. Cuirtear rátaí míléaiste na státseirbhíse ceadaithe ag na Coimisinéirí loncaim (a léiríonn Ciorclán 09/2022) i bhfeidhm.
- Maidir le héagsúlú agus bunú fochuideachtaí agus éadálacha ag Comhlachtaí Stáit, tá an GNBS á rialú ag Ailt 11 agus 12 den Acht, a bhfuil tosaíocht acu ar fhorálacha comhfhreagracha an Chóid.
- Ní oibríonn GNBS a scéim pinsin féin; mar sin níl feidhm ag forálacha ábhartha an Chóid ina leith.
- Cuireann an GNBS a polasaithe arna gceadú ag an mBord i bhfeidhm maidir le comhlíonadh cánach.
- Tá socruithe áirithe a bhaineann le ballraíocht an Bhoird agus ceapadh an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin, agus an córas chun foireann a sholáthar don GNBS, curtha i bhfeidhm faoi réir Acht an GNBS, Acht GBCN, agus trí Choistí Feidhmiúcháin.
- Ní sholáthraíonn GNBS seirbhísí don phobal; mar sin níl aon chairt do chustaiméirí ag teastáil.

Nuair is gá, mar chuid dá cur i bhfeidhm an Chóid, tá socruithe curtha i bhfeidhm ag an GNBS chun a chinntiú go bhfuil an Cód á chomhlíonadh aici. Déanann an GNBS athbhreithniú ar a cuid polasaithe agus nósanna imeachta ar bhonn tréimhsiúil chun comhlíonadh an Chóid agus prionsabail an dea-rialachais chorpáidigh a chinntiú. Forbrófar glacadh an Bhoird leis an gCód de réir dea-chleachtais rialachais chorpáidigh.

Nochtadh agus Cuntasacht

Ceanglais maidir le nochtadh

Tá comhaltaí Boird an GNBS faoi réir roinnt ceanglas maidir le nochtadh leas lena n-áirítear Ailt 30 agus 31 den Acht, Alt 17 den Acht um Eitic in Oifigí Poiblí 1995 agus Alt 5.8 den Chód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit 2016.

Ceanglaíonn Alt 30 den Acht ar chomhaltaí an Bhoird cineál aon leasa airgid nó leasa tairbhiúil eile a d'fhéadfadh a bheith acu in aon ábhar atá faoi bhreithniú ag an mBord a nochtadh do chomhaltaí eile an Bhoird. Ní mór do chomhaltaí iad féin a bheith as láthair ó chruinniú Boird fad a bhíonn an t-ábhar á bhreithniú agus tá cosc orthu ó aon vóta a d'fhéadfadh tarlú ar an ábhar.

Forchuireann alt 31 den Acht oibleagáid ar gach comhalta de Bhord GNBS agus ar gach Stiúrthóir de chuid grúpeintitis de chuid GNBS fógra a thabhairt go bliantúil do GNBS faoi gach leas inchláraithe de réir bhrí an Achta um Eitic in Oifigí Poiblí 1995.

Is 'stiúrthóirí ainmnithe' iad comhaltaí an Bhoird, comhaltaí de choistí arna mbunú faoi Ailt 32 agus 33 den Acht agus Stiúrthóirí grúpeintitis GNBS de bhun an Achta um Eitic in Oifigí Poiblí 1995 arna leasú leis an Acht um Chaighdeán in Oifigí Poiblí 2001 ("na hAchtanna um Eitic") agus ceanglaítear orthu Alt 17 de na hAchtanna um Eitic a chomhlíonadh maidir le leasanna a nochtadh.

Ceanglaítear freisin ar chomhaltaí Bhord agus Choiste an GNBS Alt 5.8 den Chód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit 2016 a chomhlíonadh.

Foireann atá sannta do GNBS

Tá oibleagáidí ar bhaill foirne atá sannta don GNBS leasanna a nochtadh de bhun Alt 13(b) den Acht um Ghníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta 1990 (arna leasú), Alt 18 de na hAchtanna um Eitic agus Alt 42 den Acht. Ina theannta sin, tá baill foirne atá sannta do GNBS faoi réir Chód Cleachtais – Iompar Oifigigh an GNBS arna fhaomhadh ag an Aire Airgeadais faoi Alt 35 den Acht, a leagann amach a n-oibleagáidí maidir le leasanna a nochtadh, rúndacht, cosaint sonraí, i.e. agus déileáil chos istigh.

Ceanglaítear ar bhaill foirne atá sannta don GNBS gealltanais a shíniú go gcomhlíonfaidh siad forálacha an Chóid Chleachtais agus tá oiliúint chomhlíonta rialta éigeantach don fhoireann ar fad.

Cuntasacht GNBS

Agus a fheidhmeanna á gcomhlíonadh aige, ní mór do Bhord an GNBS a oibleagáidí faoin Acht a chomhlíonadh agus tá sé faoi réir ardleibhéil cuntasachta poiblí.

1. Cuireann an GNBS tuarascálacha ráithiúla faoi bhráid an Aire Airgeadais ar a gníomhaíochtaí, mar atá leagtha amach in Alt 55 den Acht. Áirítear leis sin faisnéis faoina iasachtaí, faoina socruithe maoinithe agus faoina ioncam agus faoina chaiteachas. Cuirtear gach tuarascáil ráithiúil faoi bhráid dhá Theach an Oireachtais.
2. Cuireann an GNBS cuntais bhliantúla isteach, i bhfoirm a ordóidh an tAire Airgeadais, faoi Alt 54 den Acht. Ní mór go n-áireofaí sna cuntais liosta de na hurrúis fiachais ar fad arna n-eisiúint, liosta de na hairleacain go léir ón bPríomh-Chiste nó ón GNBS agus óna grúpeintitis agus liosta de na punanna sócmhainní lena luacháil leabhair. Déanann an C&AG iniúchadh ar chuntais GNBS agus leagtar na cuntais iniúchta faoi bhráid dhá Theach an Oireachtais.

3. Cuireann GNBS Ráiteas Bliantúil faoi bhráid an Aire Airgeadais, mar is gá, faoi Alt 53 den Achtscóip, a leagann amach a cuspóirí beartaithe do gach bliain na ngníomhaíochtaí atá le déanamh, a straitéisí agus a beartas. agus an úsáid bheartaithe a bhaineann sé as acmhainní. Cuirtear gach ráiteas bliantúil faoi bhráid dhá Theach an Oireachtais.
4. Freastalaíonn an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus an Cathaoirleach, aon uair a éilíonn an Coiste um Chuntais Phoiblí, agus tugann siad fianaise. Tagann an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus an Cathaoirleach os comhair coistí eile den Oireachtas freisin aon uair is gá sin a dhéanamh.
5. Féadfaidh an tAire Airgeadais a cheangal ar GNBS tuairisc a thabhairt dó tráth ar bith ar aon ní lena n-áirítear comhlíonadh a feidhmeanna nó faisnéis nó staidreamh a bhaineann le feidhmíocht.
6. D'ullmhaigh GNBS cóid chleachtais de réir Alt 35 den Acht chun nithe áirithe a rialú lena n-áirítear iompar a cuid oifigeach, caighdeán sheirbhísithe do shócmhainní bainc faighte, bainistíocht riosca, diúscairt sócmhainní bainc agus an tslí a gcuirfidh GNBS san áireamh iad. leasanna tráchtála na mbanc neamh-rannpháirteach. Tá na cóid chleachtais ceadaithe ag an Aire Airgeadais agus tá siad foilsithe ar www.nama.ie/about-us/governance/codes-of-practice-and-conduct.
7. De réir Alt 226 agus 227 den Acht, tar éis an 31 Nollaig 2012, ceanglaíodh ar an Aire agus ar an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste measúnú a dhéanamh ar leithligh ar a mhéid a bhí dul chun cinn déanta ag GNBS i dtreo a cuspóirí foriomlána a bhaint amach. Ina dhiaidh sin, déanann an tAire athbhreithniú ar an dul chun cinn gach cúig bliana agus déanann an C&AG athbhreithniú gach trí bliana. Foilsíodh an chéad, an dara, an tríú, an ceathrú agus an cúigiú Tuarascáil ar Dhul Chun Cinn Alt 226 de chuid an GNBS i mBealtaine 2014, Meitheamh 2018 agus Iúil 2020 faoi seach. Foilseofar an ceathrú tuarascáil ar dhul chun cinn in 2023. Foilsíodh an chéad Athbhreithniú ar Alt 227 de chuid an Aire i mí Iúil 2014 agus foilsíodh an dara ceann i mí Iúil 2019 agus an tríú ceann i Márta 2024.

Acht na dTeangacha Oifigiúla

Tháinig Acht na dTeangacha Oifigiúla (Leasú) 2021 i bhfeidhm i mí Dheireadh Fómhair 2022. De bhun Alt 4B (den reachtaíocht leasaitheach), cheap POF an GNBS an Príomhoifigeach Straitéis agus Claochlaithe chun maoirsiú a dhéanamh ar fheidhmíocht na n-oibleagáidí faoin Acht agus tuairisciú i ndáil leo. De bhun Alt 10 d'Acht na dTeangacha Oifigiúla 2003, foilsíonn an GNBS go bhfoilsítear a tuarascálacha bliantúla agus ráitis airgeadais, agus ráitis straitéise i nGaeilge agus i mBéarla. Leanfaidh an GNBS ag comhlíonadh na n-alt seo agus ailt ábhartha eile den Acht de réir mar a bhaineann siad leis an nGníomhaireacht agus lena cuid oibre.

Bainistíocht Riosca

Príomhrioscaí agus éiginnteachtaí

Feidhmíonn an GNBS i dtimpeallacht ina bhfuil sí nochta do raon rioscaí a bhféadfadh tionchar a bheith acu ar fheidhmíocht airgeadais agus oibriúcháin na Gníomhaireachta agus ar a clú. Le linn 2025, tá laghdú suntasach tagtha ar an leibhéal éiginnteachta a bhaineann le comhdhéanamh chlár comhardaithe GNBS nuair a bhíonn airgeadú leanúnach phunann iasachta GNBS agus GNBS tar éis a fhoirceannadh a thabhairt chun críche go substaintiúil roimh a dhíscaoileadh.

Tá cur chuige comhtháite i mBeartas Riosca Fiontraíochta an GNBS arna fhaomhadh ag an mBord atá deartha chun a chinntiú go n-aithnítear gach aicme ábhartha riosca ionas go mbeidh straitéis agus feidhmiú gnó ailínithe chun an riosca do bhaint amach Phlean Straitéiseach an GNBS a íoslaghdú. Bunaíonn an Creat um Rialachas Riosca na próisis chun riosca a aithint, a mheasúnú, a mheas, a mhaolú agus a mhonatóiriú. Ag deireadh 2025, d'aithin GNBS riosca Clú mar phríomhriosa.

1. Riosca clú

Damáiste cáiliúil do GNBS agus/nó caillteanas airgeadais mar gheall ar riosca méadaithe oibríochta nó rialachais, mura n-achtaítear reachtaíocht go tráthúil.

Déanann an Coiste Bainistíochta Riosca monatóireacht rialta ar an Phríomhriosa agus tuairiscítear aon athruithe sa phróifíl riosca nó nua-shonruithe suntasacha don Bhord ar bhonn tráthúil. Tugtar cuireadh do shaineolaithe ábhar a bheith i láthair ag an gCoiste Bainistíochta Riosca, nuair is cuí, lena chinntiú go ndéantar gach gné de na rioscaí seo a mheas.

Tá próisis láidre riosca i bhfeidhm ag an GNBS chun rioscaí a bhaineann lena gnó a bhainistiú ionas go laghdófar an poitéinseal do chaillteanas gan choinne agus an tionchar a bheidh acu. Tá próifíl riosca an GNBS tar éis teacht chun cinn de réir mar a bunaíodh na croíphróisis agus na córais agus de réir a cuid gníomhaíochtaí oibríochtúla. Tugtar tosaíocht do rioscaí a shainaithníonn an bhainistíocht de réir dóchúlachta agus tionchair. Déanann an Coiste Bainistíochta Riosca agus an Bord athbhreithniú rialta ar stádas riosca agus ar mheasúnú bainistíochta rioscaí, lena n-áirítear pleananna gníomhaíochta rialaithe. Tugtar dúshlán don bhainistíocht rioscaí nár breithníodh cheana a aithint. Tá straitéisí freagartha GNBS do gach riosca deartha chun a chinntiú go bhfeidhmíonn GNBS laistigh de lamháltas riosca sainithe tríd an riosca a sheachaint, an riosca a aistriú nuair is féidir, an dóchúlacht agus/nó tionchar an riosca a laghdú nó glacadh leis an riosca faoi réir athbhreithnithe leanúnaigh. Déanann an Coiste Bainistíochta Riosca moltaí don Bhord nuair is gá athruithe ar bheartas, ar thomhas, ar theorainneacha riosca nó ar straitéis bainistíochta riosca chun riosca a laghdú go leibhéal inghlactha.



An Bord agus faisnéis eile	45
Tuarascáil an Bhoird	46
Ráiteas ar Rialú Inmheánach	47
Tuarascáil an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste	53
Ráiteas comhdhlúite an ioncaim chuimsithigh	55
Ráiteas ioncaim chuimsithigh na gníomhaireachta	56
Ráiteas comhdhlúite ar an staid airgeadais	57
Ráiteas na gníomhaireachta ar an staid airgeadais	58
Ráiteas comhdhlúite ar athruithe ar chothromas	59
Ráiteas na gníomhaireachta ar athruithe ar chothromas	60
Ráiteas comhdhlúite ar shreabhadh airgid	61
Ráiteas na gníomhaireachta ar shreabhadh airgid	63
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais	64
Gluais na dtéarmaí	116

Ráitis Airgeadais

An Bord agus Faisnéis Eile

Bord

Aidan Williams (Cathaoirleach)
Brendan McDonagh² (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin)
Frank O'Connor²
Sinead Curry
Eileen Maher
Davina Saint
Charlotte Sheridan
Michael Wall

Oifig Chláraithe

Duga an Státhiste
Cé an Phoirt Thuaidh
Baile Átha Cliath 1
D01 A9T8

Baincéirí

Banc Ceannais na hÉireann
Cé an Phoirt Thuaidh
Baile Átha Cliath 1
D01 F7X3

Bainc-Aontas Éireann cpt
Sráid Bhagóid Íochtarach
Baile Átha Cliath 2
D02 X342

Iniúcháir

An tArd-Reachtair Cuntas & Ciste
3A Sráid an Mhéara Uachtarach
Baile Átha Cliath 1
D01 PF72

² Is comhaltaí Boird GNBS iad Príomhfheidhmeannaí GNBS agus GBCN.

Tuarascáil an Bhoird

Cuireann Bord na Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní ('an Gníomhaireacht' nó 'GNBS') a thuarascáil agus ráitis airgeadais chomhdhlúite agus na Gníomhaireachta um an GNBS i láthair don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2025.

Tá na ráitis airgeadais leagtha amach ar leathanaigh 55 go 116.

Ráiteas ar Fhreagrachtaí na Gníomhaireachta as na Ráitis Airgeadais

Tá Bord GNBS freagrach as ráitis airgeadais an Ghrúpa ('an Ghrúpa') agus an Gníomhaireacht de réir Caighdeán Idirnáisiúnta um Thuairisciú Airgeadais (CITA) mar a ghlac an tAontas Eorpach agus an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016). Tá sé mar dhualgas ag an mBord faoin tAcht fán nGníomhaireacht um Bainistíocht Sócmhainní 2009 ('an tAcht') ráitis airgeadais a ullmhú i ndáil lena cuid oibríochtaí le haghaidh gach bliain airgeadais freisin.

Tá an Bord den tuairim go dtugann na ráitis airgeadais léargas cruinn agus cothrom ar shócmhainní, dliteannais agus staid airgeadais an Ghrúpa agus na Gníomhaireachta ag deireadh an bhliain airgeadais agus ar bhrabúis an bhliain airgeadais.

In ullmhú na ráiteas seoní mór don Bhord tabhairt faoi:

- beartais chuntasaíochta chuí a roghnú agus iad a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach;
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnach agus stuama;
- ráiteas a thabhairt faoi cibé acu a ndearnadh na ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le caighdeán chuntasaíochta infheidhme, na caighdeáin sin a shainathint, agus an éifeacht agus na cúiseanna le haon imeacht ábhartha ó na caighdeáin sin a nótaí; agus
- na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn ghnóthais leantaigh, ach amháin má tá sé míchuí amhail a dhéanamh.

Tá an Bhord freagrach as, i cibé foirm a fhaomhann an tAire Airgeadais ('an tAire'), gach cuntas cuí agus gnách i ndáil leis an airgead go léir faighte nó caite aici a choinneáil agus as taifid chuntasaíochta a chothú a nochtann le cruinneas réasúnta ag tráth ar bith staid airgeadais na Gníomhaireachta agus a haonáin ghaolmhara.

Tá an Bhord freagrach freisin as sócmhainní faoina cúram a chosaint agus dá réir sin as céimeanna réasúnta a thógáil chun calaois agus neamhrialtachtaí eile a bhrath agus a chosc.

Bainistíocht Riosca

Le linn na bliana, bhí an Grúpa nocht do phríomhrioscaí le cumas acu tionchar suntasach a bheith acu ar chuspóirí straitéiseacha iomlána an Ghrúpa a bhaint amach:

- Suaitheadh maicreacnamaíoch nó airgeadais baile nó idirnáisiúnta
- Caillteanas ábhair neamhphleanáilte de chaipiteal daonna
- Mainneachtain ag GNBS clabhsúr céimnithe ordúil a thabhairt i gcrích;
- Teip ag GNBS na pleananna um Sheachadadh Cónaithe a chur i gcrích

Damáiste don cháil

Tá na príomhrioscaí á n-athbhreithniú go leanúnach ag Coiste Bainistíochta Riosca GNBS agus déantar aon athrú a thuairisciú do Bhord GNBS. I mí Márta, mí Mheán Fómhair agus mí na Nollag 2025, d'fhaomhaigh an Bord Ráiteas Éilimh ar Riosca do gach ceann de na Príomhrioscaí a shainíonn clonadh GNBS chun rioscaí áirithe a ghlacadh lena cuspóirí straitéiseacha a bhaint amach. Bhí príomhriosca amháin ag 31 Nollaig 2025, damáiste don cháil.

Bhí an Grúpa i mbaol riosca creidmheasa, riosca margaidh (i bhfoirm riosca ráta úis, riosca malairte eachtraí agus riosca praghas eile) agus riosca leachtachta i ngnáthchúrsa gnó le linn na bliana. Tá tuilleadh sonraí maidir leis an mbealach atá ag an nGrúpa leis na rioscaí seo a bhainistiú le fáil i nótaí 20 go 22 leis na ráitis airgeadais.

Leasanna na gComhaltaí Boid

Níl aon leas tairbhiúil (2023: nialas) ag Comhaltaí an Bhoird sa GNBS nó in aon aonán de ghrúpa an GNBS agus táthar tar éis cloí le hAlt 30 den Acht maidir le nochtadh na leasanna.

Iniúcháir

Is é an tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste iniúcháir an Ghrúpa de bhua Alt 57 de chuid an Achta.

Thar ceann an Bhoird

26 Márta 2026



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Aidan Williams
Cathaoirleach

Ráiteas ar Rialú Inmheánach

Ullmhaítear ráitis airgeadais chomhdhlúite agus na gníomhaireachta laistigh de chreat rialachais arna bhunú ag an GNBS. Tá an Bord agus na coistí arna mbunú ag an mBord freagrach as monatóireacht agus maoirseacht rialachais ar na haonáin uile de ghrúpa an GNBS.

Baineann na torthaí a gcuirtear i láthair anseo leis an mbliain dar críoch 31 Nollaig 2025, le torthaí comparáideacha don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2024.

Freagracht as an gCóras um Rialú Inmheánach Airgeadais

Aithníonn an Bord a chuid freagrachtaí do chóras rialaithe inmheánaigh airgeadais an GNBS. Ní féidir leis an gcóras seo ach dearbhú réasúnta, agus ní dearbhú iomlán, a thabhairt go bhfuil sócmhainní cosanta, go bhfuil idirbhearta údaráithe agus taifeadta go cuí, agus go bhfuil earráidí nó neamhrialtachtaí ábhartha á gcosc nó go mbraithfí in am trátha iad.

Timpeallacht Rialaithe

Foráiltear san Acht fán nGníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní 2009 (an 'tAcht') gur iad seo a leanas feidhmeanna an Bhoird:

- A chinntiú go bhfeidhmítear feidhmeanna an GNBS go héifeachtach agus go héifeachtúil;
- Na cuspóirí agus spriocanna straitéiseacha a leagan don GNBS;
- A chinntiú go bhfuil córais agus nósanna imeachta oiriúnacha i bhfeidhm chun spriocanna agus cuspóirí straitéiseacha an GNBS a bhaint amach agus chun na céimeanna réasúnta uile a ghlacadh de láimh d'fhonn na spriocanna agus cuspóirí úd a bhaint amach.

Soláthraítear san Acht go ndéanfaidh an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin (POF) cúrsaí riaracháin agus gnó an GNBS a bhainistiú agus a rialú go ginearálta, mar aon leis an bhfoireann atá sannta di, agus comhlónfaidh sé feidhm ar bith eile a thugann an Bord don POF. Is é an POF an duine atá freagrach freisin chun críocha Acht an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste (Leasú) 1993.

Tá ceithre choiste reachtúil ag an mBord atá freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar oibríochtaí an GNBS agus a Foireann Feidhmiúcháin; Coiste Iniúcháireachta, Coiste Bainistíochta Riosca, Coiste Creidmheasa, agus Coiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin. Tá dhá choiste eile ag an mBord chomh maith: Coiste Comhairleach Pleanála agus an Coiste Luach Saothair. Tá téarmaí tagartha foirmiúla aontaithe ag an mBord dá choistí reachtúla, coistí atá faoi réir athbhreithnithe rialta. Tá cinntí creidmheasa áirithe tarmligthe ag an mBord don Choiste Creidmheasa agus don Fhoireann Feidhmiúcháin tríd an Beartas Creidmheasa Údarás Tarmligthe atá a chuirtear faoi aithbhreithniú rialta. Chomh maith leis sin, tá gnéithe áirithe dá chlár comhardaithe agus dá bheartais a bhaineann leis an státchiste tarmligthe ag an mBord don Choiste Bainistíochta Riosca agus Foireann Feidhmiúcháin. Cealaíodh an Coiste Comhairleach Pleanála ar 8 Iúil 2025.

Tá léirmheas agus breathnú de gnáth tuairisciú an Coiste Iniúcháireachta (a dhéanann maoirsiú ar obair an Iniúcháir Inmheánaigh), an Coiste Bainistíochta Riosca, an Coiste Creidmheasa, An Coiste Airgeadais agus Oibríocháin, an Coiste Luach Saothair, an Ceannasaí Iniúchára agus Riosca agus an Foireann Feidhmiúcháin chun an Bhord san áireamh i monatóireacht éifeachtacht rialú inmheánach an Bhoird.

Ghlac an Bord chucu féin an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (an "Cód") a cuireadh in áit an tAcht a struchtúr rialacháin agus riachtanais reachtúil an tAcht. Chuir an Bord an Cód i bhfeidhm óna dháta éifeachtúil, faoi réir uimhir míniúcháin teoranta (mar a fhoráiltear sa gcur chuige 'cloí nó mínigh' a glacadh leis sa Chód) a bhaineann amach, i ngach cás, cuspóirí an Chód tríd beart reachtúil agus rialachas malartach. Áit ar ghá, mar pháirt do cuir i bhfeidhm an Cód, tá socrúithe curtha in áit ag GNBS chun comhlíonadh an Cód a chinntiú agus déanann sé athbhreithniú ar a pholasaithe agus a ghnáthamh ar bhun thréimhsiúl leanúnach le comhlíonadh an Chód a chinntiú chomh maith le dea-chleachtas i rialachas corparáideach.

Feidhmíonn an Coiste Iniúcháireachta i gcomhréir leis na prionsabail atá leagtha amach sa Chód. I measc fhreagrachtaí an Choiste tá maoirseacht a dhéanamh ar an bpróiseas tuairiscithe airgeadais, athbhreithniú a dhéanamh ar an gcóras rialaithe inmheánaigh, athbhreithniú a dhéanamh ar na próisis iniúchta inmheánacha agus seachtracha agus an Beartas Frithchaloise agus Éillithe a chur i bhfeidhm.

Déanann an Bord agus an Coiste Iniúchta athbhreithniú ar Bheartas Frithchaloise agus Éillithe GNBS agus d'fhaomh an Bord é le déanaí i mí na Samhna 2024. Faoi bpolasáí seo, tá an Coiste Iniúchta le cur ar an eolas faoi gach tuairisc ar chalois nó ar chalois amhrasta. Tá Beartas um Nochtadh Cosanta ag GNBS freisin a ndéanann an Bord agus an Coiste Iniúchta athbhreithniú air agus a d'fhaomh an Bord le déanaí i Meitheamh 2025. Cuireann an beartas seo prionsabail an dea-rialachais chorparáidigh chun cinn trí fhoráil a dhéanamh maidir le tuairisciú agus aghaidh a thabhairt ar ábhair imní faoi "éagóir ábhartha" a d'fhéadfadh a bheith ann mar a shainmhínítear san Acht um Nochtadh Cosanta, 2014 (arna leasú). Baineann an beartas le gach "oibriú" de chuid GNBS agus déantar foráil ann maidir le faisnéis ábhartha a nochtadh go hinmheánach trí bhainisteoir líne nó trí Cheann Comhlíonta GBCN nó go seachtrach trí "Duine Ainmnithe" (mar a shainmhínítear i Nósanna Imeachta um Nochtadh Cosanta GNBS). Foilsítear an Beartas ar shuíomh gréasáin GNBS. Ceanglaítear ar Cheann Comhlíontachta GBCN agus ar an Duine Ainmnithe nochtuithe a chur in iúl do Chathaoirleach an Choiste Iniúchta agus ní mór dóibh a chinntiú go ndéantar meastóireacht agus imscrúdú cuí ar aon tuarascálacha a fhaightear. Tá an Coiste Iniúchta freagrach as úinéireacht an Bheartais um Nochtadh Cosanta agus as a chur i bhfeidhm, mar aon le maoirseacht ar aon imscrúduithe.

Ráiteas ar Rialú Inmheánach (ar lean)

De réir Alt 22 den Acht um Nochtadh Cosanta 2014 (arna leasú), foilsíonn GNBS tuarascáil ar a láithreán gréasáin gach bliain a bhaineann le líon na nochtuithe cosanta a rinneadh sa bhliain roimhe sin agus aon ghníomhartha a rinneadh mar fhreagra ar nochtadh den sórt sin a chuirtear ar fáil freisin don Aire Caiteachais Phoiblí, Seachadadh agus Athchóiriú an Phlean Forbartha Náisiúnta.

Tá Foireann Feidhmiúcháin ag an GNBS atá, i gcomhar leis an bPOF, freagrach as gnó an GNBS a bhainistiú. Tá freagracht, údarás agus cuntasacht bainistíochta mínithe agus comhaontaithe go foirmiúil leis an mBord.

Tá Cóid Chleachtais (na "cóid") comhaontaithe leis an Aire Airgeadais (an tAire) de réir Alt 35 den Acht, lena n-áirítear inter alia Cóid ina leagtar amach na caighdeáin a bhfuiltear ag súil leo ó oifigigh an GNBS. Déanann an Bord athbhriethniú bhliantúil ar na cóid agus cuirtear aon leasú faoi bhráid an Aire lena gceadú roimh foilsiúchán ar shuíomh ghreásáin GNBS.

Braitheann an GNBS cuid mhaith ar na rialuithe arna bhfeidhmiú ag roinnt tríd páirtithe lena n-áirítear GBCN, an Mhaistir-sheirbhíseoir agus Príomhsheirbhíseoir³. Ina leith seo aithnítear go bhfuil córas oiriúnach um rialú inmheánach ag GBCN agus tá aon seirbhísí comhroinnte atá á soláthar don GNBS á soláthar de réir an chreata rialaithe seo agus go dtí an tréimhse are cuireadh conarthaí an Mhaistir-sheirbhíseora agus Príomhsheirbhíseora ar ceal. Bhí nósanna imeachta bunaithe ag GNBS leis an Mhaistir-sheirbhíseoir agus Príomhsheirbhíseoir le haghaidh tuairisciú teagmhas, lena n-áirítear teipeanna rialaithe agus nósanna imeachta formhéadaithe. Chomh maith, gur lorg agus go bhfuair an GNBS dearbhuithe ó GBCN, BCM Global ASI Limited agus Baint-Aontas Éireann cpt go bhfuil athbhreithniú déanta acu ar a gcórais um rialú inmheánach airgeadais i ndáil foráil seirbhísí do GNBS.

Le linn na bliana airgeadais, lean GNBS ag áirithiú go raibh timpeallacht rialaithe iomchuí ann laistigh de ghrúpa GNBS chun na dlíthe cánach uile is infheidhme a chomhlíonadh. Bhí an cruinniú is déanaí idir GNBS agus na Coimisinéirí Ioncaim faoin Chreat um Chomhlíonadh Comhoibritheach i Meán Fómhair 2024. Tá an creat seo taobh thiar den gcaidrimh comhoibritheach idir na Coimisinéirí Ioncaim agus GNBS.

Fanann Bord GNBS tiomanta do chomhlíonadh eiseamláireach leanúnach na ndlíthe cánach is infheidhme.

Measúnú Riosca

Tá an Coiste Bainistíochta Riosca freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar fheidhmiú beartas riosca agus leibhéal lamháltais atá faofa ag an mBord. Cinntíonn an Coiste Bainistíochta Riosca go bhfuil an riosca á bhainistiú go héifeachtach agus go héifeachtúil ar mhaithe le tacú le toradh foriomlán tráchtála de réir an Achte. Tá meicníochtaí tuairiscithe bunaithe ag an gCoiste Bainistíochta Riosca chun monatóireacht agus athbhreithniú a dhéanamh ar phríomhrioscaí agus straitéisí maolaithe, le cinntiú go bhfuil na rioscaí seo á bhfeidhmiú laistigh de theorainneacha faofa an Bhoird.

Le linn 2025, bhí Clár Rioscaí Ghníomhaireachta Aonair á choimeád ina n-aithníodh agus ina rangáíodh rioscaí a d'fhéadfadh cosc a chur ar an GNBS a cuspóirí a bhaint amach agus a dhéanann measúnú ar an impleacht agus ar an dóchúlacht go dtarlódh teagmhais éagsúla riosca ar fud na heagraíochta agus laistigh dá timpeallacht oibriúcháin. Bunaithe ar na rioscaí aitheanta, aontaítear ar ghníomhartha chun na rioscaí seo a bhainistiú agus a mhaolú. Déantar uasdátú ar an Chlár Rioscaí Ghníomhaireachta Aonair ar bhun rialta agus rinne feidhm Iniúchta agus Riosca GNBS athbhreithniú orthu.

Cuireann feidhmíocht Iniúchadh agus Riosca GNBS nuashonrú bainistíochta ar Chlár Rioscaí Ghníomhaireachta Aonair faoi bhráid an Choiste Bainistíochta Riosca ar bhonn ráithiúil agus don Bhord uair sa bhliain ar a laghad. Ar bhonn rialta, ceanglaítear ar an mBainistíocht Shinsearach oibriú rialuithe a aontaíodh ina rannáin a fhianú chun rioscaí a bhainistiú agus a mhaolú.

Le linn 2025, d'aithin an Coiste Bainistíochta Riosca cúig phríomhriosca a bhféadfadh tionchar suntasach a bheith acu ar chuspóirí straitéiseacha iomlána an GNBS a bhaint amach. Is iad seo a leanas na príomhrioscaí:

- Suaitheadh maicreacnamaíoch nó airgeadais baile nó idirnáisiúnta;
- Cailteanas ábhair nemahphleanáilte de chaipiteal daonna;
- Mainneachtain ag GNBS clabhsúr céimnithe ordúil a thabhairt i gcrích;
- Mainneachtain ag GNBS na pleananna um Sheachadadh Cónaithe a chur i gcrích;
- Damáiste don cháil.

Tá na Príomhrioscaí á n-athbhreithniú go leanúnach ag an gCoiste Bainistíochta Riosca agus déantar aon athruithe a mholadh do Bhord an GNBS ar mhaithe le faomhadh. I mí Márta, mí Mheán Fómhair agus mí na Nollag 2025, d'fhaomhaigh Bord an GNBS Ráiteas Éilimh ar Riosca do gach ceann de na Príomhrioscaí a shainigh claonadh GNBS chun rioscaí áirithe a ghlacadh lena cuspóirí straitéiseacha a bhaint amach. Bhí príomhriosca amháin ag 31 Nollaig 2025, damáiste don cháil.

Roimh deireadh a theacht lena gconarthaí, chuir BCM Global ASI Limited agus Baint-Aontas Éireann cpt clár rioscaí ar fáil gach ráithe do Ráithe 1 agus Ráithe 2 ar aon dul leis na teimpléid chaighdeánacha comhaontaithe le feidhm Iniúchta agus Riosca GNBS.

Cuireadh deireadh le comhaontuithe príomhsheirbhíseora agus Mhaistir-sheirbhíseora le BCM Global ASI Limited an 21 Meán Fómhair 2025. Cuireadh deireadh le hordachán alt 131(3) den Acht um GNBS 2009 do Bhanc Aontas Éireann c.p.t. an 30 Meán Fómhair 2025.

³ Cuireadh deireadh le comhaontuithe seirbhíse príomhúla agus máistir le BCM Global ASI Limited an 21 Meán Fómhair 2025. Cuireadh deireadh le hordachán alt 131(3) den Acht um GNBS 2009 do Bhanc-Aontas Éireann c.p.t. an 30 Meán Fómhair 2025.

Príomhphróisis Rialaithe Inmheánaigh Airgeadais

Tá beartais agus nósanna imeachta forbartha ag an GNBS maidir le príomhghnéithe riaracháin agus bainistíochta an ghnó. Tá sainmhíniú agus feabhas leanúnach déanta ag na úinéirí gnó ar na beartais agus ar na nósanna imeachta seo de réir mar atá an GNBS forbartha.

Tá creat tuairiscithe airgeadais bunaithe ag an GNBS le tacú lena tuairiscíú airgeadais míosúil, ráithiúil agus bhliantúil agus d'ullmhú ráiteas airgeadais comhdhlúite agus na Gníomhaireachta a ionchorpraíonn na próisis agus na rialuithe uile a bhfuil cur síos déanta orthu sa ráiteas seo. Tá próiseas comhdhlúthúcháin atá go hiomlán uathoibríoch i bhfeidhm ag GNBS.

Cuireann an GNBS feabhsuithe i bhfeidhm mar is gá ar a córais faisnéise bainistíochta d'fhonn tuairiscíú feabhsaithe a éascú chuig an mBord, an Coiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin agus an Fhoireann Feidhmiúcháin maidir lena feidhmíocht. Tá fhaisnéis bainistíochta ag an GNBS chun tacaíocht a thabhairt don GNBS lena cuspóirí straitéiseacha a bhaint amach agus chun monatóireacht a dhéanamh orthu.

Tá an Coiste Creidmheasa freagrach as cinntí creidmheasa a dhéanamh laistigh den údarás atá tarmligthe ag an mBord dó. Áirítear ina measc seo inter alia faomhadh bainistíocht sócmhainní féichiúnaithe/straitéisí laghdaithe fiachais, réamhiocaíocht airgid nua, faomhadh diúscairtí sócmhainní/iasachtaí, socrú agus faomhadh téarmaí aisíocaíochta, cinntí bainistíochta réadmhaoine agus cinntí gníomh forfheidhmiúcháin a ghlacadh áit ar cuí. Chomh maith leis sin, déanann an Coiste Creidmheasa athbhreithniú agus cuireann sé moltaí faoi bhráid an Bhoird maidir le hiarratais sonracha ar chreidmheas sa chás gur ag an mBord atá an t-údarás i ndáil lena leithéid. Tá sé freagrach as beartais ábhartha um Aisghabháil Sócmhainní a mheas roimh faomhadh an Bhoird, agus soláthraíonn sé ról maoirseachta maidir le mórchinntí creidmheasa déanta faoi leibhéal údaráis tarmligthe an Choiste Creidmheasa. Ar deireadh, déanann an Coiste Creidmheasa athbhreithniú ar an bhfaisnéis bainistíochta ag baint leis rannán Príomhoifigeach Tráchtála i ndáil le punann an GNBS lena chinnteoireacht a thacú.

Maidir leis an gCoiste Iniúcháireachta, trína fhreagrachtaí a chomhlíonadhmar a leagtar amach sna Téarmaí Tagartha, cuireann sé leis an bpróiseas Rialaithe Inmheánaigh freisin.

Soláthar

Tá Polasaí Soláthair agus doiciméad Treoir agus Ghnáthaimh Soláthair ("Doiciméid Soláthair GNBS" le chéile) curtha ar bun ag GNBS a dhéantar athbhreithniú orthu agus a chuirtear i láthair an Bhoird le formheas gach bliain. Comhlíontar riachtanais soláthair GNBS de réir na doiciméad thuasluaite a ionchorpraíonn dlíthe infheidhmíthe.

Tá GNBS faoi réir Treoir AE 2014/24/EU atá curtha i bhfeidhm in Éirinn ag Rialacháin an AE (Conarthaí Údaráis Phoiblí a Dhámhachtain) 2016 (na "Rialacháin"), maidir le soláthar earraí, oibriúcháin agus seirbhísí thar luach tairsí áirithe leagtha amach ag an AE⁴. Nuair nach bhfuil feidhm le na Rialacháin – mar go bhduil luach an soláthair faoi tairsú an AE nó nuair atá sé lasmuigh den Rialacháin – tógann GNBS próiseas i gcúram atá deartha leis an luach airgead is fearr a bhaint amach de bhun Dhoiciméid Soláthair GNBS.

Tá GNBS tiomanta d'úsáid cúinsí comhshaoil agus sóisialta a ionchorprú ina cleachtais soláthair nuair a thagann an deis chun cinn agus nuair is cuí déanamh amhlaidh.

Tá treoirínte soláthair eisithe ag an Oifig um Sholáthar Rialtais (OSR) i dtaca le soláthar earraí, oibre agus seirbhísí ag luachanna faoi tairsú an AE luaite roimhe thuas. Tá riachtanais comhlachtaí poiblí treoirínte soláthair eisithe an Oifig um Sholáthar Rialtais a chur i bhfeidhm sa Chód.

I litir chuig an Roinn Airgeadais maidir le cuir i bhfeidhm an Chód, leag GNBS amach nach mbeartaíonn sé cloígh leis an sraith iomlán treoir soláthair náisiúnta leagtha amach ag an OSR mar gheall ar na fáthanna leagtha amach thíos:

- Tá Doiciméid Soláthair GNBS comhseasmhach le prionsabail na treoir éagsúla leagtha síos ag an OSR, ach amáin i leith an chuid sin de Imlitir an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe 05/2023 ina nílítear go bhfógraítear gach soláthar that €50,000 ar an suíomh gréasáin soláthar náisiúnta www.eTenders.gov.ie. Nuair a chuirtear san áireamh fo gníomhaíonn GNBS i dtimpeallacht tráchtála agus go gcaithfidh sé a iomaíochas tráchtála a chothbháil, ghlac GNBS próis soláthair malartach a dhéanann iarracht luach ar airgead barrmhaith a chuir ar fáil agus ag an am chéanna ag cur fachtóirí eile san áireamh ina measc, éifeachtúlachtaí gnóthaithe ó phainéal curtha ar fáil ó sholáthraithe/comhairleoirí sheirbhíse a úsáid, rúndacht, coinbheacht leasa agus amlínte ar thús sheachadadh seirbhísí. I gcásanna áirithe, faoi Dhoiciméid Soláthair GNBS, cinnítear go bhfuil sé oiriúnach maolú ceadaithe cuí a fháil ó sholáthar GNBS (i. gan próiseas tairsceana iomaíoch a reachtáil). Ní cheadaítear maolaithe ach i dálaí teoranta atá mar bhonn agus mar thaca ag fáthanna tráchtála agus/nó dlíthiúla dlísteanaigh.

Ní hionann úsáid maolú faoi Dhoiciméid Soláthair GNBS agus neamhchomhlíonadh polasaí soláthar. Baineann reachtaíocht an AE le conarthaí atá thar tairseach an AE.

Déanann an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin aon mhaoluithe ar Dhoiciméid Soláthair GNBS a fhaomhadh. Tuairiscítear na maoluithe uile don Choiste Airgeadais agus Oibriúcháin agus ansin don Bhord sa chás go bhfuil an maolú níos mó ná €100,000.

⁴ Ba é €221,000 tairseach soláthair an AE a bhí i bhfeidhm maidir le formhór na n-earraí agus na seirbhísí a sholáthar le linn na bliana airgeadais. Tá tairseacha soláthair an Aontais faoi réir athbhreithniú gach dhá bhliain, agus beidh an t-athbhreithniú is déanaí i mí Eanáir 2024 infheidhme maidir le deireadh 2026. Baineann réimeas difriúil le seirbhísí áirithe eile ar nós seirbhísí dlí neamh-ábharacha ina bhfuil feidhm ag tairseach €750,000 – féach Nóta 1.

Ráiteas ar Rialú Inmheánach (ar lean)

Tá sonraí na maoluithe leagtha amach i dtábla 1.1 agus i dtábla 1.2 anseo thíos. Le linn na bliana 2025, d'fhaomh an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin maoluithe dar luach thart ar €1.2m in iomlán (ar cuireadh thart ar €1.2m de sin i leith seirbhísí dlí de chuid is mó – féach na nótaí faoi tábla 1.1). B'ionann na maoluithe iomlána sa bhliain 2024 agus thart ar €2.2m, ar cuireadh thart ar €1.9m de sin i leith seirbhísí dlí. Ba cheart a thabhairt faoi deara go dtuairiscíonn GNBS gach maolú beag beann ar an luach atá i gceist agus dá bhí sin, go n-áirítear maoluithe níos lú ná €25,000 (nach gá iad a thuairisciú de réir an Chóid) chun trédhearcacht iomlán a áirithiú ó thaobh caiteachais de.

Tá na méideanna atá curtha i leith maoluithe bunaithe ar mheastacháin tráth a iarrtar an maolú agus a dhámhtar an conradh. Féadfaidh téarma a bheith i gceist le roinnt conarthaí a shíneann thar dheireadh na bliana airgeadais agus déanfar iad sin a thuairisciú sa bhliain a dámhadh an conradh. Eisceacht amháin air sin ná sa chás go n-iarrtar méadú ar luach measta conartha faoi mhaolú, ansin is é beartas GNBS maolú breise a iarraidh agus an luach measta carnach leasaithe á thabhairt ar aird. Ansin, déantar an conradh a thaifeadadh mar mhaolú sa tréimhse cuntasáíochta sin chomh maith, agus a luach carnach leasaithe á thabhairt ar aird. Dá bhrí sin, agus i bhfianaise an mhéid thuas, áiríonn GNBS ina dtuarascálacha ar mhaolú conarthaí lena mbaineann luach measta leasaithe, d'ainneoin an conradh bunaidh/méadú roimhe sin a bheith tuairiscithe sa bhliain airgeadais roimhe sin.

Ar na cúiseanna leis na maoluithe atá sonraithe sna táblaí thíos tá: cineál an-leochaileach/an-rúnda an ábhair; saincheisteanna maidir le coinbhleachtaí leasa a bheith i gceist; eolas a bheith ag na soláthraithe seirbhíse ar an ábhar cheana féin, amhail an féichiúnaí/an tsócmhainn lena mbaineann agus go ndéanfaí costais ábhartha a choigilt; nó ar chúis práinne nó ar chúiseanna dlí leochaileacha.

Tábla 1.1 Maoluithe ó sholáthar le haghaidh seirbhísí dlí – conspóideacha agus neamhchonspóideacha araon:

Catagóir	Líon na gConarthaí 2025	Luach measta na gconarthaí a dámhadh sa bhliain 2025 €'000	Líon na gConarthaí 2024	Luach measta na gconarthaí a dámhadh sa bhliain 2024 €000
(A) Seirbhísí dlí conspóideacha/Seirbhísí dlí a bhaineann le dlíthíocht	4	202	3	1,174
(B) Seirbhísí dlí neamhchonspóideacha	5	949	4	703
Iomlán	9	1,151	7	1,877

Nóta 1: Catagóir (A) Eisiatar seirbhísí dlí conspóideacha/seirbhísí a bhaineann le dlíthíocht faoi na Rialacháin Soláthair. (B) Tuairiscítear seirbhísí dlí neamhchonspóideacha trí chóras “éadrom” faoi na Rialacháin Soláthair sa chás gurb ionann luach aon chonartha amháin agus €750,000.

Nóta 2: Ba é €221,000 an tairseach soláthair de chuid an Aontais a bhí infheidhme maidir le formhór na n-earraí agus na seirbhísí a solátharaíodh le linn 2024. Tá tairseacha soláthair an Aontais faoi réir athbhreithnithe gach dhá bhliain agus bhí athbhreithniú is déanaí i mí Eanáir 2025 i bhfeidhm go críoch 2026. Bíonn córas difriúil i gceist i leith seirbhísí eile, amhail seirbhísí dlí neamhchonspóideacha ina bhfuil tairseach de €750,000 infheidhme – féach Nóta 1.

Tábla 1.2 Maoluithe ó sholáthar d'aonaid ghnó GNBS (seachas na cinn dlí):

Roinn GNBS	Líon na gConarthaí 2025	Luach measta na gconarthaí a dámhadh sa bhliain 2025 €'000	Líon na gConarthaí 2024	Luach measta na gconarthaí a dámhadh sa bhliain 2024 €'000
Rannóg an Phríomhoifigigh Straitéise agus Claochlaithe	-	-	2	282
Rannán Príomhoifigeach Tráchtála	-	-	2	47
Rannán Príomhoifigeach Airgeadais	1	30	-	-
Iomlán	1	30	4	329

Áirithíonn GNBS leibhéal ard maoirseachtatrédhearcachta trína phróisis soláthair agus úsáideann sé e-tenders agus Iris Oifigiúil an Aontais Eorpaigh (IOAE) más infheidhme.

Coráis agus Infreastruchtúr Teicneolaíocht Faisnéise

Leanann GNBS cur chuige struchtúrtha agus nós imeachta maidir lena córais ghnó a bhainistiú. Go luath i mí Iúil 2025, aistríodh na hiasachtaí féichiúnaí eile a coinníodh ar BCMGlobal ASI Limited agus ar Bhainc Aontas Éireann c.p.t., córais amhail an 30 Meitheamh 2025 chuig Iarratas ar Iarmhéid Iasachta GNBS (LBA). Rinneadh croí-ardáin amhail Stóras Iasachtaí GNBS, Córas Bainistíochta Punainne, agus Córas Faisnéise Bainistíochta a dhíchoimisiúnú ina dhiaidh sin. Ina theannta sin, aistríodh an Córas Bainistíochta Doiciméad chuig tionóntacht GBCN mar ullmhúchán do thacaíocht GBCN in 2026. Coinníonn GNBS rialuithe láidre rochtana TF, lena n-áirítear prótacail ionduchtaithe, coigeartuithe rochtana mar gheall ar athruithe foirne, agus nósanna imeachta cúlghairme tar éis éirí as oifig.

Tá creat cuimsitheach curtha i bhfeidhm ag GNBS freisin chun a chinntiú go gcomhlíontar an Rialachán Ginearálta maidir le Cosaint Sonraí agus an tAcht um Chosaint Sonraí 2018. Áirítear leis seo Beartas Bainistíochta Taifead a dtacaíonn córais agus rialuithe leis chun taifid a chatagóirí agus rochtain ar fhaisnéis rúnda a shrianadh. Tá próisis i bhfeidhm chun sáruihte sonraí nó úsáid neamhúdraithe sonraí rúnda a bhrath agus a imscrúdú, agus láimhseáiltear gach teagmhas de réir nósanna imeachta seanbhunaithe. Ní raibh aon sáruihte ann a d'éiligh tuairisciú don Choimisinéir Cosanta Sonraí ná d'ábhair sonraí a raibh tionchar acu orthu in 2025. Déanann an Fhoireann Tacaíochta Córais athbhreithniú leathbhliantúil ar rochtain ar chórais agus ar shonraí.

Tuirisceáil Airgeadais agus Bainistíochta

Déanann an Coiste Airgeadais agus Oibriúcháin monatóireacht ar bhainistíú airgeadais agus oibriúcháin an GNBS agus ar a cuid tuairiscithe bhuiséadaigh agus bainistíochta. Soláthraíonn an GNBS measúnú rialta ar a hioncaim agus costais iarbhrí go buiséid don Choiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin. Déanann an Coiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin monatóireacht freisin ar fhorbairt agus forfheidhmiú chórais an GNBS.

Cuireann GBNS faisnéis airgeadais faoi bhráid gach cruinnithe den Choiste Airgeadais agus Oibriúcháin agus den Bhord. Cuirtear faisnéis airgeadais ráithiúil agus bhliantúil faoi bhráid an Aire freisin de réir mar a éilítear faoin Acht. Lena chois sin, soláthraíonn an GNBS faisnéis bhainistíochta don Fhoireann Feidhmiúcháin, don Choiste Airgeadais agus Feidhmiúcháin agus don Bhord i ndáil le feidhmíocht na bhféichiúnaithe agus na punainne iasachtaí.

Iníúchadh Inmheánach

Gníomhaíonn PricewaterhouseCoopers Ireland mar Iníúcháir Inmheánach GNBS. Tá feidhm iníúchta inmheánaigh bunaithe ag an Iníúcháir Inmheánach, atá ag feidhmiú de réir an Chóid Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit. D'fhaomh an Coiste Iníúcháireachta plean iníúcháireachta inmheánaí don bhliain 2025. De réir an phlean seo, tá roinnt iníúchtaí déanta ag an Iníúcháir Inmheánach ar rialuithe atá i bhfeidhm ag an GNBS, BCM Global ASI Limited agus na hInstitiúidí Rannpháirteacha. Tuairiscíonn an tIníúcháir Inmheánach a chuid torthaí díreach chuig an gCoiste Iníúcháireachta.

Aibhsíonn na tuarascálacha seo easnaimh nó laigí, más ann dóibh, sna córais rialaithe inmheánaigh agus moltar bearta ceartaitheacha atá le glacadh nuair is cuí. Faigheann an Coiste Iníúcháireachta nuashonruithe, ar bhonn rialta, ar stádas na saincheisteanna tugtha chun solais ag na hIníúcháirí Inmheánacha agus Seachtracha agus leantar suas le lucht bainistíochta an GNBS chun a chinntiú go bhfuil gníomh iomchuí agus tráthúil á ghlacadh de láimh i ndáil leis na saincheisteanna úd.

Monatóireacht Feidhmíocht Soláthraithe Seirbhíse

Bhí próisis curtha ar bun ag GNBS chun monatóireacht a dhéanamh ar fheidhmíocht an Mhaistir-sheirbhíseoir agus Príomhsheirbhíseoir. Go dtí gur fhág na soláthraí seirbhíse i mí Mheán Fómhair, bhí tuarascálacha míosúla seirbhíse, cruinnithe athbhreithnithe seirbhíse rialta agus cruinnithe rialta coiste stiúrtha ina measc seo chun feidhmíocht a athbhreithniú agus aghaidh a thabhairt ar aon saincheisteanna oibríochta.

Bunaíodh Coiste Seirbhíse GNBS/GBCN i 2014 agus casann an choiste le chéile nuair is gá le maoirseacht a dhéanamh ar seachadadh seirbhísí comhroinnte curtha ar fáil ag an GBCN go GNBS.

Tuairisciú Poiblí

Tá feidhm Cumarsáide bunaithe ag GNBS a bhfuil bainistíocht cumarsáid seachtrach le páirtithe leasmhara agus leis an phreas mar fhreagracht aige, le cinntiú go n-iompraíonn an Gníomhaireacht chomh trédhearcach agus is féidir lastigh do pharaiméadar a dhualgais dlíthiúla.

Bunaíodh próisis le glacadh le, athbhreithniú a dhéanamh ar agus freagra a thabhairt ar ceisteanna ginearálta an phobal, chomh maith le láimhseáil agus freagairt Ceistanna Pharlaiminteach agus ceisteanna Oireachtais. Tá freagracht iomlán ag Fhoireann Cumarsáide GNBS ar eolas a chur ar fáil do agus freagairt a thabhairt ar cheisteanna Coistí an Oireachtais.

Déileálann an rannán um Chlaocchlú, Straitéis agus Cumarsáid le hiarratais ar Shaoráil Faisnéise ('FOI') le beartais agus nósanna imeachta bunaithe ag Oifigeach um Chosaint Sonraí agus a fhoireann chun déileáil le hiarratais den sórt sin. Déileálann Oifigeach Cosanta Sonraí GNBS le hiarratais ar rochtain ábhar sonraí le cúnamh ó bhaill foirne a bhfuil taithí acu sa rannán dlí, a bhfuil beartais agus nósanna imeachta bunaithe acu chun iarratais den sórt sin a láimhseáil.

Athbhreithniú Bliantúil ar Rialuithe

Dearbhaímid go bhfuil monatóireacht agus athbhreithniú déanta ag an mBord ar éifeachtúlacht chórais um rialú inmheánach airgeadais an GNBS don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2025. Rinne an Coiste Iníúcháireachta athbhreithniú mionsonraithe, agus thuairiscigh sé a chuid torthaí don Bhord i Márta 2026. San athbhreithniú ar éifeachtúlacht an chórais um rialú inmheánach airgeadais áiríodh:

- Athbhreithniú agus breithniú ar athraithe ón athbhreithniú dheirneach agus rioscaí suntasacha roimh GNBS agus a ábaltacht freagra a thabhairt ar na hathraithe i gnó agus an timpeallacht seachtrach;

Ráiteas ar Rialú Inmheánach (ar lean)

- Athbhreithniú agus breithniú ar thuairisciú rialta an Coiste Iniúcháir agus an Coiste Bainistíocht Riosca ar an córas smacht inmheánach;
- Athbhreithniú agus breithniú ar éifeachtacht próiseas tuirisciú poiblí GNBS;
- Athbhreithniú agus breithniú chlár oibre an Iniúcháir Inmheánaigh agus breithniú ar a thuarascálacha agus torthaí;
- Athbhreithniú ar shaincheistean rialuithe inmheánacha airgeadais aitheanta ag Oifig an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste agus ag iniúcháirí reachtúla fóchuideachtaí Grúpa GNBS, le linn a chuid oibre mar iniúcháir seachtrach;
- Athbhreithniú ar thuairisciú rialta an Iniúcháir Inmheánaigh ar stádas na timpeallachta rialaithe airgeadais inmheánaí, agus stádas na saincheistean tugtha chun solais roimhe seo óna dtuarascálacha féin agus ábhair tugtha chun solais ag Oifig an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste agus ag iniúcháirí reachtúla fhochuideachtaí Ghrúpa GNBS, ina gcuid oibre mar iniúcháirí seachtracha (más infheidhme). Leanann an Coiste Iniúchta suas freisin le lucht bainistíochta an GNBS chun a chinntiú go bhfuil gníomh iomchuí agus tráthúil á ghlacadh de láimh i ndáil leis na saincheistean tugtha chun solais;
- Athbhreithniú ar litreacha dearbhaithe faighte ó GBCN, BCM Global ASI Limited agus Bainc-Aontas Éireann cpt i ndáil le feidhmiú a gcóras um rialú inmheánach airgeadais i rith na bliana;
- Athbhreithniú ar ráitis dearbhaithe rialaithe curtha i gcrích ag Lucht Bainistíochta agus Foireann Feidhmiúcháin Sinsearach an GNBS i ndáil le héifeachtúlacht an chórais um rialú inmheánach airgeadais i rith na bliana.

Níor sainaithníodh aon laigí sa rialú inmheánach maidir le 2025 a éilíonn nochtadh sna ráitis airgeadais.



Aidan Williams
Cathaoirleach

26 Márta 2026



Ard Reachtaire Cuntas agus Ciste Comptroller and Auditor General

Tuarascáil le cur faoi Bhráid Thithe an Oireachtais

Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní

Tuairim maidir leis na ráitis airgeadais

Tá ráitis airgeadais Grúpa agus Gníomhaireacht an Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní iniúchta agam don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2025 de réir mar a éilítear faoi fhorálacha Alt 57 an Achta um Gníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní. Cuimsítear leis na ráitis airgeadais

- ráitis comhdhlúite an ioncaim chuimsithigh agus ráiteas ioncaim chuimsithigh na Gníomhaireachta
- ráiteas comhdhlúite ar an staid airgeadais agus ráiteas na Gníomhaireachta ar an staid airgeadais
- ráiteas comhdhlúite ar athruithe ar chothromas agus ráiteas na Gníomhaireachta ar athruithe ar chothromas
- ráiteas comhdhlúite ar shreabhadh airgid agus ráiteas na Gníomhaireachta ar shreabhadh airgid; agus
- na nótaí gaolmhara, lena n-áirítear achoimre ar pholasaithe shuntasacha cuntasáíochta.

Is é mo thuairim go dtugann siad léargas fírinneach cóir ar shócmhainní, dliteanais agus ar staid airgeadais an Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní amhail an 31 Nollaig 2025 agus ar a ioncam agus a chaiteachas 2025 de réir Chaighdeán Tuairiscithe Airgeadais (FRS) mar a ghlacann an Aontas Eorpach leo agus faoi fhórlacha an Achta um Gníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní.

Bunús leis an tuairim

Rinne mé m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (ISAnna). Tá mé neamhspleách ón gcomhlacht agus tá mo chuid freagrachtaí eiticiúla comhlíonta agam i gcomhréir leis an Cód Eitice arna bhfógairt ag an Eagraíocht Idirnáisiúnta Uasfhoras Iniúcháireachta (INTOSAI).

Creidim go bhfuil an fhianaise iniúcháireachta atá faighte agam leordhóthanach agus iomchuí le mo thuairim a bhunú uirthi.

Bunús ullmhúcháin ráitis airgeadais an ghrúpa agus na Gníomhaireachta

I mí Iúil 2024, d'fhaomh an Rialtas dréachtú reachtaíochta lena bhforáiltear do dhíscáoileadh na Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní agus d'aistriú aon sócmhainní iarmharacha de chuid na Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní chuig aonad réitigh laistigh de Gníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta (GBCN). Táthar ag súil go bhfoilseofar agus go n-achtófar an Bille lena bhforáiltear do dhíscáoileadh na Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní agus d'aistriú sócmhainní iarmharacha, dliteanas agus feidhmeanna ábhartha chuig GBCN le linn 2026. Sna himthosca, tá cinneadh déanta ag Bord na Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní gan na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn 'gnóthais leantaigh' (féach nóta 2.1 Bonn ullmhúcháin). Ní gá aon athrú a dhéanamh ar aitheantas nó ar thomhas shócmhainní nó dhliteanais an ghrúpa nó na Gníomhaireachta toisc nach bhfuil na ráitis airgeadais á n-ullmhú ar bhonn 'gnóthais leantaigh'.

Is é mo thuairim go bhfuil cinneadh an Bhoird cuí, agus nach bhfuil mo thuairim ar na ráitis airgeadais modhnaithe maidir leis an ábhar seo.

Tuairisc ar eolas seachas na ráiteas airgeadais, agus ar nithe eile

Tá eolas eile faoi leith curtha i láthair ag an Gníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní leis na ráitis airgeadais. Cuimsíonn sé an tuarascáil bhliantúil lena n-áirítear ráiteas an Bhoird, tuarascáil na stiúrthóirí agus an ráiteas maidir le rialú inmheánach. Tá cur síos san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo ar mo chuid freagrachtaí maidir le tuairisc a thabhairt ar an eolas sin, agus ar nithe eile faoi leith ar a dtuairiscím trí eisceacht.

Níl aon rud le tuairisciú agam ina thaobh seo.

Seamus McCarthy

An tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste

30 Márta 2026

Aguisín a Ghabhann le Tuarascáil an tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste

Freagrachtaí na Comhaltaí Boird

Mar a leagtar amach i dtuarascáil an Bhoird tá na comhaltaí Boird freagrach as an méid seo a leanas

- ullmhú na ráiteas airgeadais bhliantúil san fhoirm a fhorordaítear faoi alt 54 an Achta um Gníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní 2009
- cinntiú go dtugtar léargas fírinneach cóir sna ráitis airgeadais i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais Idirnáisiúnta
- rialtacht idirbhearta a chinntiú
- oiriúnacht na húsáide a bhaineann na stiúthóirí as an mbonn cuntasáíochta gnóthais leantaigh a mheas, agus
- cibé rialú inmheánach a mheasann siad is gá le go bhféadfar ráitis airgeadais a ullmhú atá saor ó mhíráiteas ábhartha, cibé acu mar gheall ar chalaíocht nó ar bhotún.

Freagrachtaí an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste

Ceanglaítear orm faoi alt 57 an Achta iniúchadh a dhéanamh ar ráitis airgeadais an Gníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní agus tuarascáil orthu a thabhairt do Thithe an Oireachtais.

Is é cuspóir m'iniúchta dearbhú réasúnta a fháil an bhfuil na ráitis airgeadais ina n-iomláine saor ó mhíráiteas ábhartha mar gheall ar chalaíocht nó ar bhotún. Is ionann dearbhú réasúnta agus leibhéal ard dearbhaithe, ach ní ionann é agus ráthaíocht go n-aimseoidh iniúchadh a dhéantar i gcomhréir leis na ISAnna míráiteas ábhartha i gcónaí. Féadfaidh míráitis eascairt as calaíocht nó botún agus meastar iad a bheith ábhartha más féidir a bheith ag súil go réasúnta go n-imreodh siad tionchar, go haonair nó go comhiomlán, ar chinntí eacnamaíocha a dhéanann úsáideoirí ar bhonn na ráiteas.

Mar chuid d'iniúchadh i gcomhréir leis na ISAnna, úsáidim breithiúnas gairmiúil agus sceipteachas gairmiúil ar feadh an iniúchta. Agus é sin á dhéanamh agam,

- Déanaim rioscaí maidir le míráitis ábhartha sna ráitis airgeadais, cibé acu mar gheall ar chalaíocht nó ar bhotún, a shainaithint agus a mheas; déanaim nósanna imeachta iniúcháireachta a dhearadh agus a chur i bhfeidhm a fhreagraíonn do na rioscaí sin; agus faighim fianaise iniúcháireachta atá leordhóthanach agus iomchuí le mo thuairim a bhunú uirthi. Tá an riosca nach n-aimseofar míráiteas ábhartha mar thoradh ar chalaíocht níos airde ná an riosca maidir le ceann a eascraíonn as botún, mar go bhféadfadh sé go mbeadh claonpháirteachas, brionnú, easnaimh d'aon ghnó, mífhaisnéis, nó gabháil treise ar an rialú inmheánach i gceist leis.
- Faighim tuiscint ar rialú inmheánach atá ábhartha don iniúchadh chun nósanna imeachta iniúcháireachta a dhearadh atá oiriúnach sna cúinsí, ach nach bhfuil oiriúnach chun tuairim a chur in iúl maidir le héifeachtacht na rialuithe inmheánacha.
- Déanaim measúnú ar oiriúnacht na bpolasaithe cuntasáíochta a úsáideadh agus réasúntacht na meastachán cuntasáíochta agus an nochtadh gaolmhar.

- Tagaim ar thátail maidir le hoiriúnacht na húsáide a bhaintear as an mbonn cuntasáíochta gnóthais leantaigh agus, bunaithe ar an fhianaise iniúcháireachta a fhaightear, maidir le cibé acu an bhfuil éiginnteacht ábhartha ann a bhaineann le himeachtaí nó cúinsí a d'fhéadfadh amhras suntasach a tharraingt ar chumas an chomhlachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach. Má thagaim ar an tátal go bhfuil éiginnteacht ábhartha ann, éilítear orm aird a tharraingt i mo thuarascáil ar an nochtadh bainteach sna ráitis airgeadais nó, mura leor an nochtadh sin, mo thuairim a mhodhnú. Tá mo thátail bunaithe ar an bhfianaise iniúcháireachta a fuarthas suas go dáta mo thuarascála.
- Déanaim measúnú ar chur i láthair, struchtúr agus ábhar foriomlán na ráiteas airgeadais, lena n-áirítear an nochtadh, agus cibé acu an léiríonn na ráitis airgeadais na hidirbhearta agus imeachtaí bunúsacha ar bhealach lena mbaintear cur i láthair cóir amach.

Cuirim in iúl dóibh siúd atá freagrach as rialachas, i measc nithe eile, raon feidhme beartaithe agus uainiú an iniúchta agus tátail shuntasacha an iniúchta, lena n-áirítear aon easnaimh a aimsím le linn m'iniúchta i dtaca le rialachas inmheánach.

Tuairiscím freisin trí eisceacht má, i mo thuairim,

- mura bhfaighim an fhaisnéis agus na mínithe fo léir a theastaigh uaim chun m'iniúchadh a dhéanamh, nó
- mura raibh na taifead cuntasáíochta dóthanach le iniúchadh an ráitis cuntais a cheadú go fonmhar agus i gceart, nó
- mura bhfuil an ráiteas cuntais ag teacht le na taifead cuntasáíochta.

Eolas nach mbaineann leis na ráitis airgeadais

Ní chumhdaítear le mo thuairim faoi na ráitis airgeadais an t-eolas eile a chuirtear i láthair leis na ráitis sin, agus ní thugaim aon chineál tátail maidir le dearbhú ina leith.

I dtaca le m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais, éilítear orm faoi na ISAnna an t-eolas eile a léamh a cuireadh i láthair agus, le linn dom é sin a dhéanamh, breathnú an bhfuil an t-eolas eile neamh-chomhréireach go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó leis an eolas a fuarthas le linn an iniúchta, nó an cosúil ar shlí eile go bhfuil míráiteas ábhartha déanta ina leith. Más rud é go mbainim an tátal, bunaithe ar an obair atá déanta agam, go bhfuil míráiteas ábhartha ann i dtaca leis an eolas eile sin, éilítear orm é sin a thuairisciú.

Tuairisciú ar nithe eile

Déantar m'iniúchadh trí thagairt do na léirbhreithnithe speisialta a bhaineann le comhlachtaí Stáit maidir lena mbainistíocht agus lena bhfeidhmiú. Tuairiscím má aithním nithe ábhartha ann a bhaineann leis an mbealach ina bhfuil gnó poiblí déanta.

Féachaim le fianaise a fháil ar rialtacht idirbhearta airgeadais le linn an iniúchta. Tuairiscím má aithníom aon chás ábhartha nár cuireadh airgead poiblí i bhfeidhm chun na críocha dá raibh siad ceaptha nó nár chloí idirbhearta leis na húdaráis a rialaíonn iad.

Ráiteas comhdhlúite an ioncaim chuimsithigh

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2025

	Nóta	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025 Grúpa €'000	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2024 Grúpa €'000
Glanghnóthachain ar iasachtaí fhéichiúnaithe tomhaiste ag luach cóir tríd bhrabús nó caillteanas	4	73,344	156,872
Glanghnóthachain ar réadmhaoine infheistíochta	5	1,034	42,072
Ioncam úis	6	8,253	12,318
Ioncam táille	8	22,622	-
Ioncam/(caiteachas) eile	9	646	18,831
Glanbhrabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí	10	1,500	29,147
Glanbhrabús ar dhiúscairt sócmhainní réadmhaoine	11	-	1,895
Costas úis agus a chosúil	7	-	(1)
Caillteanas ar dhí-aithint fóirdheontais	12	(108)	-
Glanioncam oibriúcháin		107,291	261,134
Costais riaracháin	14	(18,899)	(46,021)
(Caillteanais)/gnóthachán eachtrach	15	(68)	218
Brabús oibriúcháin roimh cháin		88,324	215,331
Muirear cánach	16	(10,609)	(17,830)
Brabús/ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain airgeadais		77,715	197,501
Brabús inchurtha i leith:			
Úinéirí an mháthaireagraíocht		77,715	197,501

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais comhdhlúite seo.

Thar ceann an Bhoird

26 Márta 2026



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Aidan Williams
Cathaoirleach

Ráiteas ioncaim chuimsithigh na gníomhaireachta

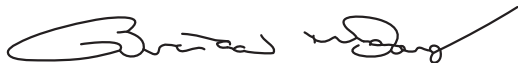
Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2025

	Nóta	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025 Gníomhaireacht €'000	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2024 Gníomhaireacht €'000
Glanghnóthachain ar iasacht idirghrúpa tomhaiste ag luach cóir tríd bhrabús nó caillteanas	4	308,389	37,727
Ioncam úis	6	1,211	72
Ioncam eile	9	856,712	272,958
Brabús ar dhí-aithint fochuideachtaí	12	1,299	-
Muirear bearnúcháin ar nfheistíocht i bhfochuideachtaí	13	(332,640)	-
Costais riaracháin	14	(14,988)	(31,185)
Brabús/iomlán ioncaim chuimsithigh don bhliain airgeadais		819,983	279,572

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais comhdhlúite seo.

Thar ceann an Bhoird

26 Márta 2026



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Aidan Williams
Cathaoirleach

Ráiteas comhdhlúite ar an staid airgeadais

Amhail ag 31 Nollaig 2025

	Nóta	31 Nollaig 2025 Grúpa €'000	31 Nollaig 2024 Grúpa €'000
Sócmhainní			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid tirim	17	44,904	370,391
lasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag luach cóir tríd bhrabús nó cailteanas	18	46,076	95,625
Sócmhainní eile	26	2,080	8,531
Infheistíochtaí in ionstramaí cothromais	24	-	15,213
Réadmhaoine infheistíochta	19	-	423,450
Iomlán na sócmhainní		93,060	913,210
Dlíteanais			
Dlíteanais eile	27	14,337	34,295
Cáin iníoctha	28	581	693
Cáin iarchurtha	25	-	2,247
Iomlán na ndlíteanas		14,918	37,235
Gnáthscair			
Caillteanais choinnithe	30	78,142	875,975
Gnáthscair iomlán		78,142	875,975
Gnáthscair agus dlíteanais iomlána		93,060	913,210

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais comhdhlúite seo.

Thar ceann an Bhoird

26 Márta 2026



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Aidan Williams
Cathaoirleach

Ráiteas na Gníomhaireachta ar an staid airgeadais

Amhail ag 31 Nollaig 2025

	Nóta	31 Nollaig 2025 Gníomhaireacht €'000	31 Nollaig 2024 Gníomhaireacht €'000
Sócmhainní			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	17	1,605	4,866
Íasacht idirghrúpa tomhaiste ag luach cóir tríd bhrabús nó cailiteanas	18	-	37,946
Sócmhainní eile	26	9,767	15,966
Infheistíocht i bhfochuideachtaí	31	91,414	105,696
Iomlán na sócmhainní		102,786	164,474
Dlíteanais			
Dlíteanais eile	27	9,831	15,967
Iomlán na ndlíteanas		9,831	15,967
Cothromas			
Tuilleamh choinnithe	30	92,955	148,507
Gnáthscair iomlán		92,955	148,507
Gnáthscair agus dlíteanais iomlána		102,786	164,474

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais comhdhlúite seo.

Thar ceann an Bhoird

26 Márta 2026



Brendan McDonagh
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Aidan Williams
Cathaoirleach

Ráiteas comhdhlúite ar athruithe ar chothromas

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2025

	Nóta	31 Nollaig 2025 Grúpa €'000	31 Nollaig 2024 Grúpa €'000
Iarmhéid ag 31 Nollaig		875,975	1,078,474
Brabús don bhliain		77,715	197,501
Ioncam cuimsitheach iomlán		77,715	197,501
Aistriú barrachas chuig an Stát	30	(874,500)	(400,000)
Costais idirbheart	30	(1,048)	-
Iarmhéid ag 31 Nollaig		78,142	875,975

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais seo.

Ráiteas na Gníomhaireachta ar athruithe ar chothromas

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2025

		31 Nollaig 2025 Gníomhaireacht €'000	31 Nollaig 2024 Gníomhaireacht €'000
	<i>Nóta</i>		
Iarmhéid ag 31 Nollaig		148,507	268,935
Brabús don bhliain airgeadais		819,983	279,572
Ioncam cuimsitheach iomlán		819,983	279,572
Aistriú barrachas chuig an Stát	30	(874,500)	(400,000)
Costais idirbheart	30	(1,035)	-
Iarmhéid ag 31 Nollaig inchurtha i leith na Gníomhaireachta		92,955	148,507

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais seo.

Ráiteas comhdhlúite ar shreabhadh airgid

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2025

	Nóta	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025 Grúpa €'000	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2024 Grúpa €'000
Sreabhadh airgid ó oibriúcháin dhíreacha			
Iasachtaí Fhéichiúnaithe			
Fáltais ó iasachtaithe		140,762	581,405
Ioncam ó tháillí faighte		22,603	-
Cistí réamhíoctha le hiasachtaithe	18	(16,387)	(88,945)
Airgead glan soláthartha ag iasachtaí fhéichiúnaithe		146,978	492,460
Spotaí FX			
Glan-insreabhadh airgid ar spotáí airgeadra eachtrach		469	4,188
Glan-eis-sreabhadh airgid ar spotáí airgeadra eachtrach		(468)	(4,183)
Airgead glan a sholáthair/(úsáidte) ag gníomhaíochtaí spota FX		1	5
Sreabha airgid oibriúcháin eile			
Íocaíochtaí le soláthraithe seirbhísí		(32,505)	(36,806)
Cáin íoctha		(9,065)	(17,137)
Ús faighte ar airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim		9,888	3,714
Cistí a íoctar chun réadmhaoin trádála a fháil		-	(3,586)
Cistí faighte ar dhiúscairt réadmhaoin		-	2,000
Ioncam cíosa faighte		9,250	17,037
Aistriú barrachas chuig an Stát	30	(450,000)	(400,000)
Airgead glan úsáidte i gníomhaíochtaí oibriúcháin eile		(472,432)	(434,778)
Airgead glan (úsáidte i)/solártha ag gníomhaíochtaí oibriúcháin		(325,453)	57,687

Ráiteas comhdhlúite ar shreabhadh airgid

Don bhlian airgeadais ag 31 Nollaig 2025

	Nóta	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025 Grúpa €'000	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2024 Grúpa €'000
Sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí infheistithe			
Dáileacháin faighte ó ionstraimí cothromais	9	434	852
Cistí a fuarthas ar dhiúscairt ionstraimí cothromais		6,001	-
Cistí aistrithe ar dhí-aithint fóchuieachtaí		(4,861)	-
Ús a fuarthas ó Nótaí Státchiste		-	(325,000)
Cistí íoctha le Nótaí Státchiste a fháil		-	325,000
Cistí a fuarthas ar aibíocht Nótaí Státchiste		-	7,218
Airgead glan soláthartha ag gníomhaíochtaí infheistithe		1,574	8,070
Sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí maoinithe			
Íocaíocht dliteanais léasa	27	(1,573)	(889)
Airgead glan úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistithe		(1,573)	(889)
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim coinnithe ag tús na bliana			
Airgead glan (úsáidte i)/soláthartha ag gníomhaíochtaí oibriúcháin	17	370,391	305,501
Airgead glan soláthartha ag gníomhaíochtaí infheistithe		(325,453)	57,687
Airgead glan soláthartha ag gníomhaíochtaí infheistithe		1,574	8,070
Airgead glan úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistithe		(1,573)	(889)
Éifeachtaí athruithe malairte eachtraí ar airgead tirim agus ar choibhéisí airgid thirim	15	(35)	22
Iomlán an airgid thirim agus coibhéisí airgid thirim coinnithe ag deireadh na bliana airgeadais	17	44,904	370,391

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais seo.

Ráiteas na Gníomhaireachta ar shreabhadh airgid

Don bhliain airgeadais ag 31 Nollaig 2025

		Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025 Gníomhaireacht €'000	Bliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2024 Gníomhaireacht €'000
	Nóta		
Sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin			
Ús faighte ar airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim		408	58
Glanchaiteachais agus táillí íoctha		(64)	(167)
Glaníocaíocht le haghaidh costais do chuideachtaí idirghrúpa		(265)	(54)
Iasacht idirghrúpa a aisíoc		27,563	3,000
Barrachas a aistriú chuig an Stát		(153,000)	-
Airgead glan (úsáidte i)/soláthartha ag gníomhaíochtaí oibriúcháin		(125,358)	2,837
Sreafaí airgid as Gníomhaíochtaí Infheistíochta			
Cistí a íoctar chun ionstraimí cothromais a fháil		(11,809)	-
Díbhinní a fuarthas ó bhochuideachtaí		134,801	-
Cistí a íocadh as infheistíocht i bhfochuideachta		(895)	-
Glanairgead tirim curtha ar fáil ag gníomhaíochtaí infheistíochta		122,097	-
Airgead coinnithe ag tús na bliana airgeadais	17	4,866	2,029
Airgead glan soláthartha ag/(úsáidte i) gníomhaíochtaí oibriúcháin		(125,358)	2,837
Airgead glan soláthartha ag gníomhaíochtaí infheistíochta		122,097	-
Airgead coinnithe ag deireadh na bliana airgeadais	17	1,605	4,866

Tá na nótaí a ghabhann leis seo mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais seo.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais

Tagairt na Nótaí

1. Faisnéis ghinearálta
2. Beartais chuntasaíochta ábhartha
3. Breithiúnais agus meastacháin chuntasaíochta criticiúla
4. Glanghnóthachain ar iasachtaí féichiúnaí/iasacht idirghrúpa arna dtomhas ag luach cóir tríd bhrabús agus caillteanas
5. Glanghnóthachain ar réadmhaoine infheistíochta
6. Ioncam úis
7. Costas úis agus a chosúil
8. Ioncam ó Tháillí
9. Ioncam/(Caiteachas) Eile
10. Glanbhrabús/(glanchaillteanas) ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí
11. Glanbhrabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí
12. Brabús/(caillteanas) ar fhochuideachtaí a dhí-aithint
13. Muirear bearnúcháin ar infheistíocht i bhfochuideachtaí
14. Costais riaracháin
15. (Caillteanas)/gnóthachainar mhalartú eachtrach
16. Muirear cánach
17. Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim
18. Iasachtaí féichiúnaithe/idirghrúpa tomhasite ag luach cóir tríd bhrabús agus caillteanas
19. Infheistíochtaí réadmhaoine
20. Bainistíocht riosca
21. Riosca creidmheasa
22. Riosca leachtachta
23. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní
24. Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais
25. Cáin iarchurtha
26. Sócmhainní eile
27. Dlíteanas eile
28. Cáin iníoctha
29. Tiomantais agus dlíteanas theagmhasacha lasachtaíochtaí agus iasachtaí úsmhara
30. Réiteach cúlchistí
31. Scaireanna agus infheistíochtaí i ngnóthais ghrúpa
32. Nochtadh páirtithe gaolmhara
33. Faisnéis fhorlíontach i gcomhréir le hAlt 54 de chuid an Achta
34. Bainistíocht caipiteal
35. Teagmhais i ndiaidh an dáta tuairiscithe
36. Faomhadh na ráiteas airgeadais

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais

1. Faisnéis Ghinearálta

Fógraíodh i mBuiséad Forlíontach an Aire Airgeadais ar an 7 Aibreán 2009, go raibh sé beartaithe an Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní a chruthú, agus glacadh leis an Acht um Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní (an Acht) i Samhain 2009.

Faoi Acht bunaíodh an GNBS mar chomhlacht reachtúil ar leith, lena Bord agus Príomhoifigeach Feidhmiúcháin féin ceaptha ag an Aire Airgeadais, i mí na Nollag 2009. Tá Bord GNBS agus na coistí uile arna mbunú ag Bord GNBS freagrach freisin as maoirseacht agus rialachas eintiteas uile Ghrúpa GNBS.

Is é GNBS máthair-eintiteas bunaidh neamh-mheánach Ghrúpa GNBS. Is é GNBS an grúpa atá an Ghníomhaireacht ina ball de agus dona n-ullmhaítear ráitis airgeadais chomhdhlúthaithe.

Is é an phríomhaidhm an GNBS sócmhainní a fháil i bhfoirm iasachtaí réadmhaoine ó institiúidí creidmheasa atá ainmnithe ag an Aire Airgeadais mar Institiúidí Rannpháirteacha faoi Alt 67 den Acht. Ba iad seo a leanas na hInstitiúidí Rannpháirteacha bunúsacha: Banc-Aontas Éireann, c.p.t. ('AIB'), Corparáid Bhanc Angla-Éireannach Teoranta ('Angla'), Banc na hÉireann ('BOI'), Cumann Foirgníochta Forleiththeadach na hÉireann ('INBS') agus Cumann Foirgníochta EBS ('EBS').

Ar an dáta tuairiscithe, tá bainistíocht na n-iasachtaí go léir a fhaightear ó Fhorais Rannpháirteacha á déanamh ag GNBS. Ó Mheán Fómhair 2025, rinne GNBS seirbhís riaracháin iasachta freisin. Chuir AIB agus BCMGlobal ASI Limited seirbhís riaracháin iasachta ar fáil go dtí Meán Fómhair 2025.

1.1 Grúpa an Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní

Chun críocha na ráiteas airgeadais seo, cuimsíonn 'Grúpa GNBS' na nithe seo a leanas: an máthair - eintiteas GNBS, Bainistíocht Náisiúnta Sócmhainní D.A.C. ('BSA'), Seirbhísí an Ghrúpa Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní D.A.C. ('SBGSN'), Bainistíocht Iasachta Sócmhainní Náisiúnta D.A.C. ('BISN'), Sócmhainn Náisiúnta JV A D.A.C. ('SRCSNT') agus Cuideachta Gníomhaíochta Ainmnithe Infheistíochta na Gníomhaireachta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní D.A.C (i leachtú deonach) ('GINBS').

Ar an 24 Feabhra 2025 chríochnaigh an bhaint dheonach do Chéanna Náisiúnta Sócmhainní Thuaidh D.A.C. ('SNCT') a díscáileadh agus a scoir de bheith ina Ghrúpeintiteas de chuid GNBS. An 16 Meitheamh 2025 chríochnaigh an bhaint dheonach le haghaidh Bainistíocht Náisiúnta Maoine Sócmhainní D.A.C. ('BRSN') a díscáileadh agus a scoir de bheith ina Ghrúpeintiteas de chuid GNBS. Aistríodh Seirbhísí Náisiúnta Maoine Cónaithe Sócmhainní D.A.C. (SRSCN) chuig an nGníomhaireacht Forbartha Talún ('LDA') ó GNBS an 1 Iúil 2025 agus scoir siad de bheith ina nGrúpeintiteas de chuid GNBS ar an dáta sin.

An 2 Nollaig 2025, chuir a bhall, BISN, GINBS faoi leachtú. Toisc go bhfuil cearta an scairshealbhóra glactha ag an leachtaitheoir agus go rialaíonn sé GINBS anois, ní dhéantar GINBS a chomhdhlúthú i dtorthaí Ghrúpa GNBS ón dáta seo. Chun tuilleadh faisnéise a fháil féach Nóta 31.3.

Déantar achoimre ar an ngaol idir eintitis Ghrúpa GNBS an 31 Nollaig 2025 i gCairt 1 (leathanach 66).

Bainistíocht Iasachta Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (BISN)

Ionchorpraíodh BISN ar an 27 Eanáir 2010. Is í aidhm BISN na sócmhainní iasachta faighte ó na hInstitiúidí Rannpháirteacha a ghnóthú, a choinneáil, agus a bhainistiú. Ag tús na bliana, bhí fochuideacht amháin ag BISN, is é sin SNCT. Ar an 24 Feabhra 2025 cuireadh deireadh leis an mbaint dheonach agus díscáileadh SNCT. An 26 Márta 2025, aistríodh an scairsheilbh in BISN atá i seilbh SBGSN chuig GNBS. An 9 Meán Fómhair 2025, aistríodh an scairsheilbh in SRCSNT atá i seilbh SBGSN chuig BISN. An 10 Meán Fómhair 2025, aistríodh an scairsheilbh in SBGSN atá i seilbh BSA chuig BISN. An 29 Meán Fómhair 2025, aistríodh an scairsheilbh in BSA atá i seilbh GINBS chuig BISN. An 11 Samhain 2025, aistríodh an scairsheilbh i GINBS atá i seilbh GNBS chuig BISN.

Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (BSA)

Ionchorpraíodh BSN ar an 27 Eanáir 2010. Bhí BSN freagrach as an fofhiachas agus ionstraimí fiachais arna ráthú ag an Rialtas a eisiúint, a n-úsáidíodh mar chomaoín in éadail sócmhainní iasachta ó na hInstitiúidí Rannpháirteacha. Bhí urrúis fiachais arna ráthú ag an Rialtas eisithe ag BSN liostaithe ar Stocmhalartán na hÉireann go dtí a bhfuascailt iomlán i 2017. Faoi Mhárta 2020, bhí an fiach fo-ordaithe a bhí fágtha go hiomlán fuasclaithe.

Tar éis corprú BSA, aistríodh na hionstraimí fofhiachais agus ionstraimí fiachais arna ráthú ag an Rialtas chuig SGBSNT agus d'aistrigh SGBSN iad chuig BISN. D'úsáid BISN na hionstraimí fiachais seo mar pháirtcomaoín do na sócmhainní iasachta faighte ó na hInstitiúidí Rannpháirteacha.

An 29 Meán Fómhair 2025, aistríodh an scairsheilbh in BSA atá i seilbh GINBS chuig BISN. An 30 Meán Fómhair 2025, d'údaraigh BISN do BSA iarratas a dhéanamh chuig Cláraitheoir na gCuideachtaí chun BSA a bhaint de go deonach ar an mbonn gur scoir sé de ghnó a sheoladh. Ar an 16 Márta 2026 chríochnaigh an baineadh den liosta dheonach agus díscáileadh BSA.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

1. Faisnéis Ghinearálta (ar lean)

1.1 Grúpa an Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní (ar lean)

Seirbhísí an Ghrúpa Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (SGBSN)

Ionchorpraíodh SGBSN ar an 27 Eanáir 2010. Faigheann SGBSN na hionstraimí fiachais arna n-eisiúint ag BSN faoi chomhaontú iasacht rannpháirteach brabúis (PPL), agus dá réir sin, cuirtear na hionstraimí fiachais seo ar fáil do BSN faoi réir téarmaí comhchosúla. An 26 Márta 2025, aistríodh an scairsheilbh in BSN atá i seilbh SBGSN chuig GNBS. An 9 Meán Fómhair 2025, aistríodh an scairsheilbh in SRCST atá i seilbh SBGSN chuig BSN. Bhí SBGSN faoi úinéireacht iomlán ag BSA. An 10 Meán Fómhair 2025, aistríodh an scairsheilbh in SBGSN atá i seilbh BSA chuig SBGSN. An 17 Meán Fómhair 2025, d'údaraigh BSN do SBGSN iarratas a dhéanamh chuig Cláraitheoir na gCuideachtaí chun SBGSN a bhaint de go deonach ar an mbonn go bhfuil sé scortha de ghnó a sheoladh. Ar an 16 Feabhra 2026 críochnaíodh an stailc dheonach agus discaoileadh SBGSN.

Sócmhainn Náisiúnta JVA C.G.A. (SRCST)

Ionchorpraíodh SRCST 4 Iúil 2013 bhunaigh GNBS fochuideachta, SRCST. Is fochuideachta ar lánúinéireacht ag SGBSN é SRCST. Chuaigh GNBS i socraíocht le cuibhreannas trína bhfuarthas seilbh ar 20% ús i gcomhpháirtíocht teoranta, agus ba chun an idirbheart seo a éascú a bunaíodh SRCST. Rinne SRCST infheistiú i socraíocht eile tríú pairtíthe óna corpú, áit ar ghlac sé ús mhionlach, leasanna gnáthscair neamh-urlámhais in institiúid infheistiúcháin le seachadadh réadmhaoin trachtála agus eastát réadach a éascú.

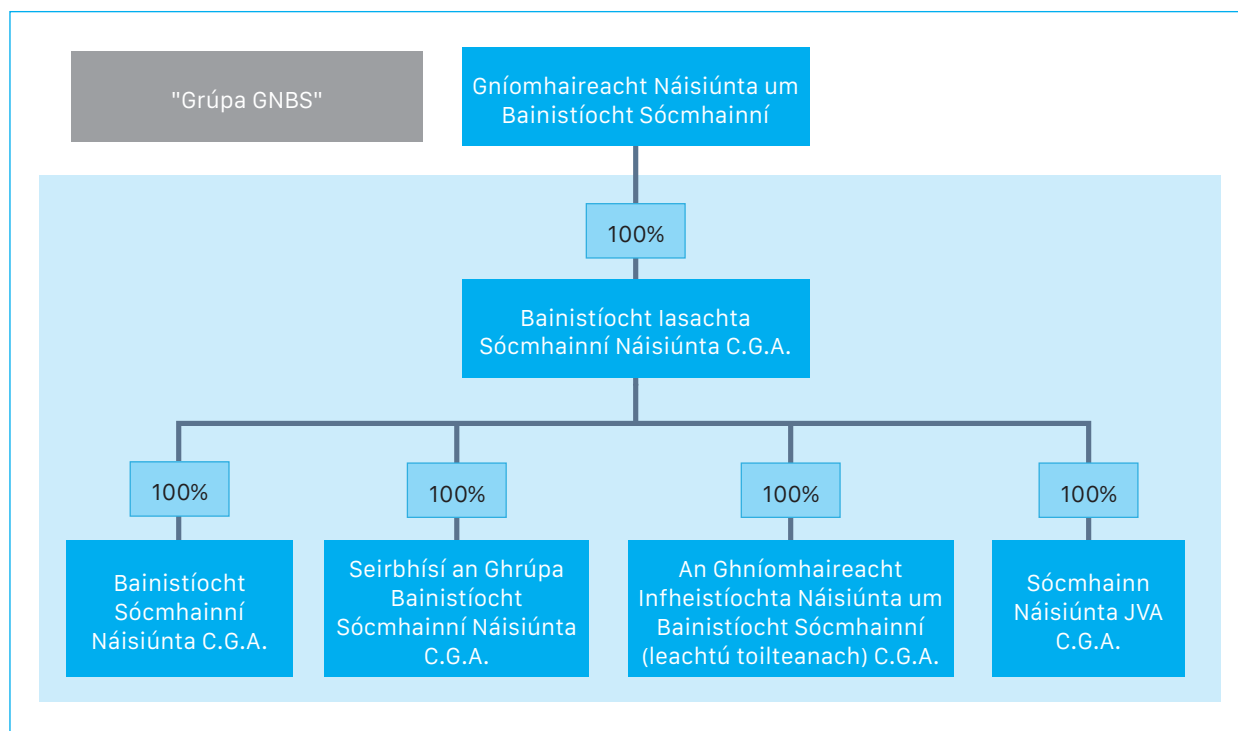
Fochuideachta faoi lánúinéireacht SBGSN ab ea SRCST. An 9 Meán Fómhair 2025, aistríodh an scairsheilbh in SRCST atá i seilbh SBGSN chuig BSN. An 17 Meán Fómhair 2025, d'údaraigh BSN SRCST iarratas a dhéanamh chuig Cláraitheoir na gCuideachtaí chun gnó a bhaint de SRCST go deonach ar an mbonn go bhfuil sé scortha de ghnó a sheoladh. Ar an 16 Feabhra 2026 chríochnaigh an baineadh den liosta dheonach agus discaoileadh SRCST.

An Ghníomhaireacht Infheistíochta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní C.G.A. (i leachtú toilteanach) (GINBS)

Ionchorpraíodh GINBS ar an 27 Eanáir 2010. Is í GINBS an chuideachta trínar infheistigh infheisteoirí príobháideacha sa Ghrúpa roimh a bhfágáil ar 26 Bealtaine 2020. Ón dáta seo, bhí scairsheilbh 100% ag GNBS in GINBS. An 11 Samhain 2025, aistríodh an scairsheilbh i GINBS atá i seilbh GNBS chuig BSN. An 2 Nollaig 2025, cuireadh GINBS isteach i leachtú deonach na gcomhaltai. Ón dáta seo, tá rialú GINBS leis an leachtaitheoir.

Is é seoladh na hoifige cláraithe de gach cuideachta ag an dáta tuairiscithe Duga an Státhchiste, Cé an Phoirt Thuaidh, Baile Átha Cliath 1. Tá gach cuideachta ionchorpraithe agus lonnaithe i bPoblacht na hÉireann.

Cairt 1 "GRÚPA an GNBS" amhail 31 Nollaig 2025



2. Beartais chuntasaíochta ábhartha

2.1 Bunús an ullmhúcháin

Gnóthas leantach

Ní ullmhaítear na ráitis airgeadais don bhliain airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2025 ar bhonn gnóthais leantaigh. Is dhá mhí dhéag ó dháta tuairiscithe na ráiteas airgeadais bliantúil seo an tréimhse mheasúnaithe a úsáideann an Bord.

An 6 Márta 2024 d'fhoilsigh an tAire Airgeadais athbhreithniú ar GNBS faoi Alt 227 d'Acht GNBS. Deirtear sin san athbhreithniú. D'éirigh le GNBS an sainordú tráchtála atá leagtha síos di ag an Oireachtas a chomhlíonadh agus sháraigh sí ionchais maidir lena feidhmíocht. Nótáil an t-athbhreithniú freisin go bhféadfadh roinnt sócmhainní nó dlíthíochta neamhréitithe de chuid GNBS a bheith fós ann agus mhol sé go mbunófaí Aonad Réitigh agus go gcuirfí acmhainní ar fáil dó laistigh de GBCN chun gníomhaíocht iarmharach de chuid GNBS a bhainistiú. An 2 Iúil 2024, foilsíodh an Scéim Ghinearálta maidir le Conclúid Bhille na Corparáide Éireannach um Réiteach Banc Speisialta Leachtaithe agus Discailte GNBS. Táthar ag súil go bhfoilseofar agus go n-achtófar an Bille lena ndéantar foráil maidir le GNBS a dhíscailteadh agus na sócmhainní iarmharacha, na dlíteanais agus na feidhmeanna iomchuí go léir a aistriú chuig GBCN le linn 2026.

Le linn 2025, i gcomhréir le fionghabháil bheartaithe na Gníomhaireachta agus le díghiaráil leanúnach na punainne urraithe, tá laghdú tagtha ar líon na socrúithe conarthacha i gcomhréir leis na hionchais. Mar chuid de chlár “ag teacht chun deiridh” GNBS, tá gach socrú conarthach faoi réir athbhreithniú leanúnach, agus tá conarthaí dúnta mar go n-aithnítear nach bhfuil na seirbhísí gaolmhara ag teastáil a thuilleadh. In oirchill dhíscailteadh GNBS in 2026, tá sé beartaithe go dtiocfaidh deireadh le roinnt conarthaí gníomhacha ar an dáta díscailte de réir fhorálacha an fhógra chonarthaigh. Féadfaidh líon beag conarthaí nuachóiriú a dhéanamh ar Aonad Réitigh GBCN i gcás ina mbaineann na seirbhísí a sholáthraítear le gníomhaíochtaí a aistreoidh tar éis an díscailte.

Dá réir sin, creideann an Bord go bhfuil sé oiriúnach na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn gnóthais neamhleanúnaigh.

2.2 Ráiteas géilliúlachta agus bunús tomhais

Ullmhaíodh ráitis airgeadais chomhdhlúite agus Gníomhaireachta an Ghrúpa don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2025 de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta um Thuairisciú Airgeadais (IFRS), a bhfuil glactha leo ag an Aontas Eorpach agus Acht GNBS 2009.

Ullmhaítear na ráitis airgeadais chomhdhlúite agus Gníomhaireachta ar bhonn gnóthais neamhleanúnaigh. Ní theastaíonn aon athrú ar aitheantas nó ar thomhas shócmhainní nó dlíteanais an Ghrúpa agus na Gníomhaireachta mar gheall ar an mbonn gnóthais neamhleanúnaigh a bheith á chur i bhfeidhm.

Ba de réir choinbhinsiún an chostais stairiúil a ullmhaíodh na ráitis chomhdhlúite um shreafaí airgid agus ráitis airgeadais na Gníomhaireachta, cé is moite de ionstraimí cothromais, iasachtaí féichiúnaí, an iasacht idirghrúpa agus réadmhaoine infheistíochta atá tomhaiste ar luach cóir nuair is bainteach.

Tá na ráitis airgeadais chomhdhlúite agus Gníomhaireachta curtha i láthair in euro (€), atá mar airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe an Ghrúpa. Sonraítear na figiúirí a léirítear sna ráitis airgeadais chomhdhlúite i mílte €.

Cinntear na sreafaí airgid ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin bunaithe ar an modh díreach, trína nochtar príomhranguithe ollfháltais airgid agus olllocaíochtaí.

Is ar bhonn ollmhéideanna a thuairiscítear sreafaí airgid ó ghníomhaíochtaí infheistíochta agus maoinithe. Braitheann sannadh sreabha airgid an ghrúpa do chatagóirí oibriúcháin, infheistithe agus maoinithe ar shamhail ghnó an Ghrúpa.

De réir IAS 1 Léiriú Ráitis Airgeadais, is in ord leachtachta a thugtar léiriú ar shócmhainní agus ar dhlíteanais.

2.3 Athruithe ar bheartais chuntasaíochta ábhartha

Ní dhearnadh aon chaighdeán, léirmhínte ná athruithe nua ar pholasaithe cuntasaíochta a raibh éifeacht acu ar ráitis airgeadais an Ghrúpa don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2025.

2.4 Caighdeán, leasuithe agus léirmhínte IFRS a eisíodh ach nach bhfuil curtha i bhfeidhm go fóill

Rinneadh roinnt caighdeán, leasuithe agus léirmhínte nua a eisíúint ach níl siad curtha i bhfeidhm go fóill. Ní dhearna an Grúpa iad a ghlacadh go luath agus na ráitis airgeadais seo á n-ullmhú aige. As na caighdeáin sin nach bhfuil curtha i bhfeidhm go fóill, ní rabhtas ag meas go mbeadh tionchar suntasach ag aon cheann acu ar ráitis airgeadais an Ghrúpa nuair a cuireadh i bhfeidhm ar dtús iad.

2.5 Bunús an chomhdhlúthaithe

San áireamh i ráitis airgeadais chomhdhlúite an Ghrúpa tá ráitis airgeadais an mháthair-aonáin, an GNBS agus a fchochuideachtaí uile, lasmuigh de GINBS. Féach notá 1.1 le haghaidh tuilleadh sonraí. Scoirfidh comhdhlúthú fochuideachtaí ar an dáta a scoireann an mháthairchuideachta den fchochuideachta a rialú. Tá ioncam agus speansais fochuideachta san áireamh sna ráitis airgeadais chomhdhlúite go dtí an dáta a thagann deireadh leis an rialú sin. Ullmhaíodh ráitis airgeadais na bhfochuideachtaí a úsáideadh chun na ráitis airgeadais chomhdhlúite a ullmhú dáta tuairiscithe an mháthair-aonáin.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

2. Beartais chuntasaíochta ábhartha (ar lean)

2.5 Bunús an chomhdhlúthaithe (ar lean)

Comhdhlúthaíonn an Grúpa gach aonán a rialann sé. Tomhaistear gur baineadh amach rialú nuair sa chás

- go bhfuil cumhacht ag an Grúpa that an eintiteas;
- go bhfuil an Grúpa neamhchosanta ar, nó a bhfuil cearta aige ar, thuairisceáin inathraitheacha ó bhaint s'aige leis an eintiteas;
- go bhfuil sé in ann a cumhacht a úsáid lena tuairisceán a chuir i bhfeidhm.

Áirítear infheistíochtaí i bhfochuideachtaí ag costas lúide bearnú in ráitis airgeadais ar leith an Ghníomhaíocht. Tá beartais chuntasaíochta na bhfochuideachtaí ahus an Ghníomhaireacht comhsheasmhach le beartais chuntasaíochta an Ghrúpa.

Fágтар idirbhearta idirghrúpa agus iarmhéideanna agus gnóthachain ar idirbhearta idir cuideachtaí grúpa as an áireamh. Fágтар caillteanais idirghrúpa as an áireamh freisin mura soláthraíonn an t-idirbheart fianaise ar bhearnú na sócmhainne aistrithe.

Soláthraítear sonraí na bhfochuideachtaí i Nóta 1.1.

2.6 Aistriú airgeadra coigríche

(a) Airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe

Déantar míreanna san áireamh i ráitis airgeadais aonáin an Ghrúpa a thomhas ag úsáid airgeadra na príomhthimpeallachta geilleagraí a bhfuil gach aonán ag feidhmiú inti ('an t-airgeadra feidhmiúil').

Léirítear na ráitis airgeadais chomhdhlúite in euro, airgeadra tuairiscithe agus feidhmiúil an Ghrúpa.

(b) Idirbhearta agus iarmhéideanna

Aistrítear idirbhearta ainmnithe, nó idirbhearta a éilíonn réiteach, in airgeadra iasachta chuig an airgeadra feidhme ag baint úsáide as na rátaí malairte atá i láthair ar dhátaí na n-idirbheart.

Aistrítear míreanna airgeadaíochta ainmnithe in airgeadra eachtrach ag úsáid an ráta dúnta ag an dáta tuairiscithe. Aistrítear míreanna neamhairgeadaíochta tomhaiste ag luach cóir in airgeadra iasachta chuig an airgeadra feidhme ag baint úsáide as na rátaí malairte atá i láthair nuair a socraíodh an luach cóir. Aistrítear míreanna neamhairgeadaíochta tomhaiste ag costas stairiúil in airgeadra eachtrach ag úsáid an ráta malairte ar dháta an aitheantais tosaigh.

Aithnítear gnóthachain agus caillteanais mhalairte eachtraí a eascraíonn ó ghlanadh idirbheart malairte eachtraí agus ón aistriú ag rátaí malairte deireadh na bliana na sócmhainní agus dliteanas airgeadaíochta ainmnithe in airgeadraí eachtracha sa ráiteas ioncaim chomhdhlúite an ioncaim chuimsithigh.

Léirítear gach gnóthachan agus caillteanas malairte i ngnóthachain agus caillteanais eachtracha mar mhír líne aonair sa ráiteas chomhdhlúite an ioncaim chuimsithigh.

2.7 Sócmhainní airgeadais

Aithint agus tomhas tosaigh

Aithníonn an Grúpa sócmhainní airgeadais i ráiteas an Ghrúpa ar a staid airgeadais nuair a bheidh an Grúpa ina pháirtí i bhforálacha conarthachta na hionstraime. Déantar sócmhainní airgeadais a thomhas ar luach cóir ar dtús. Déantar costais idirbheart ar féidir iad a chur i leith sócmhainní airgeadais a fháil ag FVTPL a aithint láithreach mar bhrabús nó mar chaillteanas. I gcás sócmhainní arna dtomhas ar bhealach seachas FVTPL, déantar costais idirbheart a d'fhéadfaí a chur i leith sócmhainní airgeadais a fháil nó a eisiúint, a chur le luach cóir na sócmhainní airgeadais nó a bhaint uaidh sin, de réir mar is cuí, agus iad á n-aithint den chéad uair.

Aicmiú agus tomhas ina dhiaidh sin

Tar éis í a aithint den chéad uair, déantar sócmhainn airgeadais a aicmiú agus a thomhas ina dhiaidh sin ag

- (a) Costas amúchta nó
- (b) Luach cóir trí ioncam cuimsitheach eile (FVOCI) nó
- (c) Luach cóir trí bhrabús nó caillteanas (FVTPL)

Déantar sócmhainn airgeadais a thomhas ag costas amúchta má chomhlíontar an dá choinníoll a leanas léi agus mura n-ainmnítear mar FVTPL í:

- Coinnítear an tsócmhainn laistigh de shamhail ghnó a bhfuil sé de chuspóir aici sócmhainní a choimeád chun sreafaí airgid thirim conarthachta a bhailiú; agus
- Tá téarmaí conarthachta na sócmhainne airgeadais ina gcúis le sreafaí airgid ar dhátaí sonraithe ar ionann iad agus íocaíochtaí na príomhsuime agus úis ar an bpríomhsuim atá amuigh amháin.

2. Beartais chuntasaíochta ábhartha (ar lean)

2.7 Sócmhainní airgeadais (ar lean)

Déantar sócmhainn airgeadais a thomhas ag FVOCI má chomhlíontar an dá choinníoll a leanas léi agus mura n-ainmnítear mar FVTPL í:

- Coinnítear an tsócmhainn laistigh de shamhail ghnó a bhfuil sé de chuspóir aici sócmhainní a choimeád chun sreafaí airgid thirim conarthachta a bhailiú; agus
- Tá téarmaí conarthachta na sócmhainne airgeadais ina gcúis le sreafaí airgid ar dhátaí sonraithe ar ionann iad agus íocaíochtaí na príomhshuime agus úis ar an bpríomhshuim atá amuigh amháin.

Nuair a aithnítear ionstraim chothromais den chéad uair d'fhéadfadh an Grúpa í a ainmniú go neamh-inchúlghairthe mar FVOCI ach amháin má choinnítear é ar mhaithe le trádál. Déantar an rogha chun infheistíocht in ionstraim chothromais a ainmniú mar FVOCI de réir gach ionstraime ar leith.

I gcás aon sócmhainn airgeadais nach gcáilíonn lena tomhas ar chostas amúchta nó lena tomhas ag FVOCI, ní mór í a thomhas tar éis í a aithint den chéad uair ag FVTPL ach amháin sa chás gur infheistíocht in ionstraim chothromais í atá ainmnithe ag FVOCI. Féadfaidh an Grúpa cinneadh neamh-inchúlghairthe a ghlacadh chun sócmhainn airgeadais a ainmniú mar FVTPL nuair a aithnítear í ar dtús, más rud é go ndéantar neamhréir cuntasaíochta a dhíchur nó a laghdú go suntasach leis an ainmniú sin sa chás go gcruthófaí an neamhréir sin dá ndéanfaí an tsócmhainn airgeadais a thomhas ar chostais amúchta nó FVOCI.

Is íocaíochtaí príomhshuime agus measúnú úis amháin atá i sreafaí airgid thirim conarthachta

Chun críche íocaíochtaí na príomhshuime agus ús "SPPI" a mheasúnú, is ionann an phríomhshuim agus luach cóir na sócmhainne airgeadais agus é á haithint ar dtús. D'fhéadfadh athrú teacht ar mhéid na príomhshuime sin thar shaolré na sócmhainne airgeadais áfach. Is ionann ús agus comaoi in leith luach ama airgid, maidir leis an riosca creidmheasa a bhaineann leis an bpríomhshuim atá amuigh le linn tréimhse áirithe ama agus maidir le costais agus rioscaí iasachta bunúsacha eile, chomh maith le corrlach brabúis.

Measúnú ar an tsamhail ghnó

Cinneann an Grúpa na samhlacha gnó ar leibhéal lena léirítear an chaoi a mbainistítear grúpaí sócmhainní airgeadais le chéile chun cuspóir gnó ar leith a bhaint amach. Le samhlacha gnó an Ghrúpa cinntear cibé an mbeidh sreafaí airgid ann de thoradh ar shreafaí airgid conarthachta a bhailiú, sócmhainní airgeadais a dhíol, nó an dá rud. Déanann an Grúpa an fhaisnéis seo a leanas a mheas agus measúnú na samhla gnó á dhéanamh aige:

- an chaoi a ndéantar meastóireacht ar fheidhmíocht na samhla gnó agus na sócmhainní airgeadais atá i seilbh laistigh den tsamhail ghnó sin agus tuairiscí ina leith chuig pearsanra bainistíochta riosca an eintitis; agus
- na rioscaí a mbíonn tionchar acu ar fheidhmíocht na samhla gnó (agus na sócmhainní airgeadais atá i seilbh laistigh den tsamhail ghnó sin) agus, go háirithe, an chaoi a mbainistítear na rioscaí sin.

Nuair a aithnítear sócmhainn airgeadais den chéad uair, cinneann an Grúpa cibé an bhfuil sócmhainní airgeadais nua-aitheanta ina gcuid de shamhail ghnó atá ann cheana féin nó an léirítear leo go bhfuil tús curtha le samhail ghnó nua. Déanann an Grúpa athmheasúnú ar a chuid samhlacha gnó gach tréimhse tuairiscithe le cinneadh cibé ar tháinig athrú ar na samhlacha gnó ón tréimhse roimhe sin nó nár tháinig.

(a) Costas Amúchta

Rinne an Grúpa airgead tirim agus coibhéisí airgid a aicmiú agus a thomhas, mar aon le hairgead tirim a socraíodh mar chomhthaobhacht le GBCN agus sócmhainní eile ar chostas amúchta lúide liúntas do chaillteanas creidmheasa ionchais.

(b) Luach cóir trí bhrabús nó caillteanas

Rinne an Grúpa roinnt iasachtaí le féichiúnaithe a aicmiú agus a thomhas ag FVTPL ar an mbunús go bhfuil siad i seilbh acu chun luach comhthaobhachta gaolmhar a réadú trí dhiúscairt leanúnach iasachtaí, maoine agus comhthaobhachta agus sa chás go mbailítear sreafaí airgid conarthachta ar bhonn teagmhasach. Déantar na sócmhainní sin a thomhas ar luach cóir, agus déantar aon ghnóthachain/caillteanais a bhíonn i gceist tar éis iad a thomhas athuair a aithint sa ráiteas ioncaim chuimsithe. Déantar luach cóir a chinneadh ar an gcaoi a sonraítear i Nóta 2.22. Rangaigh agus thomhais an Ghníomhaireacht an iasacht idirghrúpa ag FVTPL.

Is ionstraimí cothromais na hionstraimí airgeadais eile a aicmítear agus a thomhaistear ag FVTPL.

Ionstraimí cothromais

Is éard atá i gceist le hionstraim chothromais ná conradh ar bith is cúis le leas iarmharach i sócmhainní aonáin tar éis a cuid dliteanais uile a asbhaint. Níl aon oibleagáid chonartha luaite le hionstraim chothromais airgead nó sócmhainn airgeadais ar bith eile a sheachadadh.

Déantar ionstraimí cothromais a thomhas ag FVTPL. Tomhaistear luach cóir na n-ionstraimí cothromais seo bunaithe ar theicnící luachála a mheasann luach éileamh an Ghrúpa ar shócmhainní foluiteacha an eintitis. Aithnítear athruithe ar luach cóir sa ráiteas ar ioncam cuimsitheach mar chuid d'ioncam/(speansais) eile. Nochtar ionstraimí cothromais ar leithligh sa ráiteas ar staid airgeadais. Aithnítear dáileacháin ó ionstraimí cothromais sa ráiteas ar ioncam cuimsitheach mar chuid d'ioncam/(speansais) eile ar an dáta a dhearbhaítear iad agus a cheadaítear iad le haghaidh íocaíochta.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

2. Beartais chuntasaíochta ábhartha (ar lean)

2.8 Dlíteanais airgeadais

Tuairiscíonn an Grúpa dlíteanais airgeadais i ráiteas ar staid airgeadais an Ghrúpa nuair a bhíonn an Grúpa ina pháirtí i bhforálacha conarthacha na hionstraime. Déantar dlíteanais airgeadais a thomhas de réir luacha choir ar dtús. Déanann an Grúpa a chuid dlíteanais airgeadais a rangú agus ina dhiaidh sin déanann sé iad a thomhas ag an gcostas amúchta cé is moite de díorthaigh atá aicmithe mar FVTPL, agus tuairiscítear aon éagsúlacht a bhíonn ann idir glanfháltais na gcostas idirbheartaíochta agus an luach fuascailte sa ráiteas ioncaim chuimsithigh leis an modh úis éifeachtaigh. I gcásanna nach n-aicmítear dlíteanais airgeadais mar FVTPL, déantar gnóthachain agus caillteanais a tharlaíonn mar gheall ar athruithe ar luach cóir a tharlaíonn ina dhiaidh sin a thuairisciú go díreach sa ráiteas ioncaim chuimsithigh.

2.9 Dí-aithint sócmhainní airgeadais agus dlíteanais airgeadais

Dí-aithnítear sócmhainní airgeadais nuair atá deireadh tagtha leis na cearta conarthacha sreafaí airgid a fháil ó na sócmhainní seo nó sa chás go bhfuil na sócmhainní aistrithe agus go suntasach go bhfuil rioscaí agus luaíochtaí úinéireacht na sócmhainní aistrithe freisin. Déantar dlíteanais airgeadais a dhí-aithint nuair atá siad fuascailte nó múchta ar shlí éigin eile.

2.10 Gnóthachain/(caillteanais) ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag luach cóir trí bhrabús nó

Áirítear le gnóthachain/(caillteanais) ar iasachtaí féichiúnaí ag luach cóir trí FVTPL na gnóthachain agus na caillteanais uile ó athruithe i luach cóir iasachtaí féichiúnaí ag FVTPL. Tá an Grúpa tar éis cinneadh a dhéanamh an ghluaiseacht iomlán sa luach cóir ar an líne seo, agus an tionchar a bheidh aige sin ar ghlanbhailiúcháin airgid tirim sa tréimhse áirithe leis.

2.11 Ioncam úis agus costas úis

Aithnítear ioncam agus costas úis na n-ionstraimí airgeadais úsmhara uile seachas iasachtaí féichiúnaí ag FVTPL mar ioncam úis agus costas úis sa ráiteas ioncaim chuimsithigh ag úsáid modh an ráta úis éifeachtach ("EIR").

Is éard is an EIR ná an ráta a dhéanann lascaíniú díreach ar íocaíochtaí airgeadais nó fáiltais mheasta amach anseo thar shaolré na hionstraime airgeadais chuig suim oll-luacha sócmhainne airgeadais nó costas amúchta an dlíteanais airgeadais.

Nuair atáthar ag déanamh amach an ráta úis éifeachtúil le haghaidh ionstraimí airgeadais seachas sócmhainní bearnaithe, déanann an Grúpa na sreafaí airgid tirim agus téarmaí conarthacha na hionstraime airgeadais á n-áireamh, ach gan na caillteanais chreidmheasa atá beartaithe a áireamh. Le haghaidh sócmhainní airgeadais ceannaithe nó bunaithe, déantar ráta úis éifeachtach coigeartaithe don chreidmheas amach le húsáid bainte as na sreafaí airgid tirim todhchaíoch atá beartaithe lena n-áirítear na caillteanais chreidmheasa atá beartaithe.

Agus ioncam úis agus costas úis á n-áireamh, cuirtear an ráta úis éifeachtach i bhfeidhm le hollsuim ghlánluacha na sócmhainne airgeadais le haghaidh sócmhainní airgeadais bearnaithe nó le costas amúchta an dlíteanais airgeadais. Le haghaidh sócmhainní airgeadais atá lagaithe tar éis dóibh a bheith tuairiscithe den chéad uair, déantar amach an t-ioncam úis tríd an ráta úis éifeachtach a chur i bhfeidhm i ndáil le costas amúchta na sócmhainne airgeadais. Más rud é nach bhfuil an tsócmhainn lagaithe go deo, mar sin déantar an t-ioncam úis a áireamh de réir an ollbhonn arís. Le haghaidh sócmhainní airgeadais a bhí lagaithe tar nuair a thuairiscítear iad den chéad uair, déantar amach an t-ioncam úis tríd an ráta úis éifeachtach a chur i bhfeidhm i ndáil le costas amúchta na sócmhainne. Ní dhéantar an áireamh chun an t-ioncam úis a dhéanamh amach de réir an ollbhonn arís, fiú más rud é go thagann feabhas ar an riosca creidmheasa a bhaineann leis an tsócmhainn.

2.12 Ioncam ó tháillí

Is éard is ioncam ó tháillí ann ná ioncam a bhaineann le naisc féichiúnaí nach meastar mar laghdú ar oibleagáidí fiachais an fhéichiúnaí. Aithnítear ioncam ó tháillí sa ráiteas ar ioncam cuimsitheach.

2.13 Brabús/(caillteanais) ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí

Ríomhtar brabús agus caillteanais ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí mar an difríocht idir luach anonn na n-iasachtaí agus an praghas díolacháin conarthach ag an dáta díolacháin/athmhaoinithe. Áirítear sa phraghas díolacháin conarthach aon chomaoín iarchurtha sa chás go bhfuil ceart conarthach ag an GNBS aon sreabhadh airgid iarchurtha a fháil i gcomhréir le IAS 32. Aithnítear brabús agus caillteanais ar dhiúscairt iasachtaí/réadmhaoine sa ráiteas ioncaim chuimsithigh nuair a tharlaíonn an t-idirbheart. Ní aithnítear brabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí nuair atá an nasc féichiúnaí foriomlán bearnaithe i gcomhréir leis na sonraí measúnaithe bearnaithe infhaighte is déanaí, nó dá bhféadfadh bearnú sa nasc a tharlú sa todhchaí mar thoradh ar bhrabús ar dhiúscairt iasachtaí a aithint.

2.14 Brabús/(caillteanais) ar dhiúscairt sócmhainní réadmhaoine

Ríomhtar brabús agus caillteanais ar dhiúscairt réadmhaoine mar an difríocht idir luach anonn réadmhaoine agus an praghas díolacháin conarthach ag an dáta díolacháin, lúide costais idirbhearta a bhaineann leis. Áirítear sa phraghas díolacháin conarthach aon chomaoín iarchurtha sa chás go bhfuil ceart conarthach ag an nGrúpa aon sreabhadh airgid iarchurtha a fháil. Tuairiscítear brabús agus caillteanais ó dhiúscairt réadmhaoine sa ráiteas ioncaim chuimsithigh nuair tharlaíonn an t-idirbheart.

2. Beartais chuntasaíochta ábhartha (ar lean)

2.15 Bearnú na sócmhainní airgeadais

Déanann an grúpa measúnú, ar bhonn rialta, ar laige sócmhainní airgeadais arna dtomhas ar chostas amúchta ar bhonn chaillteanais chreidmheasa bheartaithe (ECL). Déantar an ECL a thomhas ag féachaint do chur chuige trí chéime:

- Céim 1: nuair nach ndearnadh méadú suntasach i riosca creidmheasa maidir le hionstraimí airgeadais ón aitheantas tosaigh, aithnítear foráil do ECL 12 mhí, is é sin an ECL atá ina dtorthaí ó imeachtaí loicthe a d'fhéadfadh tarlú laistigh de 12 mhí ón dáta tuairiscithe;
- Céim 2: nuair a rinneadh méadú suntasach i riosca creidmheasa maidir le hionstraimí airgeadais ón aitheantas tosaigh ach nuair nach bhfuil fianaise oibiachtúil ar bhearnú ann, aithnítear ECL saolré, is é sin an ECL atá ina thoradh ó imeachtaí loicthe féideartha uile a d'fhéadfadh tarlú thar shaolré na sócmhainne airgeadais;
- Céim 3: nuair a thaispeántar fianaise oibiachtúil ar bhearnú le sócmhainní airgeadais, aithnítear ECL saolré.

Tá éagsúlacht de bhealaí cur chuige a d'fhéadfá a úsáid chun meas má tá méadú suntasach tagtha ar an riosca creidmheasa a bhaineann le hionstraim airgeadais ón an tuairiscíodh é don chéad uair. I gcásanna éagsúla, beidh faisnéis cháinníochtúil mhionsonraithe a úsáidtear chun comparáid a dhéanamh idir athruithe a thagann ar riosca creidmheasa ar fáil faoin dóchúlacht atá ann go loicfeair ionstraim airgeadais nó rátáil chreidmheasa foirmeálta. Déanann an Grúpa monatóireacht ar shócmhainní airgeadais atá faoi réir cheangaltas lagaithe chun meas más rud é go bhfuil méadú suntasach tagtha ar an riosca creidmheasa ó tugadh faoi deara é den chéad uair ar bhonn rialta.

Déantar an liúntas caillteanais a thomhas de réir luach láithreach na sreafaí airgid tirim atá beartaithe ó na sócmhainní airgeadais i gceist leis an ráta úis atá i bhfeidhm leis i ndáil leis an sócmhainn airgeadais.

2.16 Bearnú sócmhainní neamh-airgeadais

Déantar suim anonn shócmhainní neamh-airgeadais an Ghrúpa a athbheithniú ag gach dáta tuairiscithe d'fhonn a chinneadh an bhfuil comhartha bearnaithe ann. Más ann do chomhartha dá leithéid déantar suim in-aisghabhála na sócmhainne a mheas. Is ionann suim in-aisghabhála sócmhainn agus a luach uasta úsáide agus a luach cothrom lúide costais le haghaidh díolacháin.

Agus luach úsáide á mheas, déantar na sreabha airgid measta amach anseo a lascaíniú go dtí a luach reatha ag baint úsáide as ráta lascaíne atá ag teacht le measúnú reatha margaidh luach an airgid agus na rioscaí a bhaineann leis an tsócmhainn. Aithnítear caillteanas bearnaithe sa ráiteas ioncaim chuimsithigh má sháraíonn an tsuim anonn an tsuim in-aisghabhála.

2.17 Airgead tirim agus coibhéisí airgid tirim

Is ionann airgead agus airgead ar láimh agus earlaisí éilimh. Is ionann coibhéisí airgid agus infheistíochtaí gearrthréimhseacha, ardleachtachta atá so-inmhalartaithe go suimeanna aitheanta airgid atá faoi réir riosca neamhshuntasach athruithe ar luach. Cuimsíonn coibhéisí airgid Nótaí Gearrthéarmacha Stáitchiste a choinnítear tríd an GBCN áit a bhfuil an t-am chun aibíochta ar dháta na fála trí mhí nó níos lú.

2.18 Réamhaine Infheistíochta

Tomhaistear réadmhaine Infheistíochta ar dtús ag costas ag an bpointe ar a sínítear an conradh agus luach coir tar éis sin le aon athrú aitheanta sa ráiteas ioncaim. Aithnítear aon gnóthchán nó caillteanas ar dhiúscairt réadmhaine infheistíochta (ríofa mar an difríocht idir ghlanfháltais ó dhiúscairt agus an suim ghlanluacha) sa ráiteas ioncaim nuair a tharlaíonn an aistriú. Aithnítear ioncam cíosa ó réadmhaine infheistíochta sa ráiteas ioncaim.

2.19 Cánachas

Cuimsíonn cáin cáin reatha agus iarchurtha araon. Aithnítear cáin ioncaim sa ráiteas ioncaim chuimsithigh, ach amháin chomh fada agus a bhaineann sí le míreanna arna n-aithint in ioncam cuimsitheach eile, agus sa chás sin aithnítear in ioncam cuimsitheach eile í.

(a) Cáin ioncaim reatha

Is é atá sa cháin reatha ná an cháin ionchais atá iníochta ar an ioncam inchánach don tréimhse ag baint úsáide as rátaí cánach arna gcur i bhfeidhm nó arna gcur i bhfeidhm go substainteach ar dháta an tuairiscithe agus coigeartú ar bith ar an gcáin atá iníochta maidir le blianta roimhe sin.

Déantar cáin reatha atá iníochta ar bhrabús, bunaithe ar an dlí cánach is infheidhme i ngach dlínse, a aithint mar chostas sa thréimhse ina dtagann an brabús chun cinn.

Déantar iarmhairtí cánach na gcaillteanas reatha i gcáin atá ar fáil le tabhairt ar aghaidh a aithint mar shócmhainn nuair is cosúil go mbeidh brabús inchánach ar fáil sa todhchaí a ndéantar na caillteanas seo a úsáid ina leith.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

2. Beartais chuntasaíochta ábhartha (ar lean)

2.19 Cánachas (ar lean)

(a) Cáin ioncaim reatha (ar lean)

Ní dhéanfaidh aonán sócmhainní cánacha reatha agus dliteanais chánacha reatha a fhritháireamh ach amháin:

- má tá ceart infhorfheidhmithe le dlí ag an aonán na méideanna aitheanta a fhritháireamh; agus
- má tá sé i gceist ag an aonán socrú ar bhonn glan, nó an sócmhainn a réadú agus an dliteanas a ghlanadh ag an am céanna.

(b) Cáin iarchurtha

Soláthraítear cáin iarchurtha ina hiomláine, ag úsáid an mhodha dliteanais, ar dhifriochtaí sealadacha a thagann chun cinn idir boinn chánach sócmhainní agus dliteanais agus a méideanna carraeireachta sna ráitis airgeadais chomhdhlúite. Cinntear cáin iarchurtha ag baint úsáide as rátaí cánach (agus dlíthe cánach) atá curtha i bhfeidhm nó curtha i bhfeidhm go suntasach faoi dháta an ráitis faoin staid airgeadais agus go bhfuiltear ag súil go mbeidh siad i bhfeidhm nuair a réadófar an tsócmhainn cáin iarchurtha lena mbaineann nó nuair a ghlanfar an dliteanas cáin iarchurtha.

Aithnítear sócmhainní cáin nuair is cosúil go mbeidh brabús inchánach ar fáil sa todhchaí a bhféadfaí na difriochtaí sealadacha seo a úsáid agus iad a chur ina leith.

Déantar sócmhainní agus dliteanais cáin iarchurtha a fhritháireamh nuair atá ceart infheidhmithe le dlí ann chun dliteanais chánach reatha a fhritháireamh, agus nuair a bhaineann na sócmhainní agus dliteanais cáin iarchurtha le cánacha arna ngearradh ag an údarás cánachais céanna ar an aonán inchánach céanna nó ar aonáin inchánacha éagsúla nuair atá sé beartaithe na hiarmhéideanna a shocrú ar bhonn glan.

Déanann an Ghrúpa measúnú, ar bhun blianitiúil amháin, ar cháin iarchurtha bainteach le caillteanas cánach nach bhfuil in úsáid.

2.20 Soláthairtí, sócmhainní teagmhasacha agus dliteanais

Soláthairtí

Aithnítear soláthairtí nuair atá oibleagáid dlíthiúil nó inchiallaithe reatha ag an nGrúpa mar gheall ar imeacht atá caite; is ea is dóichí go mbeidh gá le heis-sreabhadh acmhainní chun an oibleagáid a réiteach; agus féadfar meastachán iontaoifa a dhéanamh maidir le méid na hoibleagáide. Is é an méid a aithnítear mar sholáthar an meastachán is fearr ar an gcaiteachas a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú ag deireadh na tréimhse tuairiscithe.

Dlíteanais theagmhasacha

Is oibleagáid fhéideartha é dliteanas teagmhasach ag brath ar cibé an dtarlaíonn roinnt imeachtaí éiginnte amach anseo, nó oibleagáid reatha ach ní dócha go ndéanfar íocaíocht, nó nach féidir an méid a thomhas go hiontaoifa. Ní aithníonn an Grúpa dliteanais theagmhasacha ach nochtair iad, ach amháin sa chás gur beag seans a tharlóidh siad.

Sócmhainní teagmhasacha

Ní aithníonn an Grúpa sócmhainní teagmhasacha ach nochtair iad nuair is cosúil go mbeidh insreabhadh tairbhí eacnamaíocha i gceist. Má éiríonn réadú ioncaim geall le cinnte ansin aithnítear an tsócmhainn lena mbaineann.

Déantar dliteanais agus sócmhainní teagmhasacha a mheasúnú ar bhonn leanúnach lena chinntiú go léirítear go hiomchuí sna ráitis airgeadais iad.

2.21 Nótaí Stáitchiste

Is nótaí leachtacha, úis iad Nótaí an Stáitchiste a choinnítear tríd an GBCN áit a bhfuil an t-am chun aibíochta ar dháta na fála níos mó ná trí mhí. Aithnítear Nótaí Stáitchiste sa ráiteas ar staid airgeadais. Déantar aon ús is iníoctha nó infhaighte ar Nótaí Stáitchiste a thaifeadadh i gcostas úis nó in ioncam úis faoi seach.

2.22 Léasanna

Mar Léasaí

Ag tosú an chonartha, measann an Ghrúpa cé acu léas an chonaradh nó an bhfuil léas ann. Is léas é, nó tá léas i, conradh má léiríonn an chonaradh ceart sócmhainn aitheanta a rialú ar feadh tréimhse ama mar chúiteamh ar chomaoin. Déantar an sócmhainn ceart úsáid a dímheas tar éis sin ag úsáid modh an mhéid chothroim. Mar tharlaíonn seo, aithníonn an Ghrúpa sócmhainn ceart úsáid agus dliteanas léasa at dáta tús an léasa.

Tomhaistear an sócmhainn ceart úsáid ag costas ar dtús, a chuimsíonn an méid tosaigh dliteanas léasa coigeartuithe do aon íocaíochtaí léasa déanta ag nó roimh an dáta tosaigh, móide aon costais díreach tabhaithe, lúide aon dreasacht léasa a fuarthas. Dímheastar an sócmhainn ceart úsáid tar éis sin ag úsáid modh an mhéid chothroim ón dáta tosaigh go dtí an dáta ba luaithe idir deireadh saolré ionchais an sócmhainn ceart úsáid nó deireadh an léasa. Déantar sócmhainn an chirt úsáide a mheas le haghaidh lagaithe má tá táscairí lagaithe ann. Má dhéantar measúnú go bhfuil an tsócmhainn cheart úsáide lagaithe laghdaithe an luach tugtha anonn. D'féadfaidh an sócmhainn ceart úsáid do aththomhais áirithe den dliteanas léasa a choigeartú.

2. Beartais chuntasaíochta ábhartha (ar lean)

2.22 Léasanna (ar lean)

Mar léasaí (ar lean)

Tomhaistear an dliteanas léasa ar dtús ag luach reatha na híocaíochtaí léasa nach bhfuil íoctha ag an dáta tosaigh, lascainithe ag úsáid ráta iasachta breisíoch. Tomhaistear dliteanas léasa ag costas amúchta ag úsáid an modh ráta úis éifeachtach, Aithnítear speansas úis léasa ar an dliteanas léasa. Aththomhaistear dliteanas léasa nuair atá athrú in íocaíochtaí léasa todhchaíocht. Nuair a aththomhaistear na dliteanas léasa mar seo, déantar coigeartú comhfhreagrach ar shuim ghlanluacha an sócmhainn ceart úsáid.

Mar léasóir

Aithnítear réamhaine a fuair SRCN chun críche mar tithíocht shóisialta mar réadmhaine infheistíochta agus tuairiscítear orthú de déir IAS 40.

Tuairiscítear ioncam cíosa ar éirí ó léasanna oibriúcháin ar mhodh an mhéid chothroim thar téarma an léasa.

2.23 Luach cothrom a chinneadh

Tomhaiseann an Ghrúpa luach cothrom de réir IFRS 13 a sainmhíoníonn luach cothrom agus an praghas a bheadh ar fáil dá ndíolfaí sócmhainn nó dá n-íocfaí as dliteanas a aistriú mar idirbheart ordúil idir rannpháirtithe margaidh ag an dáta tomhais sa phríomh margadh, nó dá éagmais, an margadh is mó tairbhe a bhfuil rochtain ag an nGrúpa air ag an dáta sin, cé acu má tá an praghas sin inbhraite go díreach nó measaithe ag úsáid teicnící luachála eile.

Is ag luach cothrom a aithnítear ionstraimí airgeadais ar dtús agus, ar leith ó shócmhainní airgeadais ag luach cothrom trí bhrabús nó caillteanas, déantar an tsuim ghlanluacha tosaigh a choigeartú do chostais dhíreacha agus incriminteachta idirbheart. I ngnáthchúrsa gnó, is ionann an luach cothrom tosaigh agus praghas an idirbheart (luach cothrom na comaoine tugtha nó faighte).

I ndiaidh aithint tosaigh, is trí úsáid a bhaint as teicnící luachála a chinntear luachanna cothroma. Déanann na teicnící seo iarracht an úsáid is fearr ar fáil go poiblí agus is féidir a bhaint as ionchuir inbhraite ábhartha agus go mbaintear a laghad úsáide agus is féidir as ionchuir neamh-inbhraite. San áireamh sna teicnící luachála a úsáideadh bhí fachtóirí a chreideann bainistíochta bheadh á gcur san áireamh ag rannpháirtithe margaidh agus idirbheart á phraghsáil. Is féidir go mbeadh úsáid a bhaint as idirbheart ordúla a rinneadh le déanaí idir rannpháirtithe margaidh, tagairt d'ionstraimí cosúla eile, samhlacha praghsála i leith conradh céadrogha, anailís sreabhach airgid lascainithe agus teicnící luachála eile a mbaineann rannpháirtithe margaidh úsáid astu go minic san áireamh sna teicnící luachála.

Teicnící luachála

I gcás iasachtaí féichiúnaí a thomhaistear ag FVTPL, déantar luach cóir na n-ionstraimí sin a mheas le hionchuir ón mbainisteoireacht trí shamplaí luachála a ghintear go himmheánach bunaithe ar phointí sonraí margaidh in-chomparáide atá roghnaithe. Níl formhór den ionchur suntasach leis na samplaí seo inbhraiteach go héasca sa mhargadh agus mar sin is ó phraghsanna an mhargaidh i ndáil le sócmhainní eile dá macasamhail a dhéantar amach an t-ionchur, nó de réir meastacháin bunaithe ar toimhdí áirithe. Bíonn breithiúnas bainisteoireachta agus meastachán de dhíth chun ionchur príomhúil a úsáidtear a dhéanamh amach dála sreafaí airgid na sócmhainne atá beartaithe don todhchaí, agus srathú na punainne, chomh maith leis na rátaí lascaine oiriúnacha.

Is éard atá i gceist leis an modheolaíocht luachála le haghaidh iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag FVTPL ná na sreafaí airgid ionchais a mheas a ghinfidh an tsócmhainn airgeadais agus ansin na luachanna seo a lascainiú ar ais chuig an luach láithreach. I measc na dtoimhdí atá san áireamh sna teicnící luachála seo tá:

- cinneadh a dhéanamh ar an srathú oiriúnach don phunann chun sócmhainní a bhailiú le chéile i ngrúpaí ina bhfuil tréithe riosca cosúla;
- an dóchúlacht atá ann go mbeidh sreafaí todhchaíochta airgid agus an t-amú atá beartaithe leo; agus
- ráta lascaine atá oiriúnach a roghnú le haghaidh sócmhainn airgeadais nó grúpa de shócmhainní airgeadais, bunaithe ar an meastóireacht a dhéanann an mbainisteoireacht ar shaintréithe an urrúis chomhthaobhaigh/an sreabhach airgid agus faisnéis mhargaidh ábhartha.

Is éard atá i gceist leis an modheolaíocht luachála na sreafaí airgid ionchais a ríomh faoi théarmaí gach conradh sonrach agus ansin na luachanna seo a lascainiú ar ais chuig an luach láithreach. I measc na dtoimhdí atá san áireamh sna teicnící luachála seo tá:

- Dóchúlacht agus uainiú ionchais sreafaí todhchaíochta airgid na hionstraime. Rialaítear na sreabha airgid sin de réir théarmaí na hionstraime de ghnáth, cé go bhféadfaí gá le breith ón lucht bainistíochta i gcás ina bhfuil amhras faoi chumas an chontrapáirtí freastal ar an ionstraim de réir théarmaí an chonartha. Ina theannta sin, d'fhéadfadh go mbeadh sreafaí todhchaíochta airgid íogair do theagmhas imeachtaí todhchaí, athruithe ar rátaí margaidh san áireamh; agus
- Ráta lascaine oiriúnach a roghnú don ionstraim, bunaithe ar na cuair toraidh ráta úis lena n-áirítear cinneadh maidir le raon oiriúnach difríochta don ionstraim don ráta saor ó riosca. Déantar an raon difríochta a choigeartú chun cuntas a dhéanamh de shainphróifíl riosca creidmheasa an nochta.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

2. Beartais chuntasaíochta ábhartha (ar lean)

2.23 Luach cothrom a chinneadh (ar lean)

Teicnící luachála (ar lean)

Tá na coigeartuithe i ríomh luach láithreach sreafaí todhcháiocha airgid bunaithe ar fhachtóirí a chreideann bainistíocht a chuirfeadh rannpháirtithe margaidh san áireamh agus an ionstraim airgeadais á praghsáil.

Féadfar ionstraimí airgeadais áirithe eile (sócmhainní agus dliteanais) a luacháil bunaithe ar theicnící luachála a bhfuil gné shuntasach margaidh amháin nó níos mó nach bhfuil inbhraite san áireamh iontu. Nuair a bhíonn teicníc luachála a bhfuil sonraí inbhraite luaite léi á cur i bhfeidhm, déantar meastacháin chun léargas a thabhairt ar neamhchinnteachtaí i luachanna cothroma a eascraíonn as easpa sonraí margaidh. I ndáil leis na hionstraimí seo, níl an tomhas luach cothrom chomh hiontaofa. Is dá nádúr go bhfuil luachálacha bunaithe ar shonraí neamh-inbhraite neamhchinnte mar nach bhfuil ach beagán nó nach bhfuil aon sonraí margaidh reatha ar fáil chun an praghas ag a dtarlódh idirbheart ordúil idir rannpháirtithe margaidh faoi na coinníollacha margaidh reatha a chinneadh.

D'fhéadfadh go mbeadh coigeartú aschur na teicníce luachála ag teastáil i ndáil le ríomh luach cothrom d'aon ionstraim airgeadais chun léargas a thabhairt ar chostas an riosca creidmheasa, dá mbeadh a leithéid curtha san áireamh ag rannpháirtithe margaidh, sa chás nach bhfuil siad neadaithe sna teicnící bunúsacha luachála.

2.24 Speansais riaracháin

Aithnítear speansais riaracháin ar bhunús fabhrú.

2.25 Brabús/(cailteanas) ar dhí-aithint fochuideachtaí

Ríomhtar brabús/(cailteanas) ar dhí-aithint fochuideachtaí mar an difríocht idir an chomaoin a fuarthas agus glansuim ghlanluacha na fochuideachta a dí-aithníodh ar an dáta a scoirfidh GNBS den fochuideachta a rialú.

3. Breithiúnais agus meastacháin chuntasaíochta criticiúla

Agus ráitis airgeadais á n-ullmhú de réir IFRS, éilítear go mbainfear úsáid as meastacháin agus go nglacfar le boinn tuisceana a théann i gcion ar na suimeanna a thuairiscítear maidir le sócmhainní, dliteanais, ioncam agus costais chomh maith le nochtadh sócmhainní agus dliteanais theagmhasacha. Déantar measúnú leanúnach ar mheastacháin agus breithiúnais agus bíonn siad bunaithe ar thaithí roimhe seo agus ar thosca eile lena n-áirítear ionchais maidir le himeachtaí amach anseo a mheastar a bheith réasúnach i gcúinsí an cháis. Toisc go mbíonn meastachán ar an dóchúlacht go dtarlódh imeachtaí amach anseo ina chuid de bhreithiúnas an lucht bainistíochta, d'fhéadfadh na torthaí iarbhair a bheith difriúil ó na meastacháin sin, a d'fhéadfadh dul i gcion ar na méideanna a thuairisceofar le haghaidh sócmhainní agus dliteanas amach anseo.

Creideann an lucht bainistíochta go bhfuil na boinn tuisceana bhunúsacha a úsáidtear iomchuí agus dá bhrí sin, go léiríonn ráitis airgeadais an Ghrúpa an staid airgeadais agus na torthaí ar bhealach cothrom. Déantar cur síos ar na réimsí lena mbaineann leibhéal níos airde breithiúnais nó castachta, nó réimsí ina bhfuil boinn tuisceana agus meastacháin suntasach i leith na ráiteas airgeadais comhdhlúite, mar a leagtar amach thíos:

3.1 Measúnú ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag luach cóir trí bhrabús nó cailteanas

Déantar an luach cóir ar iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag luach cóir trí bhrabús nó cailteanas (FVTPL) a mheas ag deireadh gach aon tréimhse tuairiscithe. Áirítear leis an ionchur príomhúil don mheasúnú ar luach cóir réamhaisnéis ar shreafaí airgid, rátaí lascaine, sreabhadh airgid, toimhdí tráthúlachta agus breithiúnas maidir leis an mbainisteoireacht. Mar chuid de réamh-mheastachán an tsreafa airgid ní mór don lucht bainistíochta meastachán agus breithiúnas suntasach a chleachtadh lena n-áirítear toimhdí maidir le cúinsí eacnamaíocha, feidhmíocht trádála an fhéichiúnaí agus luach na comhthaobhachta réadmhaoine bunúscha agus an stráitéis ar glacadh leis go deireanach don fhéichiúnaí sin atá faoi réir athraithe. Féadfar difríocht a bheith ann idir na sreafaí airgid tirim iarbhair, agus an t-am a tharlaíonn sé, ó na sreafaí airgid tirim formheasta chun na críche an luach cóir a mheas le haghaidh gach aon nasc féichiúnaí.

Déantar na toimhdí a úsáidtear chun méid agus tráthú sreabha airgid na todhcháí a réamh-mheas d'fhéichiúnaithe aonair, maidir le srathú na punainne sócmhainní comhthaobhachta agus maidir leis na rátaí lascaine oiriúnacha le bheith curtha i bhfeidhm in áirimh ar shreafaí airgid lascainithe a athbhreithniú go tréimhsiúil ag an lucht bainistíochta. Is féidir le GNBS breithiúnas bainisteoireachta a fheidhmiú i ndáil le luachanna cóir atá ríomhairithe nó le hionchuir leis an ríomhaireacht um an luach cóir nuair a chreideann sé go léirítear leis sin luach cóir na sócmhainne ar bhealach níos cruinne.

Chun sainaitheantas a dhéanamh, rangáítear iasachtaí féichiúnaí le chéile ar bhonn nasc a dhéanamh. Is éard is nasc ná roinnt mhaith iasachtaí atá rangaithe le chéile agus atá eisithe chuig an iasachtaí céanna nó chuig grúpa d'iasachtaithe atá nasctha ar bhonn eacnamaíochta.

Déantar an luach cóir a mheas le haghaidh gach aon cónasc tríd an luach láithreach den sreabhadh airgid atá formheasta le bheith ginte le gach aon nascadh a dhéanamh amach. Léirítear leis na sreafaí airgid meastachán is fearr an GNBS i ndáil le gach uile nascadh agus áirítear leo diúscairtí comhthaobhacht réadmhaoine agus sreafaí airgid neamh-diúscairte eile (ar nós ioncaim chíosa).

Tá beartas an Ghrúpa maidir le tomhas cóirluacha ar shócmhainní airgeadais leagtha amach i mbeartas cuntasaíochta 2.23.

3. Breithiúnais agus meastacháin chuntasaíochta criticiúla (ar lean)

3.1 Measúnú ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag luach cóir trí bhrabús nó caillteanas (ar lean)

Áirítear leis na meastacháin shuntasacha maidir le luach cóir iasachtaí féichiúnaithe an Ghrúpa an amú sreabhaidh airgid, fachtóirí lascainithe agus luach réaduithe luach na sócmhainní chomh maith leis na heis-sreafaí a bhaineann leo. Is ionann an luach tugtha anonn d'iasachtaí féichiúnaí a thomhaistear ar FVTPL amhail an 31 Nollaig 2025 agus €46m (2024: €96m) agus is ionann an ghlan gnóthchán sa luach cóir le linn na bliana agus €73m (2024: €157m).

Sa tábla a leanann léirítear meastachán ar an tionchar a bhíonn ag athraithe i luachanna comhthaobhachta ag luach cóir iasachtaí féichiúnaí.

Earnáil	+/-1% €m	+/-3% €m	+/-5% €m
Talamh agus Forbairt	-	-	+/- 1
Réadmhaoin Infheistíochta ⁵	-	+/- 1	+/- 2
Iomlán	-	+/- 1	+/- 3

Sa tábla a leanann léirítear meastachán ar an tionchar a bhíonn ag athraithe i fachtóirí lascainithe ag luach cóir iasachtaí féichiúnaí.

Earnáil	- 5% €m	- 3% €m	- 1% €m	+1% €m	+3% €m	+5% €m
Talamh agus Forbairt	-	-	-	-	-	-
Réadmhaoin Infheistíochta	1	1	-	-	(1)	(1)
Iomlán	1	1	-	-	(1)	(1)

Sa tábla a leanann léirítear meastachán ar an tionchar a bhíonn ag athraithe i tráthúlacht sreafaí airgid ag luach cóir iasachtaí féichiúnaí.

Earnáil	+ 6 months €m	+ 3 months €m	- 3 months €m
Talamh agus Forbairt	(1)	-	-
Réadmhaoin Infheistíochta	(2)	(1)	1
Iomlán	(3)	(1)	1

4. Glanghnóthachain ar iasachtaí Féichiúnaí/Iasachta Idirghrúpa Tomhaiste ag FVTPL

Grúpa	Nóta	2025 €'000	2024 €'000
Gluaiseacht luacha cóir ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	18	73,344	156,872

Déanann an Ghníomhaireacht aicmiú agus tomhas de gach aon sócmhainn airgeadais a mheas de réir thréithe shreafaí airgid tirim conarthacha na sócmhainne agus de réir an tsamhail ghnó atá ag an nGrúpa chun an sócmhainn i gceist a bhainistiú. Déantar athruithe ar an luach cothrom a thuairisciú sa ráiteas ioncain chuimsitheach de réir bheartas cuntasaíochta 2.10. Áirítear le hiasachtaí arna dtomhas ag FVTPL iasachtaí féichiúnaí a sheilbhítear ó na hinstiúidí a ghlacann páirt agus iasachtaí féichiúnaí réamhíochta ag an nGrúpa.

Féach Nóta 18 le haghaidh tuilleadh sonraí ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL atá i seilbh an Ghrúpa.

Gníomhaíocht	Nóta	2025 €'000	2024 €'000
Ioncam úis ar iasacht idirghrúpa arna thomhas ag FVTPL	18	308,389	37,727

Déanann an Ghníomhaireacht measúnú ar aicmiú agus ar thomhas gach sócmhainne airgeadais bunaithe ar shaintréithe conartha sreafa airgid na sócmhainne agus ar shamhail ghnó na Gníomhaireachta chun an tsócmhainn sin a bhainistiú. Rinneadh an iasacht idirghrúpa do BSN a aicmiú mar 'iasacht idirghrúpa a thomhaistear ag luach cóir trí bhrabús nó caillteanas' faoi IFRS 9. Aithnítear athruithe ar luach cóir sa ráiteas ioncain dchuimsitheach e réir an bheartais chuntasaíochta 2.10. Féach Nóta 185 le haghaidh tuilleadh sonraí maidir le hiasachtaí idirghrúpa arna dtomhas ag FVTPL atá i seilbh na Gníomhaireachta.

Ghin fochuideachtaí Ghrúpa GNBS brabúis, a bhí den chuid is mó iníochta le BSN mar ioncam úis faoi chomhaontuithe iasachta atá rannpháirteach i mbrabús. Ina dhiaidh sin, tar éis aon chaillteanas atá ar fáil a úsáid agus costais a asbhaint, má ghin BSN brabúis bhí sé iníochta le GNBS agus leis an nGníomhaireacht, mar ioncam úis.

⁵ Baineann maoin infheistíochta le Díghiaráil Estáit Neamh-Réadach ('NRE').

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

5. Glanghnóthchan ar réadmhaoine infheistíochta

Grúpa	Nóta	2025 €'000	2024 €'000
Gluaiseach luach cóir ar réarmhaoine infheistíochta	19	1,034	42,072

Rinneadh réadmhaoine infheistíochta a thomhas ag luach cóir. Aithnítear an difríocht i luach cóir sa ráiteas ioncaim chuimsithigh de réir polasaí cuntasáíochta 2.18. Níos mó sonraí ar réadmhaoine infheistíochta i seilbh an Ghrúpa ag Nóta 19.

6. Ioncam úis

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Ús ar airgead agus coibhéisí airgid agus Nótaí Stáitchiste	8,253	12,318

Cuimsíonn ús ar airgead agus coibhéisí airgid agus Nótaí Stáitchiste ús tuillte ar airgead, Nótaí Stáitchiste gearrthréimhseacha agus Nótaí Stáitchiste coinnithe i rith na bliana.

Gníomhaireacht	2025 €'000	2024 €'000
Ús ar airgead agus coibhéisí airgid agus Nótaí Stáitchiste	1,211	72

7. Costas úis agus a chosúil

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Costais úis léasa	-	1

D'aithin an Grúpa costais úis léasa ar dhliteanais léasa.

8. Ioncam ó tháillí

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Ioncam ó tháillí ó iasachtaí féichiúnaí	22,622	-

Is ionann ioncam ó tháillí ó iasachtaí féichiúnaí agus ioncam a bhaineann le naisc féichiúnaí nach meastar mar laghdú ar oibleagáidí fiachais an fhéichiúnaí. D'fhéadfadh táillí socraithe, táillí athstruchtúraithe, táillí scoir, táillí feidhmíochta agus táillí idirbhirt ó dhíolacháin/athmhaoinithe iasachta a bheith san áireamh san ioncam ó tháillí táillí.

9. Ioncam/(Caiteachas) eile

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Dáileacháin ó ionstraim chothromais (a)	434	852
Caillteanas luach coir ar ionstraim chothromais (b)	(9,212)	(451)
Ioncam cíosa léasa (c)	9,436	18,020
Speansais eile (d)	(12)	410
Iomlán ioncam/(speansais) eile	646	18,831

(a) Fuair an Grúpa dáilí dar luach iomlán €0.4m (2024: €0.9m) ar a ionstraimí cothromais le linn na tréimhse tuairiscithe.

9. Ioncam/(Caiteachas) eile (ar lean)

- (b) Tá luach cóir ionstraimí cothromais an Ghrúpa bunaithe ar theicnící luachála lena meastar luach éileamh an Ghrúpa ar shócmhainní foluiteacha an eintitis. Aithnítear athruithe diúltacha ar luach cóir €9.2m (2024: €0.5m) sa ráiteas ioncaim chuimsithigh de réir bheartas cuntasáiochta 2.7. Féach Nóta 24 le haghaidh tuilleadh sonraí ar ionstraimí cothromais atá i seilbh an Ghrúpa.
- (c) Saothraíodh ioncam cíosa léasa ó mhaoín chónaithe a léasú le comhlachtaí ceadaithe tithíochta/le húdaráis áitiúla chun críocha tithíochta sóisialta agus láithreáin forbartha cónaithe faighte ag GNBS. Tugtar cuntas air ar bhonn líne díri thar théarma an léasa de réir bheartas cuntasáiochta 2.22.
- (d) I measc na gcostas eile tá €14k (2024: €0.1m) chun dliteanais glacadóireachta a urscaoileadh arna fhritháireamh le scaoileadh €25k chun dliteanais glacadóireachta 2024 a urscaoileadh (2024: €0.4). I measc na gcostas eile freisin tá €23k (2024: €Nialas) ar tháille chonraithe sa bhliain airgeadais tar éis ráta ainmnithe toraidh a bhaint amach ar infheistíocht chothromais.

Gníomhaireacht	Nóta	2025 €'000	2024 €'000
Costais cúitithe ó BISN 14	14	14,741	30,958
Caillteanas luach coir ar ionstraim chothromais (a)		(11,809)	-
Ioncam cíosa léasa (b)		12	-
Ioncam díbhinne ó GINBS		528,428	242,000
Ioncam díbhinne ó SRCNS		3,531	-
Ioncam díbhinne ó BISN		321,809	-
Ioncam iomlán eile		856,712	272,958

- (a) Tá luach cóir ionstraimí cothromais GNBS bunaithe ar theicnící luachála lena meastar luach éileamh an Ghrúpa ar shócmhainní foluiteacha an eintitis. Aithnítear athruithe diúltacha ar luach cóir €11.9m (2024: €Nialas) sa ráiteas ioncaim chuimsithigh de réir bheartas cuntasáiochta 2.7. Féach Nóta 24 le haghaidh tuilleadh sonraí ar ionstraimí cothromais atá i seilbh GNBS.
- (b) Saothraíodh ioncam cíosa léasa ó léasú láithreán forbartha cónaithe faighte ag GNBS. Tugtar cuntas air ar bhonn líne díri thar théarma an léasa de réir bheartas cuntasáiochta 2.22.

10. Glanbhrabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Glanbhrabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí	1,500	29,147

Déantar brabús nó caillteanas ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí a thomhas mar an difríocht idir na fáiltais a fhaightear, lena n-áirítear aon chomhaoin iarchurtha, lúide costais ghaolmhara agus glanluach glanluacha na n-iasachtaí. Réadaigh an Grúpa brabús comhlán de €1.5m (2024: 29.5m) maidir le diúscairt agus athmaoiniú iasachtaí sa bhliain airgeadais. Mar thoradh ar choigeartú le haghaidh costais diúscairtha €Nialas (2024: €340k), tá glanbhrabús €1.5m ar dhiúscairt agus athmaoiniú iasachtaí (2024: €29.1m).

Ní dhearna an Ghníomhaireacht aon iasachtaí a dhiúscairt.

11. Glanbhrabús ar dhiúscairt sócmhainní réadmhaoine

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Glanfháltais ó dhiúscairt infheistíochtaí réadmhaoine	-	2,000
Costas bainteach de shócmhainní réadmhaoine a íocadh	-	(105)
Glanbhrabús iomlán ar dhiúscairt agus athmaoiniú sócmhainní réadmhaoine	-	1,895

Déantar brabús nó caillteanas ar dhiúscairt réadmhaoine a thomhas mar an difríocht idir fáiltais díolacháin faighte agus luach anonn na sócmhainní réadmhaoine sin lúise na costas díola atá gaolmhar leo. Réadaigh an Grúpa glanbhrabús de chuid €1.9m ar dhiúscairt na sócmhainní réadmhaoine trádála in 2024. Ní dhearna an Ghníomhaireacht aon aonaid réadmhaoine a dhiúscairt mar nach bhfuil aon shócmhainní réadmhaoine ag an Ghníomhaireacht.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

12. Brabús/(caillteanas) ar dhí-aithint fochuideachtaí

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Caillteanas ar dhí-aithint SRCSN (a)	(89)	-
Caillteanas ar GNBS a dhí-aithint (c)	(19)	-
Caillteanas iomlán ar dhí-aithint fochuideachtaí	(108)	-
Gníomhaireacht	2025 €'000	2024 €'000
Brabús ar dhí-aithint SRCSN (a)	1,713	-
Caillteanas ar GINBS a aistriú chuig BISN (b)	(414)	-
Brabús iomlán ar dhí-aithint fochuideachtaí	1,299	-

Riomhtar brabús nó caillteanas ar fhochuideachtaí a dhí-aithint mar an difríocht idir an chomaoín a fuarthas agus glansuim ghlanluacha na fochuideachta a dí-aithníodh ar an dáta a scoirfidh GNBS dá rialú.

- (a) SRCSN aistríthe chuig an LDA an 1 Iúil 2025 le glansócmhainní de €356.2m ar chomaoín de €356m. Amhail an 1 Iúil 2025, bhí luach iompair €354.4m ag infheistíocht na Gníomhaireachta in SRCSN. Tar éis an aistríthe chuig an LDA, fuair an Gníomhaireacht aisíoc préimhe árachais de €0.1m do SRCSN. Thuig an Grúpa caillteanas €0.1m agus thuig an Gníomhaireacht brabús €1.7m ar dhí-aithint SRCSN sa bhliain airgeadais.
- (b) An 11 Samhain 2025, aistríodh an scairsheilbh i GINBS atá i seilbh GNBS chuig BISN ar chomaoín de €10. Bhí luach iompair €0.4m ag infheistíocht na Gníomhaireachta i GINBS mar ag an dáta seo agus mar sin, fíoraíodh caillteanas €0.4m. Féach Nóta 31.2 chun tuilleadh faisnéise a fháil.
- (c) An 2 Nollaig 2025, cuireadh GINBS i mbaill leachtú deonach le glansócmhainní €19k. Ón dáta seo, tá rialú GINBS leis an leachtaitheoir agus scoir GINBS de bheith comhdhlúite. Thuig an Grúpa caillteanas de €19k ar GINBS a dhí-aithint.

13. Muirear bearnúcháin ar infheistíocht i bhfochuideachtaí

Gníomhaireacht	2025 €'000	2024 €'000
Muirear bearnúcháin ar infheistíocht i GINBS	105,282	-
Muirear bearnúcháin ar infheistíocht in BISN	227,358	-
	332,640	-

Bhí infheistíocht ag an nGníomhaireacht i GINBS a iompraíodh ar chostas €105.7m ag deireadh 2024 (féach Nóta 31.2). Tar éis dáiltí a rinne GINBS i rith na bliana chuig an nGníomhaireacht de €528m (féach Nóta 9) agus laghdú ina dhiaidh sin ar ghlansócmhainní GINBS, d'aithin an Gníomhaireacht muirear bearnúcháin de €105.3m ar an infheistíocht a coinníodh i GINBS.

An 26 Márta 2025, aistríodh an scairsheilbh in BISN atá i seilbh SBGSN chuig GNBS ar €318.8m. Tar éis dáiltí a rinne BISN i rith na bliana don Gníomhaireacht de €322m (féach Nóta 9) agus laghdú ina dhiaidh sin ar ghlansócmhainní BISN, d'aithin an Gníomhaireacht muirear bearnúcháin de €227.4m ar an infheistíocht a tionóladh i BISN.

14. Costais riaracháin

Grúpa	Nóta	2025 €'000	2024 €'000
Costais in-aisíochta le GBCN	14.1	14,741	30,958
Táillí príomhsheirbhíseora	14.2	462	2,330
Táillí máistir-sheirbhíseora	14.3	555	793
Táillí bainistíochta punainne	14.4	1,915	1,692
Táillí dlí	14.5	(2,136)	870
Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta	14.6	817	6,242
Costais chíosra agus áitíochta	14.7	1,681	2,028
Táillí iniúcháireachta inmheánacha	14.8	332	431
Luach saothair an iniúchta seachtraigh	14.9	315	450
Táillí agus costais an Bhord agus an Choiste	14.10	217	227
Iomlán na gcostas riaracháin		18,899	46,021

Gníomhaireacht	Note	2025 €'000	2024 €'000
Costais riaracháin			
Costais in-aisíochta le GBCN	14.1	14,741	30,958
Táillí bainistíochta punainne	14.4	9	-
Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta	14.6	21	-
Táillí agus costais an bhoird agus coiste	14.10	217	227
Iomlán na gcostas riaracháin		14,988	31,185

Aithnítear na costais in-aisíochta le GBCN mar chostas don GNBS. Aisíocann BISN na costais uile, seachas táillí Boird agus coiste agus costais tabhaithe ag an GNBS, leis an GNBS. Chuitigh BISN costais iomlána de chuid €14.7m (2024: €31.0m) le GNBS an Ghníomhaireacht.

Gníomhaireacht	Note	2025 €'000	2024 €'000
Costais in-aisíochta le GINBS			
Costais in-aisíochta le BISN	14.1	14,741	30,958

14.1 Costais in-aisíochta leis an GBCN

Faoi Alt 42 (4) den Acht, tá dualgas ar an GNBS na costais tabhaithe ag GBCN de thoradh a fhoireann a shannadh agus seirbhísí a sholáthar don GNBS a chúiteamh le GBCN. Tá na costais san áireamh sna méideanna nochtaithe i ráitis airgeadais GNBS mar gheall ar am a ghlac sé a dá ráiteas airgeadais a chuir le chéile.

Cuimsítear costais ó costais foirne de €10.7m (2024: €26m) agus forchostais agus costais seirbhísí roinnte de €4.0m (2024: €5.0m).

Tabhaíonn GBCN costais indíreacha ar nós tuarastail, cíós, TF, seirbhísí oifige agus gnó. Ina theannta sin, soláthraíonn GBCN seirbhísí comhroinnte do GNBS, lena n-áirítear TF, Acmhainní Daonna agus Airgeadas. Ba ionann costas tuarastail fhostaithe leithdháilte GBCN (nach Oifigigh an GNBS iad) a sholáthraigh na seirbhísí sin do GNBS le linn 2025 agus €1.9m (2024: €2.5m).

D'aontaigh GNBS cuid coibhneasach de chostais forchostais seachtach tabhtah ag an GNBS a aisíoc ar bhun lárnach áit a deachaigh chun leasa GNBS go díreach nó go hindíreach tríd soláthar earraí agus seirbhísí gaolmhar. Tá costais teicneolaíocht faisnéise, seirbhísí oifige agus gnó, chomh maith le dímhéas in mar úsáid sócmhainn seasta agus forchostais lárnach eile san áireamh.

Gearrtar na costais tabhaithe ag GBCN ar an GNBS (an Ghníomhaireacht) agus déanann BISN an Ghníomhaireacht a chúiteamh.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

14. Costais riaracháin (ar lean)

14.1 Costais in-aisíochta leis an GBCN (ar lean)

Costais foirne

Níl aon fhostaithe díreacha ag an nGrúpa. Tá an pearsanra ar fad fostaithe ag GBCN agus déanann GBCN costas tuarastail na foirne atá ag obair go lánaimseartha i ngnó an GNBS a athmhúirearú ar an nGrúpa. Ba ionann an costas tuarastail iomlán lena n-áirítear costais pinsin don tréimhse tuairiscithe agus €10.7m (2024: €26m). Is gá na nochtaithe aisíochta a leanas faoi Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (an “Cód”).

Bailiúcháin cistí leasa foirne	2025 €m	2024 €m
Bunphá	8.0	10.3
Pá i gcoibhneas le feidhmíocht	0.1	0.3
Liúntas	0.1	0.1
<i>Sochar foirne gearr-théarmach</i>	8.2	10.7
Sochar foirceannaithe	(0.1)	12.4
Árachas sóisialach pá-choibhneasa	1.1	1.2
Ranníocaíochtaí pinsin	1.5	1.7
Bailiúcháin cistí leasa foirne iomlán	10.7	26.0

Ba é líon na bhfostaithe de chuid an GBCN a bhí páirteach go díreach sa Ghrúpa (“Fostaithe GNBS”) ag an dáta tuairiscithe ná 53 (2024: 81).

Rinneadh íocaíochtaí a bhaineann le feidhmíocht 2025 de €0.1m (2024: € 0.3m) le 8 bhfostaí (2024: 51) agus baineann siad leis an tréimhse ón 1 Eanáir 2025 go dtí an 31 Nollaig 2025.

Fabhraíodh costais na sochar foirceanta a bhaineann le Scéim Dheonach Iomarcaíochta deiridh GNBS (VRS) go hiomlán in 2024. Chlúdaigh costais sochair foirceanta 2024 75 fostaí a sannadh do GNBS. In 2025, aithníodh glan-aisiompú € 0.1m le haghaidh sochar foirceanta (2024: muirear €12.4m), rud a léiríonn costais nuashonraithe le haghaidh íocaíochtaí reachtúla agus íocaíochtaí iomarcaíochta eile (2024: €7.4m). San áireamh freisin sna sochair foirceanta a aithníodh in 2024 bhí €1.8m a bhain leis an “scéim coinneála FNBS”⁶ agus €3.2m i leith ssaoire gharraíodóireachta. Cuirtear gach costas sochair foirceanta i láthair comhlán ÁSPC agus pinsin.

Déantar an cinneadh maidir le fostaithe a chur ar shaoire gharraíodóireachta ar bhonn cás ar chás agus áirítear leis, inter alia, breithniú ar ról an duine laistigh de GNBS agus d’fhostóir nua an duine. Mar chuid den VRS deiridh, cuireadh 68 fostaí nó d’fhéadfaí iad a chur ar shaoire gharraíodóireachta ar feadh tréimhsí idir trí mhí agus sé mhí. Níor cuireadh aon fhostaí eile ar shaoire gharraíodóireachta le linn 2025 (2024: Neamhní). Aistreoidh an 7 bhfostaí eile dá bhforáiltear sa VRS deiridh chuig an Aonad Réitigh laistigh de GBCN tar éis GNBS a dhíscaoileadh.

Tá Fostaithe an GNBS ina mbaill de Scéim Pinsean Sochair Shainithe GBCN agus déanann GBCN ranníocaíochtaí sa scéim seo thar ceann na bhfostaithe úd. Déantar costas na ranníocaíochtaí pinsean seo a athmhúirearú ar an GNBS. Tá costas na ranníocaíochtaí pinsean le fáil i Nóta 32 chomh maith.

I measc na gcostas foirne tá tuarastal an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin mar atá luaite anseo thíos:

Brendan McDonagh (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin)	2025 €	2024 €
Tuarastal	430,000	430,000
Sochair incháinithe	22,119	21,812
	452,119	451,812

San áireamh i luach saothair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin tá buntuarastal, sochair incháinithe agus íocaíocht i gcoibhneas le feidhmíocht de suas le 60% de thuarastal bliantúil. Is ionannsochar incháinithe agus sochar tuillte le linn an tréimhse tuarastála agus is féidir le árachas sláinte, carr cuideachta agus síntiús proifisiúnach bheith san áireamh. Bhí an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin incháilithe le breithniú chun íocaíochtaí feidhmíochta a dhámhachtain do 2024 agus 2025 araon, áfach, tharscaoil sé a theidlíocht le breithniú do na híocaíochtaí feidhmíochta seo.

Ní sháraíonn teidlíochtaí pinsin an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin téarmaí caighdeánacha scéim eiseamláireach aoisliúntais na hearnála poiblí. Is é POF GBCN a chinneann luach saothair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin i ndiaidh comhairliúcháin le Bord GNBS. Le comhairle á tabhairt maidir le luach saothair, soláthraítear faisnéis do Choiste Comhairleach GBCN ó dhearcthaí Choiste Luach Saothair GBCN amidir le dualgais an Bhoird polasaí Rialtas a chuir i bhfeidhm ag baint leis an luach saothar seo.

6 Tá feidhm ag an scéim choinneála i gcúinsí ina ndéantar fostaithe iomarcach nó ina n-aistreoidh siad chuig an Aonad Réitigh laistigh den GBCN, inar chomhlíon siad na caighdeáin riachtanacha go léir agus gur fhan siad le GBCN ar feadh na tréimhse a theastaíonn chun sainordú reachtúil na Gníomhaireachta a chomhlíonadh.

14. Costais riaracháin (ar lean)

14.1 Costais in-aisíochta leis an GBCN (ar lean)

Príomhphearsanra bainistíochta

Sainítear príomhphearsanra bainistíochta faoin gCód mar na baill foirne sin a thuairiscíonn go díreach don Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin. Bhí 4 (2024: 4) tuarascáil bainistíochta díreach ag Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin le linn 2025 agus ba ionann an cúiteamh iomlán a íocadh leo i 2025 agus €1.0m (2024: €1.0m).

Sochair Uile na bhFostaithe

Tá sochair uile na bhfostaithe, laistigh de bhandaí pá de €25,000 ó €50,000 suas ag 31 Nollaig 2025 agus 2024, leagtha amach sa tábla a leanann.

Banda pá	Uimhir fostaithe 2025	Uimhir fostaithe 2024
suas go €50,000	-	-
€50,001 - €75,000	5	8
€75,001 - €100,000	5	13
€100,001 - €125,000	15	24
€125,001 - €150,000	16	18
€150,001 - €175,000	7	10
€175,001 - €200,000	-	2
€200,001 - €225,000	2	4
€225,001 - €250,000	1	-
€250,001 - €275,000	-	-
€275,001 - €300,000	1	1
€300,001 - €325,000	-	-
€325,001 - €350,000	-	-
€350,001 - €375,000	-	-
€375,001 - €400,000	-	-
€400,001 - €425,000	-	-
€425,001 - €450,000	-	-
€450,001 - €475,000	1	1
Iomlán	53	81

Áirítear leis an luach saothair iomlán an buntuarastal, pá i gcoibhneas le feidhmíocht agus aon sochair inchánacha íochta le fostaithe. Ní áirítear leis ranníocaíochtaí pinsin an fhostóra. Cuirtear an Ranníocaíocht Aoisliúntais Bhreise (ASC) i bhfeidhm do fhostaithe GBCN.

Caiteachas ar Fháilteachas

Mar is gá a nochtadh faoin gCód, tá an caiteachas ar fháilteachas a tabhaíodh le linn na bliana leagtha amach thíos:

	2025 €	2024 €
Leas Foirne	745	900
Deonacháin Sport agus sóisialta	2,496	4,564
Imeachtaí foirne	3,524	12,025
	6,765	17,489

Bhain an chuid is mó de chostas leasa na foirne ranganna agus clár follaíne. Eagraíonn an GBCN iad sin agus tá foireann an GNBS incháilithe le leas a bhaint as na sochair sin.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

14. Costais riaracháin (ar lean)

14.1 Costais in-aisíoctha leis an GBCN (ar lean)

Caiteachas ar Fháilteachas (ar lean)

Tá Coiste Spóirt agus Sóisialta curtha ar bun ag an GBCN don fhoireann uile, agus is féidir leo dul isteach ann ar bhonn deonach agus táillí ballraíochta a íoc. D'aontaigh an GNBS ranníocaíocht a dhéanamh le costais na ngíomhaíochtaí eagraithe ag an gCoiste sa chás ina mbaineann baill foirne GNBS leas as na gníomhaíochtaí. Thabhaigh an GNBS costas de €2.5k le linn 2025 (2024: €4.6k) i ndáil leis na gníomhaíochtaí eagraithe ag an gCoiste.

Reáchtáladh imeacht i rith 2024 chun nuashonrú Gnó agus Straitéise a chur ar fáil d'fhoireann GNBS agus chun aitheantas a thabhairt don ranníocaíocht thábhachtach agus luachmhar a rinne foireann GNBS ar chostas €8.5k. I measc na gcostas eile a bhaineann le himeachtaí foirne tá sciar GNBS d'imeachtaí foirne arna n-eagrú ag GBCN agus tugtar cuireadh d'oifigigh GNBS freastal orthu.

Costais Taistil

Ba ionann na costais taistil iomlána a tabhaíodh le linn 2025 agus €8.2k (2024: €5.5k) ar bhain €1.7k (2024: €Nialas) de le taisteal idirnáisiúnta.

14.2 Táillí Príomhsheirbhíseora

San áireamh i dtáillí príomhsheirbhíseora tá táillí íoctha le AIB agus BCM Global ASI Limited a riarraigh na hiasachtaí agus na hinfháiltais a d'eascair laistigh de gach Institiúid Rannpháirteach. chomh maith le bainistíocht cuntais reatha gearrtha go dtí Meán Fómhair 2025. Bhí na táillí Príomhsheirbhíseora bunaithe ar comhaontaithe seirbhísí leis na solathraí seirbhísí (BCM Global ASI Limited) agus aisghabháil costais.

Is €0.5m (2024: €2.3m) a bhí táillí príomhsheirbhíseora le linn na bliana airgeadais.

14.3 Táillí Máistir-Sheirbhíseora

Áirítear i dtáillí máistir-sheirbhíseora táillí íoctha leis an Máistir-Sheirbhíseoir, BCM Global ASI Limited. Soláthraíonn BCM Global ASI Limited seirbhísí riaracháin iasachtaí agus bainistíochta sonraí don Ghrúpa. Is €0.8m (2024: €0.9m) na táillí máistir-sheirbhíseora don chliain airgeadais.

14.4 Táillí bainistíochta punainne

Baineann táillí bainistíochta punainne le táillí tabhaithe i mbainistíocht agus tacaíocht leanúnach féichiúnaithe. San áireamh sna costais áirítear táillí luachála réadmhaoine, cuardaigh sócmhainní agus clárlainne táillí, costais díolacháin iasachtaí agus costais árachais.

14.5 Táillí Dlí

San áireamh i dtáillí dlí tá táillí íoctha le gnólaicthe seirbhíse gairmiúla i ndáil le comhairle dlí i bainistíocht leanúnach agus tacaíocht féichiúnaithe. In 2025, fuarthas aisíocaíocht ar tháillí áirithe dlí a tabhaíodh. San áireamh sna táillí dlí de €2.1m (2024: €0.9m) tá costais iomlán socraíochta de €41k (2024: €7k).

14.6 Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta

Cuimsítear costais tabhaithe le linn na bliana ag baint le TE, comhairle úis agus costais riaracháin eile i gcostais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta.

14.7 Costais chíos agus áitíochta

Áirítear i gcostais chíos agus áitíochta costais tabhaithe i rith na bliana i ndáil leis na háitribh a bhfuil an Grúpa ag baint úsáide astu.

Bhí léasa ag an ghrúpa le GBCN maidir le Duga an Státhchiste. Bhí an comhaontas i bhfeidhm ó Bhealtaine 2018 le haghaidh téarma léasa 4 bliana. Cuireadh síneadh leis na léasanna d'úrláir áirithe i nDuga an Státhchiste go dtí deireadh mhí na Nollag 2025. Áirítear sa mhuirear muirear dímhéasa €1.1m (2024: €1.3m) ar shócmhainní cearta úsáide agus costais áiseanna roinnte €0.4m (2024: €0.4m).

Tá breis eolais faoi léasanna i Nóta 26 Sócmhainní eile, Nóta 27 Dlíteanais eile, Nóta 29 Tiomantais agus dlíteanais theagmhasacha agus Nóta 32 Nochtadh páirtithe gaolmhara.

Baineann an t-iarmhéid atá fágtha le costais áitíochta.

14.8 Táillí iniúchóireachta inmheánacha

D'úsáid an Grúpa seirbhísí gnólacht iniúchóireachta seachtraí (Deloitte) chun ról an iniúchta inmheánaí a chomhlíonadh don Ghrúpa. Baineann na táillí atá tabhaithe go dtí seo leis an iniúchadh ar phróisis ghnó a rinne na hiniúcháirí inmheánacha agus tuairisciú a rinneadh ar thorthaí na n-iniúchtaí inmheánacha.

14. Costais riaracháin (ar lean)

14.9 Luach saothair iniúchta sheachtraigh

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Iniúchadh Oifig an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste ar Ghrúpa GNBS agus fóchuideachtaí	100	192
Iniúchadh an Iniúcháir Reachtúil ar fhóchuideachtaí Ghrúpa GNBS	215	258
Luach saothair iomlán an iniúchta sheachtraigh	315	450

Ní chuireann an t-Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste (mar inichóir seachtrach) aon seirbhísí ráthaíochta, comhairle cánach nó seirbhísí neamhiniúcháireachta ar fáil go an GNBS.

Is é an tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste Iniúcháir an GNBS i gcomhréir le hAlt 57 den Acht fán nGníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní.

De bhun na gceanglas in Acht na gCuideachtaí 2014, éilítear ar GNBS iniúcháir reachtúil a cheapadh ar leithligh i leith chuideachtaí laistigh de Ghrúpa an GINBST a meastar a bheith ag trádáil ar mhaithe le sochar. Ós rud é go bhfuil fóchuideachtaí Ghrúpa GNBS ag feidhmiú le díbhinní a thabhairt ar ais dá scairshealbhóirí meastar iad a bheith ag trádáil ar mhaithe le sochar. Ceapadh Forvis Mazars, Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúla agus Cuntasóirí Cairte, mar iniúcháirí reachtúla in 2022. Ba é €175k (gan CBL san áireamh) an táille iniúcháireachta a comhaontaíodh do 2025 (2024: €210k).

Le linn na bliana, chuir Forvis Mazars seirbhísí dócmhainneachta ar fáil inar cheap GNBS iad le gníomhú ar son fhéichiúnaithe GNBS a bhfuil dualgas cúraim orthu i leith GNBS de réir mar atá forordaithe sa dlí. Is iad féichiúnaithe GNBS faoi seach a íocfaidh na táillí de €0.1m (2024: €0.1m) a tabhaíodh le linn na bliana agus ní hionann iad agus costas oibríochtúil de chuid GNBS, agus dá bhrí sin níl siad léirithe i ráiteas ioncaim chuimsithigh an Chuideachta.

I rith na bliana chuir Forvis Mazars seirbhísí dócmhainneachta ar fáil trínar cheap GNBS iad chun gníomhú thar ceann féichiúnaithe de chuid GNBS a bhfuil dualgas cúraim orthu do GNBS mar a fhorordaítear sa dlí. I ndeireadh na dála, is féichiúnaithe GNBS faoi seach a íocann na táillí a thabhaítear le linn na bliana de €0.1m (2024: €0.1m) agus ní hionann iad agus costas oibríochtúil de chuid GNBS agus dá réir sin ní léirítear iad i ráiteas ioncaim chuimsithigh na Cuideachta.

14.10 Táillí Boird agus Coiste

Tá táillí an Bhoird agus an Choiste GNBS leagtha amach sa tábla a leanas, agus iad faomhaithe and an Aire Airgeadais.

	2025 €	2024 €
Aidan Williams (Cathaoirleach)	45,000	45,000
Sinead Curry	30,000	30,000
Mari Hurley	-	9,467
Eileen Maher	30,000	30,000
Davina Saint	35,000	33,648
Charlotte Sheridan	30,000	30,000
Michael Wall	30,000	30,000
Táillí Boird	200,000	208,115
Costais an bhoird	-	65
Costais iomlán an Bhoird	200,000	208,180
An Coiste Comhairleach Pleanála		
Angela Tunney	2,000	3,000
An Coiste Iniúcháireachta		
Liam Gallagher	8,000	8,000
Sean Quigley	7,000	8,000
Táillí an Choiste	17,000	19,000
Iomlán na dTáillí Boird agus Coiste	217,000	227,180

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

14. Costais riaracháin (ar lean)

14.10 Táillí Boird agus Coiste (ar lean)

Socraíonn an tAire Airgeadais táillí Bhord GNBS. Ní fhaigheann Frank O'Connor (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin an GNBS), Brendan McDonagh (Príomhoifigeach Feidhmiúcháin an GNBS), mar bhaill ex-officio aon luach saothair de bhrí gur ag feidhmiú mar chomhaltaí de bhrí oifige an Bhoird atá siad. Tá costais iníoctha i leith an Bhoird agus bhaill Coiste leagtha amach thíos.

	2025 €	2024 €
Eile	-	65
	-	65

14.11 Táillí comhairleachta

Áirítear le costais chomhairleachta, de réir mar atá sainmhínithe sa Chód, an costas a bhaineann le comhairle sheachtrach don ghnó ach ní áirítear feidhmeanna 'gnó mar is gnách' arna seachfhoinsiú. Tá na costais chomhairleachta a leanas san áireamh leis na ceanteidil ábhartha sna costais riaracháin íoctha le linn na bliana:

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Táillí dlí	134	1,106
Costais airgeadais, chumarsáide agus teicneolaíochta	6	1
Iomlán na dtáillí comhairleachta	140	1,107

Tuairiscítear iomlán na dtáillí dlí a thuairiscítear faoi tháillí Comhairleoireachta ar bhonn airgid thirim ach aithnítear costais Riaracháin ar bhonn fabhráithe. San áireamh le hathmhuipearú GNBS, tá costas €43k (2024: €56k) le haghaidh táillí comhairleachta arna dtabhú ag GNBS agus arna n-athmhuipearú ag GNBS.

15. (Caillteanais)/Gnóthchain airgeadra eachtraigh

Grúpa	Nóta	2025 €'000	2024 €'000
(Caillteanais)/Gnóthchain airgeadra eachtrach ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL (a)	18	(34)	191
Gnóthchain airgeadra eachtrach réadaithe malairte ar spotaí airgeadais (b)		1	5
(Caillteanais)/Gnóthchain airgeadra eachtrach ar airgead tirim (c)		(35)	22
(Caillteanais)/Gnóthchain iomlána ar airgeadra eachtrach		(68)	218

- (a) Eascraíonn (caillteanais)/gnóthchain um aistriú airgeadra eachtrach ar iasachtaí féichiúnaithe ar athluacháil iasachtaí agus infháltas airgeadra eachtrach ainmnithe. Aithnítear méideanna aistrithe airgeadra eachtrach de réir bheartas 2.6.
- (b) B'fhéidir leis an Grúpa páirt a ghlacadh in idirbhearta airgeadaíochta nó spotaí d'fhonn a nochtadh do luaineachtaí ráta malairte a laghdú, luaineachtaí a eascraíonn ó iasachtaí féichiúnaithe. Cuimsíonn an gnóthchain ar spotaí gnóthchain réadaithe.
- (c) Eascraíonn (caillteanais)/gnóthchain airgeadra eachtraigh ar airgead tirim mar thoradh ar luaineacht i rátaí airgeadra eachtraigh sna hiarmhéideanna airgid éagsúla neamh-Euro.

16. Muirear cánach

Grúpa	Nóta	2025 €'000	2024 €'000
Cáin reatha			
Cáin chorparáide Éireannach		(12,856)	(17,802)
Cáin iarchurtha			
Ar ghluaiseachtaí luach cothrom ar ionstraimí cothromais agus difríochtaí shealadacha eile	25	2,247	(28)
Muirear úis iomlán		(10,609)	(17,830)

16. Muirear cánach (ar lean)

Seo a leanas réiteach na cánach ar bhrabús ag ráta corparáideach ábhartha na hÉireann i ndáil le muirear cánach iarbhir an Ghrúpa don bhliain:

Réiteach cánach ar bhrabús

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Brabús roimh cánachas	88,324	215,331
Cáin ríofa ag ráta cánach 25%	22,081	53,833
Éifeacht:		
Costais neamh-asbhainte/(Costas inasbhainte)	5,236	(15,755)
Caillteanais chánach (úsáidte)/nár úsáidíodh	(5,382)	5,493
Coigeartú an bhliain roimhe	-	98
Ioncam cáinithe ag ráta níos ísle	(10,423)	(16,659)
Ioncam cáinithe ag ráta níos airde	25	-
Creidmheas cánach siarchoinnithe	(19)	-
Gluaiseachtaí luach cóir neamh-inchánach	(259)	(9,371)
Sócmhainn chánach iarchurtha nach n-aithnítear	(650)	191
Muirear cánach	10,609	17,830

Eascraíonn muirear cánach corparáide Éireannach reatha de chuid €12.9m (2024: €17.8m) ar an mbrabús tuillte ag fochuideachtaí Ghrúpa GNBS. Tá an Ghníomhaireacht díolmhaithe ó cháin ioncaim, cáin chorparáide agus cáin ghnóthachan caipitiúil na hÉireann.

Bhí brabús formhór na cuideachtaí lastigh den Ghrúpa faoi réir cáin ag ráta 25%, ach amháin GINBST ag a bhfuil ráta cáin infheidhme cothrom le 12.5%.

Níl aon dliteanais theagmhasacha bainteach le cáin ioncaim agus sócmhainní teagmhasacha ag an nGrúpa agus ag an nGníomhaireacht de réir IAS 37, Forálacha, Dlíteanais Theagmhasacha agus Sócmhainní Teagmhasacha. Ní eascraíonn éifeachtaí suntasacha ar bith as athruithe ar rátaí cánach nó dlíthe cánach i ndiaidh na tréimhse tuairiscithe.

17. Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Iarmhéideanna le Banc Ceannais na hÉireann	41,944	42,144
Iarmhéideanna le bainc eile	2,960	8,247
Nótaí Stáitchiste gearrthéarmacha	-	320,000
Airgead agus coibhéisí airgid iomlána	44,904	370,391
Gníomhaireacht	2025 €'000	2024 €'000
Iarmhéideanna le Banc Ceannais na hÉireann	1,605	4,866

Áirítear iarmhéideanna le AIB hiarmhéideanna le bainc eile ag an dáta tuairiscithe (2024: Citibank agus AIB). Is nótaí úsmhara iad Nótaí Stáitchiste Gearrthéarmacha a coinníodh tríd an GBCN le haibíochtaí de thrí mhí nó níos lú ar dháta na fála.

Níor aithníodh aon caillteanas creidmheasa ionchais ar airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

18. Iasachtaí féichiúnaí/iasachta idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag luach cóir trí bhrabús nó caillteanas	46,076	95,625

Léirítear sa méid atá leagtha amach thuas luach tugtha anonn na n-iasachtaí féichiúnaí amhail an dáta tuairiscithe atá aicmithe agus tomhaiste mar FVTPL. Déanann an Ghníomhaireacht aicmiú agus tomhas de gach aon sócmhainn airgeadais a mheas de réir thréithe shreafaí airgid tirim conarthacha na sócmhainne agus de réir an tsamhail ghnó atá ag an nGrúpa chun an sócmhainn i gceist a bhainistiú. Áirítear leis an iarmhéid seo iasachtaí féichiúnaí a sheilbhítear ó na hinstiúidí a ghlacann páirt, ó iasachtaí féichiúnaí arna n-airleacan ag an nGrúpa. In 2024, bhí creidmheas €2.5m san áireamh a bhaineann le roinnt nasc iasachta féichiúnaí i gcás ina sáraíonn eis-sreafaí airgid ionchasacha insreafaí ionchais.

Tá achoimre le fáil sa tábla thíos ar an ngluaiseacht in iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag FVTPL don tréimhse tuairiscithe.

Grúpa	Nóta	2025 €'000	2024 €'000
Iarmhéid ag 1 Eanáir		95,625	449,207
Gluaiseacht sa bhliain			
Fáltais ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		(140,762)	(581,577)
Réamhíocaíochtaí d'iasachtaithe		16,387	88,945
(Caillteanais)/gnóthachain malartán eachtrach ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste tomhaiste ag FVTPL	15	(34)	191
Gluaiseachtaí eile ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		16	155
Aistriú chuig infheistíochtaí réadmhaoine		-	(47,655)
Brabús ar dhíúscairt agus athmaoiniú iasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag FVTPL	10	1,500	29,487
Gnóthachain ar luach cóir ar iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	4	73,344	156,872
Iasachtaí féichiúnaithe iomlán a thomhaistear ar FVTPL		46,076	95,625

In 2025, bhí fáltais ar iasachtaí féichiúnaí arna dtomhas ag FTPVL €14m san áireamh a fuair GNBS ó fhéichiúnaí maidir le díúscairtí sócmhainní réadmhaoine chuig Banc Ceannais na hÉireann (comhlacht státurraithe). In 2024, bhí fáltais ar iasachtaí féichiúnaí arna dtomhas ag FTPVL €12.6m san áireamh a fuair GNBS ó naisc/ghlacadóirí féichiúnaí maidir le díúscairtí sócmhainní chuig an nGníomhaireacht Forbartha Talún (comhlacht tráchtála, státurraithe). Cuireadh na sócmhainní seo ar an margadh go hoscailte agus bhí díúscairtí ar bhonn téarmaí neamhthuilleamaí/tráchtála.

An Ghníomhaireacht	2025 €'000	2024 €'000
Iasachtaí idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL	-	37,946

Léirítear sa mhéid atá leagtha amach thuas luach tugtha anonn an iasacht bhrabúsbhainteach le BSN a bhí aicmithe agus tomhaiste mar FVTPL. Bhí an iasacht iomlán aisíoctha in 2025. Tá achoimre le fáil sa tábla thíos ar an ngluaiseacht in iasachtaí féichiúnaí san idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL don tréimhse tuairiscithe.

An Ghníomhaireacht	2025 €'000	2024 €'000
Iarmhéid ag 1 Eanáir	37,946	161,219
Gluaiseacht sa bhliain		
Ús iasachta ar iasachtí idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL	308,389	37,727
Aisíoc iasacht idirghrúpa (airgead tirim agus neamh-airgead)	(346,335)	(161,000)
Iasacht idirghrúpa iomlán tomhaiste ag FVTPL	-	37,946

Mar go raibh an iasacht idirghrúpa seo a íoc ar éileamh, ní raibh aon gnóthachan nó caillteanas ar luach cóir ag baint leis.

19. Réadmhaoine infheistíochta

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Réadmhaoine infheistíochta - SRCSN	-	356,000
Réadmhaoine infheistíochta - GINBS	-	67,450
Iomlán réadmhaoine infheistíochta	-	423,450

I mí Mheán Fómhair 2019, d'eisigh an tAire Airgeadais treoir do GNBS úinéireacht a choinneáil ar SRCSN. D'aistrigh SRCSN chuig an Ghníomhaireacht Forbartha Talún ar 1 Iúil 2025. Ba €356m an chomaoin don aistriú seo agus tá sé mar chuid de ranníocaíocht Barrachais Saoil GNBS le Stát na hÉireann.

Le linn 2024, fuair GINBS dhá láithreán forbartha cónaithe a raibh acmhainneacht agus acmhainn bhreisluacha shuntasach acu do c.4,000 aonad cónaithe. I mí an Mheithimh 2025, d'aistrigh GINBS na suíomhanna seo chuig GNBS ar €68.5m. Aistríodh na láithreáin sin ansin chuig an LDA an 30 Meán Fómhair 2025. Bhí an t-aistriú ag luacháil GNBS de €68.5m agus is cuid é de ranníocaíocht bharrachais saoil GNBS le Stát na hÉireann.

Iompraíodh réadmhaoin infheistíochta ar luach cóir. Áirítear ioncam cíosa ar réadmhaoin infheistíochta i Nóta 9 mar Ioncam Cíosa Léasa. Áirítear costais a íocann SRCSN, GNBS agus GINBS ar na réadmhaoine infheistíochta laistigh de tháillí bainistíochta punainne i Nóta 14.

Achoimríonn an tábla a leanas an ghluaiseacht i réadmhaoine infheistíochta don tréimhse tuairiscithe.

Réadmhaoine infheistíochta	Nóta	2025 €'000	2024 €'000
Iarmhéid ag 1 Eanáir		423,450	326,000
Costais tabhaithe ar réadmhaoine infheistíochta		16	4,007
Costais idirbhirt ar éadálacha		-	3,716
Fáil ó iasachtaí féichiúnaí	18	-	47,655
Aistriú ón Ghníomhaireacht Forbartha Talún		(424,500)	-
Gluaiseachtaí luach cóir	5	1,034	42,072
Iarmhéid ag 31 Nollaig		-	423,450

Gníomhaireacht Réadmhaoine infheistíochta	Note	2025 €'000	2024 €'000
Aistriú ó GINBS		68,500	-
Aistriú ón Ghníomhaireacht Forbartha Talún		(68,500)	-
Iarmhéid ag 31 Nollaig		-	-

20. Bainistíocht riosca

Tá an Grúpa faoi réir roinnt rioscaí agus éiginnteachtaí i ngnáthchúrsa a ghníomhaíochtaí gnó. I measc na bpríomhrioscaí agus éiginnteachtaí gnó tá gnáthchoinníollacha maicreacnamaíocha. Ní féidir a bheith cinnte faoi impleacht nó dóchúlacht na rioscaí seo agus níl smacht ag an nGrúpa ar go leor acu. Is é an Bord atá freagrach as rialachas gach gníomhaíocht riosca agus tá creat bunaithe chun riosca ar fud an Ghrúpa a bhainistiú.

Le cois na ngnáthrioscaí thuasluaite, eascraíonn rioscaí sonracha as ionstraimí airgeadais a úsáid. I measc na bpríomhchatagóirí riosca aitheanta agus á mbainistiú ag an nGrúpa mar chuid dá ghnó laethúil tá riosca creidmheasa, riosca leachtachta agus maoinithe, riosca margaidh, praghasriosca agus riosca oibriúcháin.

Bainistiú sócmhainní agus dliteanas

Baintear bainistiú shócmhainní agus dhliteanais GNBS amach trí straitéisí atá ceadaithe ag an mBord a chur i bhfeidhm. Tá GNBS neamhchosanta ar riosca ráta úis maidir le saoráidí iasachta (PAR fhiachas den chuid is mó) agus sócmhainní leachtacha a bhainistiú agus ar riosca malairte eachtraí maidir le sócmhainní airgeadra eachtraigh a bhainistiú.

Le linn na bliana, ghlac an gCoiste Bainistíochta Riosca agus an mBord le beartas stuamachta leachtachta a cothabháil maolán leachtachta íosta nó cúlciste airgid go dtú Samhain 2025. Rinneadh athbheithniú leanúnach ar an maolán seo ar aon dul leis an straitéis fhoriomlán bainistíochta sócmhainní agus dliteanas.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

20. Bainistíocht riosca (ar lean)

Rialachas agus Maoirseacht Riosca

An Coiste Bainistíochta Riosca

Tá an Coiste Bainistíochta Riosca, fochoiste den Bhord, freagrach as bainistíocht agus comhlíonadh riosca sa Ghrúpa trí chéile. Déanann sé athbhreithniú, thar ceann an Bhoird, ar phríomhrioscaí bunúsacha an ghnó agus cinntíonn sé go bhfuil creat oiriúnach bainistíochta riosca i bhfeidhm chun próifíl riosca agus nochtaí ábhartha an Ghrúpa a bhainistiú.

An Coiste Iniúcháireachta

Tá sé mar aidhm ag an gCoiste Iniúcháireachta a chinntiú go bhfuil riachtanais tuairiscithe airgeadais á gcomhlíonadh. Tuairiscíonn sé don Bhord maidir le hábhair cosúil le héifeachtúlacht na bpróiseas rialaithe atá i bhfeidhm ar fud an Ghrúpa. Tuairiscíonn sé ar neamhspleáchas agus ionrachas na bpróiseas iniúchta seachtraigh agus inmheánaigh, éifeachtúlacht chóras um rialú inmheánach an GNBS, na próisis atá i bhfeidhm i ndáil le monatóireacht a dhéanamh ar ghéilliúlacht soláthraithe seirbhíse na hiasachta lena gcuid oibleagáidí conarthacha don GNBS agus géilliúlacht an GNBS le riachtanais ábhartha dlí, rialála agus cánachais.

An Coiste Creidmheasa

Tá an Coiste Creidmheasa freagrach as cinntí creidmheasa a dhéanamh laistigh den údarás atá tarmlichte ag an mBord dó. Áiríonn siad seo inter alia faomhadh bainistiú sócmhainní féichiúnaí/straitéisí laghdaithe fiachais, comhghéilte fiachais, réamhíocaíocht airgead nua, faomhadh diúscairtí sócmhainní/iasachtaí, socrú agus faomhadh téarmaí aisíocaíochta, cinntí bainistíochta réadmhaoine agus cinntí le gníomh forfheidhmiúcháin a ghlacadh nuair is cuí. Chomh maith leis sin, cuireann an Coiste Creidmheasa moltaí maidir le luach coir agus le hiarratais chreidmheasa sonracha faoi bhráid an Bhord sa chás gur ag an mBord atá an t-údarás cuí ina leith. Tá sé freagrach freisin as beartais Chreidmheasa agus Riosca a mheas chun críche fhaomhadh an Bhoird agus soláthrúidh sé ról maoirseachta i dtéarmaí cinntí creidmheasa suntasacha a ndéantar faoi bhun an leibhéil údarais atá tarmlichte ar an gCoiste Creidmheasa. Ar deireadh, déanann an Coiste Creidmheas athbhreithniú ar fhaisnéis bhainistíochta a ullmhaíonn na feidhmeanna um CCO agus CFO i ndáil le punann an GNBS.

Iniúchadh agus Riosca – Rannóg an Phríomhoifigigh Airgeadais (CFO)

Tá Iniúchadh agus Riosca mar chuid laistigh de rannóg CFO an GNBS agus é freagrach as comhordú agus monatóireacht a dhéanamh ar iniúchadh agus riosca inmheánach agus seachtrach. Tá sé freagrach freisin as dearadh agus cur i bhfeidhm Chreat Bainistíochta Riosca an GNBS, monatóireacht a dhéanamh ar phríomhrioscaí GNBS agus tuairisciú don Choiste Bainistíochta Riosca ar phróifíl riosca GNBS. Déantar bainistíocht riosca creidmheasa contrapháirtí an Ghrúpa ar chuntais bhainc oibríochtúla freisin laistigh de Rannóg an Phríomhoifigigh Airgeadais. Tacaíonn an fheidhm le bainistíocht chun a chinntiú go bhfeidhmíonn GNBS laistigh de theorainneacha agus lamháltais riosca atá ceadaithe ag an mBord. Soláthraíonn an Rannóg an Phríomhoifigigh Airgeadais measúnú neamhspleách agus dúshlán d'fhóntacht na timpeallachta rialaithe, comhordaíonn sé gníomhaíochtaí iniúchta inmheánacha agus seachtracha ar fud an GNBS, an Phríomh-Sheirbhíseoir agus Máistir-Sheirbhíseoir (go dtí Meán Fómhair 2025) agus déanann sé monatóireacht agus tuairisciú don Choiste Iniúcháireachta agus don Bhord i ndáil leis an dul chun cinn le haghaidh a thabhairt ar ghníomhartha tugtha chun solais i dtorthaí iniúchta. Tacaíonn an Rannóg leis an ghnó in athbhreithniú ar an leibhéal comhréir le gach polasaí agus nós imeachta agus comhairle a chuir ar fáil áit ar feictear deiseanna smacht a fheabhsú chomh maith.

Aonad Riosca an GBCN

Bainistíonn GBCN riosca creidmheasa contrapháirtí an Ghrúpa ar idirbhearta áirithe, de réir bheartas an Bhoird.

20.1 Riosca margaidh

Is ionann riosca margaidh agus an riosca a bhaineann le caillteanas poitéinsiúil in ioncam nó glanfhiúchas an Ghrúpa ag eascairt as athruithe ar rátaí úis, rátaí malairte nó praghsanna margaidh eile.

Eascraíonn rioscaí margaidh ó staideanna oscailte i dtáirgí ráta úis agus airgeadra, atá nochta do ghluaiseachtaí ginearálta agus sonracha margaidh, agus athruithe ar leibhéal luaineachta rátaí nó praghsanna margaidh dála rátaí úis, raon difríochta creidmheasa agus rátaí malairte eachtraí. Tá an Grúpa nochta do riosca margaidh ar a iasachtaí agus sócmhainn leachtach. Cé go bhfuil sraith chuimsitheach nósanna imeachta bainistíochta riosca i bhfeidhm ag an nGrúpa chun impleacht gluaiseachtaí ar rátaí úis, rátaí malairte eachtraí agus rioscaí margaidh eile a bhfuil sé nochta dóibh a mhaolú agus a rialú, is deacair a rá go beacht céard iad na hathruithe atá i ndán ar choinníollacha geilleagracha nó margaidh nó a rá go cinnte cad iad na héifeachtaí a bheadh ag a leithéid sin d'athruithe ar an nGrúpa.

Tá úsáid fairsing bainte le blianta anuas ag an nGrúpa as díorthaigh airgeadra eachtraigh chun próifíl airgeadra a shócmhainní agus dliteanais a bhainistiú. Ar an dáta tuairiscithe, ní raibh aon díorthaigh airgeadra eachtraigh nó díorthaigh eile ag an nGrúpa. Déantar faireachán ar neamhchosaintí airgeadra ar bhonn rialta chun an ceanglas maidir le maolú riosca, e.g. díorthaigh airgeadra eachtraigh a fhionnadh.

20. Bainistíocht riosca (ar lean)

20.2 Bainistíocht riosca margaidh

Cuspóir

Tá córais agus modheolaíochtaí éifeachtacha i bhfeidhm ag an nGrúpa chun rioscaí margaidh ina ráiteas ar staid airgeadais a aithint agus a thomhas. Ina dhiaidh sin, déantar na rioscaí seo a bhainistiú laistigh de theorainneacha diana agus i gcomhthéacs éileamh coimeádach riosca atá ag teacht le reachtaíocht an GNBS.

Polasaithe

Tá bainistíocht an riosca margaidh laistigh den Ghrúpa á rialú ag beartais riosca margaidh atá faofa ag an gCoiste Bainistíochta Riosca agus ag an mBord. Faomhann an Bord lámháltas foriomlán riosca margaidh agus cuireann sé teoranta cuí i bhfeidhm. Soláthraíonn aonad Creidmheasa agus Riosca an GNBS maoirseacht agus tá sé freagrach as monatóireacht a dhéanamh ar an gcreat teorann laistigh de chomhthéacs na dtéorainneacha atá faofa ag an gCoiste Bainistíochta Riosca.

Maolú riosca

San áireamh i maolú riosca tá meaitseáil staideanna riosca sócmhainní agus dliteanas a mhéid agus is féidir, agus úsáid a bhaint as díorthaigh chun tréimhse agus íogaireacht ráta úis a bhainistiú laistigh den struchtúr teorainne faofa mas gá. Tá beartais Chlár Comhardaithe an Ghrúpa deartha lena chinntiú go bhfuil córas rialaithe dian i bhfeidhm a áiríonn raon sonrach táirgí agus teorainneacha faofa a fhorordú a chumhdaíonn na híogaireachtaí riosca ar fad a bhaineann le táirgí faofa. Tá an Grúpa freagrach as tuairisciú chuig an gCoiste Bainistíochta Riosca agus anailís mhionsonraithe a dhéanamh ar na staideanna suntasacha riosca agus ar chomhlíonadh le teorainneacha riosca.

Déanann an Coiste Bainistíochta Riosca moltaí a athbheithniú, a fhaomhadh agus a dhéanamh i ndáil le próifíl agus teorainneacha riosca margaidh sa Ghrúpa trí chéile. San áireamh i dtuarascáil sheachtainiúil a chuireann aonad Iníúchóireachta agus Riosca GBCN i dtoll a chéile tá anailís mhionsonraithe ar gach staid riosca shuntasach agus géilliúlacht le teorainneacha riosca.

20.3 Tomhas riosca margaidh

20.3.1 Riosca ráta úis

Tá an Grúpa neamhchosanta ar riosca ráta úis tríd gluaiseachtaí sna rátaí úis atá sé neamhchosanta orthu. Tá córais éifeachtacha curtha i bhfeidhm le monatóireacht a dhéanamh ar na neamhchosanta seo agus iad a mhaolú.

Baineann an Grúpa úsáid as íogaireachtaí riosca, tástáil struis an fhachtóra riosca agus anailís ar chásanna chun monatóireacht a dhéanamh ar riosca an ráta úis agus é a bhainistiú. Is féidir íogaireachtaí riosca a ríomh trí an athrú aníos comhthreomhar sa chuar toraidh a thomhas chun measúnú a dhéanamh ar impleacht gluaiseachtaí ráta úis.

Ní gá gurb ionann faisnéis aimsithe tríd an anailís íogaireachta agus an t-athrú iarbhair ar luach cothrom a thabhdhóidh an Grúpa de réir gnáthchoinníollacha margaidh mar, bunaithe ar theorainneacha praiticiúla, is ar bhonn seasmhach a choinnítear gach athróg seachas fachtóirí riosca sonracha margaidh. Is féidir le hathruithe ar rátaí úis tionchar indíreach a imirt freisin ar luach na comhthabhair a atá i seilbh GNBS cé go bhfuil sé deacair é seo a thomhas.

Tá achoimre le fáil sna táblaí seo a leanas ar nochtadh uaintráinsithe an Ghrúpa agus na Gníomhaireachta (sonraithe roimh ré ag athphraghsáil chonarthaigh nó dáta aibíochta) do riosca ráta úis réamhshocráithe. Sonraítear ann, de réir uaintráinse, na sócmhainní agus dliteanais ar féidir a bheith faoi réir athshocrú ráta úis.

Riosca Ráta Úis Grúpa 2025	0-12 mhí €'000	Neamh- úsmhar €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní airgeadais			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	44,904	-	44,904
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	46,076	-	46,076
Sócmhainní eile	-	658	658
Iomlán na sócmhainní airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	90,980	658	91,638
Dlíteanais airgeadais			
Dlíteanais eile	-	14,337	14,337
Iomlán na ndlíteanais airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	-	14,337	14,337

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

20. Bainistíocht riosca (ar lean)

20.3 Tomhas riosca margaidh (ar lean)

20.3.1 Riosca ráta úis (ar lean)

Riosca Ráta Úis Grúpa 2024	0-12 mhí €'000	Neamh- úsmhar €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní airgeadais			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	370,391	-	370,391
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	95,625	-	95,625
Infheistíochtaí i ionstraim gnáthscaireanna	-	15,213	15,213
Sócmhainní eile	-	4,055	4,055
Iomlán na sócmhainní airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	466,016	19,268	485,284

	0-12 mhí €'000	Neamh- úsmhar €'000	Iomlán €'000
Dlíteanais airgeadais			
Dlíteanais eile	-	34,295	34,295
Iomlán na ndlíteanas airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	-	34,295	34,295

Riosca ráta úis Gníomhaireacht 2025	0-12 mhí €'000	Neamh- úsmhar €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní airgeadais			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	1,605	-	1,605
Infheistíocht i bhfochuideachtaí	-	91,414	91,414
Sócmhainní eile	-	9,767	9,767
Iomlán na sócmhainní airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	1,605	101,181	102,786

Dlíteanais airgeadais			
Dlíteanais eile	-	9,831	9,831
Iomlán na ndlíteanas airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	-	9,831	9,831

Riosca ráta úis Gníomhaireacht 2024	0-12 mhí €'000	Neamh- úsmhar €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní airgeadais			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	4,866	-	4,866
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	37,946	-	37,946
Infheistíocht i bhfochuideacht	-	105,696	105,696
Sócmhainní eile	-	15,966	15,966
Iomlán na sócmhainní airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	42,812	121,662	164,474

Dlíteanais airgeadais			
Dlíteanais eile	-	15,967	15,967
Iomlán na ndlíteanas airgeadais nochta d'athshocrú ráta úis	-	15,967	15,967

20. Bainistíocht riosca (ar lean)

20.3 Tomhas riosca margaidh (ar lean)

Íogaireacht riosca ráta úis

Tá léargas le fáil sa tábla seo a leanas ar íogaireacht an ráta úis a eascraíonn ó mhéadú 50 bonnphointe (bp) nó laghdú ar rátaí úis thar an gcuar, faoi réir ráta úis íosta de chuid 0%. Déantar an riosca a thomhas mar impleacht glanluacha láithrigh, ar ráiteas na staide airgeadais, an athraithe sin ar rátaí úis. Athraíonn an anailís seo gach ráta úis do gach airgeadra agus gach aibíocht an méid céanna ar bhonn comhuaineach.

Socraítear na rátaí úis do gach airgeadra amhail an 31 Nollaig 2025. Measann na figiúirí an éifeacht atá ag gluaiseacht 50 bps i rátaí úis ar iasachtaí féichiúnaí, iarmhéideanna airgid thirim le Banc Ceannais na hÉireann agus Nótaí Státhchiste Gearrthéarmacha.

Anailís íogaireachta ráta úis – gluaiseacht 50bp thar chuar ráta úis

Grúpa	2025		2024	
	+50bp €'000	-50bp €'000	+50bp €'000	-50bp €'000
EUR	(48)	48	(364)	365
GBP	-	-	(1)	1

Tá sócmhainní airgeadais agus dliteanais airgeadais na Gníomhaireachta neamhíogair ó thaobh ráta úis de seachas a hiarmhéid airgid thirim le Banc Ceannais na hÉireann.

20.3.2 Riosca malairte eachtraí

Tá an Grúpa neamhchosanta ar éifeachtaí luaineachtaí i rátaí malairte airgeadra eachtraigh, ar shealbhú iasachtaí ainmnithe airgeadra eachtraigh agus iarmhéideanna airgid thirim. Déanann an Grúpa monatóireacht rialta ar leibhéal nochtan an airgeadra agus cé acu an bhfuil sé riachtanach fáilithe a bhunú chun na rioscaí seo a mhaolú. Ag an dáta tuairiscithe níl aon díorthaigh airgeadra eachtrach coinnithe ag an Ghrúpa.

Tá achoimre sa tábla seo a leanas ar nochtadh an Ghrúpa do riosca airgeadra eachtraigh ar an 31 Nollaig 2025. San áireamh sa tábla freisin tá sócmhainní agus dliteanais an Ghrúpa luaite ag luachanna anonn, agus rangaithe de réir airgeadra. Áirítear sna táblaí seo aon ionstraimí fáilithe ábhartha a bhfuil d'éifeacht acu riosca airgeadra a laghdú.

Grúpa 2025	Dollair na Stát Aontaithe €'000	Steirling €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	66	338	404
Nochtadh glan do riosca airgeadra eachtrach	66	338	404
Grúpa 2024	Dollair na Stát Aontaithe €'000	Steirling €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	79	408	487
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	-	1,033	1,033
Nochtadh glan do riosca airgeadra eachtrach	79	1,441	1,520

Is in euro atá sócmhainní agus dliteanais uile na Gníomhaireachta sonraithe. Dá réir sin, níl an Gníomhaireacht nochtadh do riosca airgeadra eachtraigh.

Nochtadh do riosca airgeadra eachtrach – anailís íogaireachta

Bheadh neartú 10% an euro i gcoinne na n-airgeadraí seo a leanas ag an 31 Nollaig 2025 mar bhonn le cothromas agus brabús méadaithe na méideanna thíosluaite roimh cánachas. Glactar leis de réir na hanailíse seo, go bhfuil na hathrógá eile ar fad, rátaí úis go háirithe, seasmhach. Bheadh éifeacht chothrom ach chodarsnach ag lagú 10% ar an euro i gcoinne na n-airgeadraí céanna, ar an mbonn go bhfanann na hathrógá eile ar fad seasmhach.

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
GBP	(31)	(131)
USD	(6)	(7)

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

20. Bainistíocht riosca (ar lean)

20.3 Tomhas riosca margaidh (ar lean)

20.3.3 Praghasrioscaí eile

Bhí an Grúpa nochta do phraghasriosca cothromais a eascraíonn as ionstraimí cothromais. Rinneadh luach cothrom ionstraimí cothromais a thomhas bunaithe ar ghlanluach sócmhainní an aonáin infheistíochta ag an dáta tuairiscithe. Rinneadh monatóireacht ar phraghasrioscaí cothromais tríd meastóireacht socmhainní glan, a sholátharaigh na bainisteoirí ciste agus measúnuithe ar na bunluachanna comhthaobhachta. Ag an dáta tuairiscithe, ní raibh aon ionstraimí cothromais ag an Ghrúpa.

Anailís iogaireachta ar phraghsanna cothromais

Cinneadh an anailís iogaireachta thíos bunaithe ar an nochtheadh do phraghasrioscaí cothromais ag deireadh na tréimhse tuairiscithe deiridh. Ní raibh aon ionstraimí cothromais ag GNBS ag deireadh na tréimhse tuairiscithe.

Dá mbeadh na luachanna cothromais na ionstraimí cothromais 10% ní b'airde/ní b'ísle, thiocfadh méadú/laghdú €1.5m mar bhrabús roimh cháin don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2024, mar thoradh ar na hathruithe ar luach cothrom ionstraimí cothromais GNBS, a ndéantar a aicmiú mar luach cothrom trí bhrabús nó caillteanas, de réir bheartas cuntasáíochta 2.7.

Tá an Ghníomhaireacht cosanta ar phraghasrioscaí eile.

21. Riosca creidmheasa

Is é atá i riosca creidmheasa ná an riosca de chailteanas airgeadais a thabhtú, agus aird á tabhairt ar an gcomhthaobhacht arna gealladh mar urrús a bheadh i gceist dá dteipfeadh ar fhéichiúnaí nó ar chontrapráirtí margaidh an Ghrúpa a chuid oibleagáidí conartha a i leith an Ghrúpa a chomhlíonadh. Baineann príomhriosca creidmheasa an Ghrúpa le feidhmíocht a féichiúnaithe, agus le sócmhainní gaolmhara atá á gcoinneáil mar urrús.

Tá neamhchosaint i gcoinne riosca comhdhlúite an Ghrúpa ag éirí ó neamhchosaint that a phunann. Tá éifeacht ag comhdhlúite i bpunann ar leith, mar phunann réadmhaoine, ar foriomlán leibhéil rioscar creidmheasa.

Tháinig neamhchosaintí maidir le féichiúnaithe an Ghrúpa chun chinn sa chéad dul síos de thoradh ar phunann suntasach iasachtaí réadmhaoine a fháil, san earnáil réadmhaoine tráchtála agus chónaithe in Éirinn agus sa Ríocht Aontaithe go príomha, agus ar bhonn nach bhfuil chomh suntasach i SAM agus sa chuid eile den domhan. Tá an phunann atá fágtha ar 31 Nollaig 2025 urraithe den chuid is mó ar mhaoín in Éirinn. Bhí riosca creidmheasa i gceist maidir le gníomhaíochtaí iasachtaithe an Ghrúpa, a tugadh fúthu chun luach a choinneáil nó a fheabhsú (maoiniú forbairt aonaid cónaithe san áireamh) d'fhonn an toradh airgeadais uasta a bhaint amach don Stát faoi réir an riosca inghlactha. Cruthaíonn ionstraimí airgeadais, amhail ráthaíochtaí agus tiomantais iasachta neamhtharraingthe, riosca creidmheasa chomh maith. Ag an dáta tuairiscithe, bhí deireadh le gach gníomhaíocht iasachta.

Is é riosca creidmheasa an riosca is suntasaí do ghnó an Ghrúpa. Dá bhrí sin, déanann an Grúpa a neamhchosaint i leith riosca creidmheasa a bhainistiú go cúramach. Maolaíodh an riosca creidmheasa a tháinig chun cinn de thoradh na punainne iasachtaí a fháil ar dtús trí ghriinnphróiseas díchill chuí dlí agus réadmhaoine a chur i gcrích. Dearadh an próiseas sin lena chinntiú go ndearnadh iasachtaí a luacháil i gceart i gcomhréir leis an scéim reachtúil ina ndearnadh foráil go bhfaigheadh an Grúpa iad. Déantar an riosca creidmheasa ag eascairt as gníomhaíochtaí bainistíochta riosca creidmheasa a mhaolú le Creat Nósanna Imeachta agus Beartais Bainistíochta Sócmhainní/Aisghabháil Sócmhainní an Ghrúpa.

Tagann riosca creidmheasa chun cinn agus bainistítear é go príomha laistigh de rannán Príomhoifigeach Tráchtála ('CCO') an Ghrúpa.

An Rannán Príomhoifigeach Tráchtála

Tá a ghnó struchtúrtha ag rannán an Phríomh-Oifig Staidrimh chun aghaidh a thabhairt ar chuspóirí faofa Bhord GNBS a dhíríonn ar ghiniúint agus diúscairtí airgid, chomh maith le feabhsú ar luach sócmhainní trí bhainistíocht sócmhainní gníomhacha lena n-áirítear maoiniú iarratas pleanála agus forbairt chónaithe agus tráchtála.

Tiomáineann an rannóg fáiltas airgeadais agus comhlíonann sé aidhmeanna straitéiseacha níos leithne GBSN tríd oibriú le féichiúnaí, glacadóirí agus pairtnéirí fiontair infheistíochta institiúideach le sócmhainní a aithint, a fhorbairt agus a bhainistiú nuair is féidir cur le luach tríd forbairt tomhaiste agus straitéisí bainistíochta sócmhainne.

In 2025, lean an rannóg as a fhreagracht as idirghníomhaíocht shuntasach le féichiúnaithe/cleachtóirí dócmhainneachta ann mar chuid den iarracht chun an aisghabháil a uasmhéadú agus dianbhainistíocht laethúil trí chur chuige nuálach agus réiteach-bhunaithe: straitéisí, spriocanna agus garspriocanna soiléire a shonrú agus monatóireacht ghníomhach a dhéanamh orthu; costais féichiúnaithe, soláthraí seirbhíse agus ghlacadóirí a laghdú; ioncam a fháil agus a uasmhéadú; luachanna díolacháin a bharrfheabhsú trí bhainistíocht réamhghníomhach sócmhainní; caiteachas caipitiúil breise a sholáthar sa chás gur féidir luach breise a fháil nó luach a chosaint; agus ar deireadh straitéisí cuí le airgead a shaothrú cosúil le díolacháin iasachta, díolacháin sócmhainní agus punainn.

D'fhonn na straitéisí forbartha tráchtála a chur i bhfeidhm shealbhaigh GNBS scairshealúchais mhionlaigh i bhfeithiclí infheistíochta áirithe i gCeantar Dugaí Bhaile Átha Cliath, agus fuasclaíodh nó leachtaíodh iad go hiomlán faoin dáta tuairiscithe (féach Nóta 24).

21. Riosca creidmheasa (ar lean)

An Rannán Príomhoifigeach Tráchtála (ar lean)

In 2015, chomhaontaigh Bord GNBS an cuspóir chun seachadadh 20,000 aonad cónaithe ar thalamh urraithe GNBS a éascú faoi réir inmharthanacht tráchtála agus chun an líon láithreán atá réidh le forbairt a uasmhéadú. Oibríodh an próiseas um Cheadú Creidmheasa chun an sprioc seachadta cónaithe seo a bhaint amach laistigh de Chreat Beartais agus Nós Imeachta reatha an Ghrúpa. Ina theannta sin, bhí Foireann Creidmheasa agus Riosca tiomanta ar leith i bhfeidhm chun maoirseacht bhreise a chur ar fáil ar fhorfheidhmiú pholasaithe, nósanna imeachta agus threoirilínte iasachta, ar shárú baic inmharthanachta, chomh maith le chomhlíonadh foshuíomhanna trádála sreafa airgid i dtaca le cistiú breise réamhíoctha. Baineadh é seo amach trí mhonatóireacht leanúnach a dhéanamh ar thionscadail forbartha i gcomparáid le buiséid cheadaithe/sreafaí airgid thirim. D'éiligh príomhrólú laistigh den réimse seo ar an rannán a mhaoiniú gníomhaíochta tógála a mhodhnú chun a chinntiú go bhfuil sé ag teacht le méideanna díolacháin iarbhair atá á mbaint amach. Cuireadh gach tionscadal forbartha aonaid chónaithe i gcrích le linn 2025.

Creat Nósanna Imeachta agus Beartas

Is é cuspóir foriomlán an Chreata Nósanna Imeachta agus Beartais agus Ralachas an Grúpa cúnma le comhshaol smachta éifeachtach agus éifeachtúil a chuir i bhfeidhm agus a mhaoiniú.

Ar deireadh thiar, is é an Bord atá freagrach as riosca creidmheasa an Ghrúpa a bhainistiú. Tá rialú agus bainistiú riosca creidmheasa curtha i bhfeidhm ag an roinn CCO mar atá leagtha amach thuas. Déantar riosca creidmheasa a thuairisciú don Bhord agus an Coiste Creidmheasa ar bhonn rialta agus tá an Creat faoi réir athbheithnithe bhliantúil foirmiúil.

Tá an Grúpa freagrach as iasachtaí a bhainistiú, a fhaightear faoi sholáthairtí an Achta. Cuirtear iasachtaí a fhaightear ó Institiúidí Rannpháirteacha a cuireadh i ngrúpaí le chéile agus a dhéantar a bhainistiú trí rannpháirteachas le féichiúnaithe.

Ní mór don Ghrúpa cinnti creidmheasa éagsúla a dhéanamh atá ceadaithe ag an Údarás Tarmilgthe iomchuí de chuid GNBS agus, a d'fhéadfadh baint a bheith acu le iasachtaí nua, athstruchtúrú iasachtaí nó gníomh forfheidhmithe a ghlacadh. Go sonrach, d'fhéadfadh cinneadh creidmheasa tarlú de thoradh ar imeacht ar bith a d'fhéadfadh próifíl riosca bhunúsach neamhchosanta nó nasc le féichiúnaí a athrú, lena n-áirítear:

- Iarratas ar chreidmheas ó féichiúnaí/cleachtóir dócmhainn;
- Díolacháin sócmhainní a fhaomhadh;
- Togra spreagthaí nó comhréitigh phragmatacha/tráchtála a bheith i gceist d'fhonn staid fhoriomlán an GNBS a uasmhéadú;
- Straitéis féichiúnaí molta;
- Síneadh molta téarmaí le haghaidh neamhchosaintí uile féichiúnaí nó cuid díobh;
- Togra chun gníomh dócmhainneachta a chuir i bhfeidhm sa thionscnamh;
- Togra bainistíochta sócmhainní do shócmhainní urrúis, m.sh. léasanna nua a cheadú;
- Gníomh ag tríú páirtí maidir le féichiúnaí coiteann mar shampla institiúid neamh-rannpháirteach.

San áireamh le straitéisí oibriú amach ceadaithe ag GNBS líon féichiúnaithe tá socrúithe tráchtála féideartha a spreagtar nuair a bhaintear spriocanna uailmhianacha airgeadais agus oibriúcháin amach. I gcásanna áirithe, má bhaineann féichiúnaithe amach na cuspóirí uailmhianacha sin, féadfaidh siad cuid d'aon ioncaim a bhaintear amach os cionn na spriocleibhéil a choinneáil. Is í an chuspóir atá leis seo ná cinnte a dhéanamh go spreagtar féichiúnaithe chun an t-uasluach a bhaint as oibriú amach agus réadú a gcuid sócmhainní. Mar gheall ar an bhfeabhas láidir leanúnach ar choinníollacha an mhargaidh réadmhaoiné ó bhí deireadh 2013 ann, spreagadh íocaíochtaí nó gníomhaíochtaí socrúcháin i líon áirithe cásanna. Áit is ceart é, breithníodh ar íoc táillí bainistíochta ar bhunús cás ar chás mar phairt de maoiniú forbairt cónaithe feidhmiúil. Gach socrú féichiúnaí a tugadh i gcrích le linn 2025.

Déantar riosca creidmheasa a thomhas, a mheas agus a rialú le haghaidh na n-idirbheart agus na n-imeachtaí creidmheasa uile a eascraíonn de thoradh ar ghnóthú iasachtaí an Ghrúpa, agus de thoradh ar bhainistiú leanúnach na n-iasachtaí sin.

21.1 Riosca creidmheasa a thomhas

Cuireann an Grúpa na tomhais seo a leanas ar neamhchosaint i bhfeidhm:

Punann Iasachtaí Féichiúnaí – Neamhchosaint creidmheasa a thomhas

- Neamhchosaint parfhiachais – an méid comhlán atá dlite ag an bhféichiúnaí, i. na méideanna iomlána atá dlite de réir théarmaí conartha tosaigh na n-iasachtaí a ghnóthaíodh. Ba é €74 billiún iomlán an parfhiachais a ghnóthaigh an Grúpa. Is €0.1bn (2024: €1.7bn) iomlán an parfhiachais ag dáta na tuairiscithe.
- Neamhchosaint fiachais an GNBS – an méid gnóthaithe a d'íoc an Grúpa (móide aon airgead nua a thug an Grúpa ar iasacht, athraithe luach cothrom agus muirear úis curtha leis, lúide íocaíochtaí airgid faighte). Ba é €31.8 billiún an chomaoin iomlán a íocadh i leith iasachtaí agus díorthaigh ghaolmhara a fuarthas. Is €46.1m (2024: €96m). oifhiachas GNBS ag dáta na tuairiscithe.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

21. Riosca creidmheasa (ar lean)

21.1 Riosca creidmheasa a thomhas (ar lean)

Debtor Loan portfolio - credit exposure measurement (ar lean)

De réir Alt 10 den Acht, ní mór don GNBS an toradh airgeadais is fearr is féidir a bhaint amach don Stát agus aird á tabhairt ar an bparfhiachas, ar chostas gnóthaithe, ar aon chostais de thoradh ar phlé le sócmhainní, ar chostas caipitil agus costais eile. Is tomhais bhunúsacha iad sin ar a mbunófar cinntí faoi chreidmheas agus faoi straitéis cháis. Is iad sin an bonn freisin chun an leibhéal Údaráis Tarmligthe iomchuí a shocrú le haghaidh cinntí creidmheasa arna ndéanamh ag an nGrúpa nó ag Institiúidí Rannpháirteacha. Déanann an GNBS monatóireacht ar neamhchosaint fiachais an GNBS agus Parfhiachais ar bhonn comhthreomhar agus baineann sí úsáid astu mar thaca leis na cinntí creidmheasa go léir.

Riosca comhchruinnithe

Bíonn riosca comhchruinnithe i gceist sa chás go bhfuil sé de chumas ag neamhchosaint aonair nó grúpa neamhchosaintí, bunaithe ar thréithe comhchoiteanna riosca, caillteanais a chruthú atá mór go leor i gcoibhneas chaipiteal, shócmhainní iomlána, thuilleamh nó leibhéal riosca foriomlán an Ghrúpa lena chumas a phríomhchuspóirí a chomhlíonadh a chur i mbaol.

Déanann an Grúpa a nochtadh do riosca a bhainistiú trí ráiteas inghlacthachta riosca an Ghrúpa agus déanann sé monatóireacht ar neamhchosaintí chun an iomarca comhchruinnithe riosca a chosc. De réir mar a rinne GNBS airgeadú ar a phunann, tá laghdú tagtha ar líon na nasc idir féichiúnaithe le himeacht ama agus tá an phunann iasachta féichiúnaí níos comhchruinnithe. Tá straitéisí féichiúnaí aonair agus sócmhainne aonair beartaithe chun na neamhchosaintí seo a bhainistiú.

Déantar monatóireacht rialta ar riosca comhchruinnithe do rannóga agus earnálacha, agus ar ghluaiseachtaí sna comhchruinnithe sin, chun an iomarca comhchruinnithe riosca a chosc, agus chun luathrabhadh a thabhairt ar bharrachais fhéideartha. Leis na tomhais sin, is féidir comhchruinnithe laistigh den Ghrúpa a thomhas agus dá bhrí sin éascaítear gníomh bainistíochta agus cinnteoireacht iomchuí.

21.2 Riosca creidmheasa a mheasúnú

Díríonn measúnú riosca creidmheasa ar cumas aisíochta an fhéichiúnaí agus contrapháirtí agus na feabhsuithe creidmheasa uile atá ar fáil, lena n-áirítear urrús. Déantar iasachtaí agus airleacain le féichiúnaithe a chomhthaobhú go príomha trí mhuirir thar shócmhainní eastáit réadaigh, sócmhainní eile, liai ar éarlaisí airgid thirim, agus déantar iad a fhorlíonadh i cásanna áirithe le ráthaíochtaí pearsanta.

Bhraithe an Grúpa ar dtús ar na measúnaithe luachálacha a chuirtear ar urrús reatha agus iontaoibh a bhaineann le hiasachtaí arna ngnóthú mar chuid den phróiseas gnóthaithe. Ina theannta sin, déanann an Grúpa iarracht a chinntiú go gcuirtear luacháil iomchuí, suas chun dáta ar aon fhoirmeacha breise urrúis nó iontaoibh san áireamh i dtogra creidmheasa fhéichiúnaí agus cleachtóra dócmhainneachta. D'fhéadfaí urrús reatha a athluacháil mar chuid den phróiseas sin freisin.

Is príomhchomaoine é, agus airgead nua á airleacan, ná cibé an bhfuil nó nach bhfuil feabhsú luacha i gceist le togra creidmheasa an fhéichiúnaí ó thaobh a chumas féideartha acmhainneacht a uasmhéadú chun fiachais a aisíoc seachas díúscairt sócmhainní ar bhun "mar atá".

Agus foirmeacha breise nó malartacha urrúis nó iontaoibhe á socrú, d'fhéadfadh an Grúpa measúnuithe sócmhainne pearsanta a choimisiúnú i leith féichiúnaí chun aon urrús nó iontaoibh a aithint a d'fhéadfadh a bheith ar fáil chun leasanna an Ghrúpa a chosaint.

21.3 Rialú riosca creidmheasa

Tá an Grúpa tar éis Creat Nósanna Imeachta agus Beartais um Bainistíocht Sócmhainní/Aisghabháil Sócmhainní a shainiú a leagann amach leibhéil údaráis le haghaidh teorannacha creidmheasa agus cinntí creidmheasa ceadaithe, chomh maith le monatóireacht agus tuairisciú riosca creidmheasa atá le déanamh.

Leagann an Creat Nósanna Imeachta agus Beartais na teorannacha creidmheasa agus cinnteoireachta ceadaithe, mar shampla:

- Straitéisí oibriú amach Féichiúnaí agus Cleachtóirí Dócmhainneacht agus Athbhreithnithe Creidmheasa Straitéiseacha a fhaomhadh;
- Iasachtú nua a fhaomhadh;
- Athstruchtúrú iasachtaí nó athchaibidlíú iasachtaí i gcásanna nach dtugtar aon airgead nua ar iasacht;
- Gníomh forfheidhmithe arna ghlacadh ag an nGrúpa;
- Iasachtaí/sócmhainní a dhíol;
- Riachtanais bhainistíochta sócmhainní agus réadmhaoine;
- Costais féichiúnaí agus tríú páirtí riachtanach le straitéisí oibriú amach ceadaithe a chuir i bhfeidhm.

Cinntear leibhéal an cheadaithe a theastaíonn le haghaidh cinntí creidmheasa trí thagairt do mhéid iomlán iarmhéid fiachais gan íoc an fhéichiúnaí, luach cóir na n-iasachtaí agus leibhéal an chistithe bhreise atá á lorg trí thagairt do Bheartas Údaráis Tarmligthe GNBS.

21. Riosca creidmheasa (ar lean)

21.3 Rialú riosca creidmheasa (ar lean)

Déanann duine amháin nó níos mó díobh seo a leanas cinntí creidmheasa a fhaomhadh, le leibhéal cascáideach d’údarás tarmligthe faofa:

- Sealbhóirí Beartais Údaráis Tarmligthe Painéil A;
- Bainisteoir Rannach Sinsearaí Painéil B;
- Bainisteoir Rannach Sinsearaí;
- Ceannaire (nó Leascheannaire) Roinne;
- POF agus Ceannaire (nó Leascheannaire);
- An Coiste Creidmheasa;
- An Bord.

Déanann an Fhoireann Bainistíochta Gnó maoirseacht ar chomhlíonadh Bheartas an Údaráis Tarmligthe a chomhordú agus déanann athbhreithnitheoirí neamhspleácha athbhreithnithe maoirseachta lena n-áirítear an fheidhm iniúchta inmheánaigh.

Tá bearta rialaithe agus maolaithe sonracha arna nglacadh ag an nGrúpa léirithe thíos:

(a) Bainistiú Airgid Thirim

Tá bainistiú airgid thirim laistigh de rannpháirteachas le féichiúnaí ina phríomhrialú d’fhonn a chinntiú go bhfuil forchostais, caipiteal oibre nó íocaíochtaí caiteachais chaipitil fhorbartha oiriúnach agus fíoraithe i dtreo is go ndéanfaí sceitheadh féideartha airgid thirim a chosc. Tá gá le infheictheacht iomlán ioncaim ó chíos/trádál agus ioncaim ó dhíolacháin sócmhainní, ioncaim ó aonad cónaithe maoinithe ag GNBS san áireamh chomh maith.

(b) Comhthaobhacht

Déantar iasachtaí agus airleacain le féichiúnaithe agus cleachtóirí dócmhainneachta a chomhthaobhú go príomha trí mhuirir thar shócmhainní eastáit réadaigh, sócmhainní eile, liain ar éarlaisí airgid thirim, agus déantar iad a fhorlíonadh i gcásanna áirithe le ráthaíochtaí pearsanta agus corparáideacha.

Cuireann an Grúpa raon beartas agus cleachtas i bhfeidhm chun riosca creidmheasa a mhaolú. Is é an ceann is traidisiúnta díobh sin ná an chéad urrús muirir sheasta thar shócmhainní eastáit réadaigh i dtaca le haon chaipiteal oibre nó chaipiteal forbartha arna airleacan.

Is iad seo a leanas na príomhchineálacha comhthaobhachta atá inghlactha chun riosca creidmheasa a mhaolú ar iasachtaí:

- Morgáistí ar thalamh agus réadmhaoín éagsúil;
- Muirir chomhlúthacha ar shócmhainní gnó amhail áitreabh, fardal agus cuntais infhála;
- Muirir ar ionstraimí airgeadais amhail cothromais agus urrúis fhiachais;
- Muirir ar éarlaisí bainc, le díol cuntais adhmháil do fhéichiúnaí a bhaineann úsáid as maoiniú forbairt cónaithe ceadaithe san áireamh.

21.4 Neamhchosaint uasta i leith riosca creidmheasa – roimh chomhthaobhacht arna coinneáil nó feabhsuithe creidmheasa eile

Sa tábla a leanas leagtar amach an neamhchosaint uasta i leith riosca creidmheasa le haghaidh sócmhainní airgeadais a raibh riosca creidmheasa ag baint leo amhail ag 31 Nollaig 2024, gan aird a thabhairt ar chomhthaobhacht ná feabhsuithe creidmheasa eile atá ar láimh.

Tá neamhchosaintí bunaithe ar na glanmhéideanna carraeireachta a thuairiscítear i Ráiteas faoi staid airgeadais an Ghrúpa.

Grúpa	Note	Neamhchosaint uasta 2025	Neamhchosaint uasta 2024
		€'000	€'000
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim		44,904	370,391
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		46,076	95,625
Sócmhainní eile		658	4,055
Infheistíocht i ionstraim cothromais		-	15,213
Iomlán na sócmhainní		91,638	485,284
Tiomantais iasachta	22.3	-	14,647
Neamhchosaint uasta iomlán		91,638	499,931

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

21. Riosca creidmheasa (ar lean)

21.4 Neamhchosaint uasta i leith riosca creidmheasa – roimh chomhthaobhacht arna coinneáil nó feabhsuithe creidmheasa eile (ar lean)

Gníomhaireacht	Neamhchosaint uasta 2025 €'000	Neamhchosaint uasta 2024 €'000
Airgead tirim agus coibhéisí airgid tirim	1,605	4,866
Iasacht idirghrúpa ag FVTPL	-	37,946
Infheistíochtaí i bhfochuideachtaí	91,414	105,696
Sócmhainní eile	9,767	15,966
Neamhchosaint uasta iomlán	102,786	164,474

21.5 Faisnéis faoi chaighdeán creidmheasa iasachtaí féichiúnaí agus ionstraimí airgeadais eile

(a) Iasachtaí féichiúnaithe

Is féidir achoimre a dhéanamh ar na gráid féideartha do iasachtaí féichiúnaí sna catagóirí a leanas:

- Sásúil: Breithnítear go bhfuil an nasc ag comhoibriú le GNBS agus go bhfuil na garspriocanna comhaontaithe bainte amach nó go bhfuil éileamh comhaontaithe féimheachta/leachtaitheora ag an nasc
- Súil le bheith coimeádta orthu: Tá gá ann monatóireacht bhreise a dhéanamh ar an nasc agus tá fianaise ann go bhfuiltear ag ligean na garspriocanna imeacht siar, bíodh sé sin go hiarbhír nó go bhfuil sé infhéideartha
- Eile: Tá an nasc ag ligean na garspriocanna imeacht siar le sruth agus/nó tá cleachtóir dócmhainneachta ceaptha leis

Sa tábla a leanas, tá an dáileachán d'iasachtaí féichiúnaí ar FVTPL leagtha amach de réir na 3 thoradh grád gur féidir a fháil ag deireadh bliana.

	2025 €'000	2024 €'000
Sásúil	46,076	5,669
Breathnaigh	-	79,907
Eile	-	10,049
Iasachtaí féichiúnaithe	46,076	95,625

Tá an t-athrú ar luach punann mar gheall ar airgead saothraithe ar iasachtaí féichiúnaí le linn na bliana.

Tá sócmhainní uile na Gníomhaireachta ina sócmhainní idirghrúpa agus ina sócmhainní reatha.

(b) Méideanna ionstraimí airgeadais eile

Rinneadh cáilíocht chreidmheasa mhéideanna na n-ionstraimí airgeadais a leanas a ghrádú mar shásúil ar an dáta tuairiscithe.

- Airgead tirim agus coibhéisí airgid
- Sócmhainní eile

Tarlaíonn loiceadh nuair nach éiríonn le contrapháirtí freastal ar a chuid oibleagáidí.

Coinnítear airgead tirim agus coibhéisí airgid le bainc cheannais agus le bainc/contrapháirtithe eile a bhfuil riosca mainneachtana an-íseal acu agus próifíl riosca creidmheasa íseal. Déanann gníomhaireachtaí rátála creidmheasa rátáil infheistíochta ar gach banc/contrapháirtí an 31 Nollaig 2025 (2024: grád infheistíochta).

21. Riosca creidmheasa (ar lean)

21.6 Tuairisciú geografacha

Déantar anailís sa tábla seo a leanas ar neamhchosaintí creidmheasa príomha an Ghrúpa ar a méideanna carraeireachta, bunaithe ar láthair iasachtaí na féichiúnaithe agus unfheistíochtaí i ionstraimí airgeadais comhthaobhachta.

Earnálacha geografacha 2025 Grúpa	Éire ag eisiámh Tuaisceart Éireann €'000	An chuid eile den Domhan €'000	Iomlán €'000
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL			
– Talamh agus forbairt	13,499	-	13,499
– Réadmhaoin infheistíochta ⁷	27,344	5,233	32,577
Total debtor loans	40,843	5,233	46,076
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	44,904	-	44,904
Sócmhainní eile	658	-	658
Iomlán na sócmhainní	86,405	5,233	91,638

Earnálacha geografacha 2024 Grúpa	Éire ag eisiámh Tuaisceart Éireann €'000	An chuid eile den Domhan €'000	Iomlán €'000
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL			
– Talamh agus forbairt	80,919	-	80,919
– Réadmhaoin infheistíochta	13,860	846	14,706
Iomlán na n-iasachtaí féichiúnaithe	94,779	846	95,625
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	370,391	-	370,391
Sócmhainní eile	4,055	-	4,055
Infheistíochtaí in ionstraim gnáthscair	15,213	-	15,213
Iomlán na sócmhainní	484,438	846	485,284

Sa ráiteas ar staid airgeadais na Gníomhaireachta, cuimsítear sócmhainní idirghrúpa maidir le cúiteamh na gcostas riarachán ón nGrúpa, dá réir sin tá na sócmhainní go léir atá neamhchosanta i leith riosca creidmheasa sa Gníomhaireacht lonnaithe in Éirinn.

22. Riosca Leachtachta

Is é atá i riosca leachtachta ná an riosca nach mbeadh an Grúpa in ann a chuid oibleagáidí airgeadais uile a chomhlíonadh de réir mar a bheidh siad dlite. Tagann riosca leachtachta chun cinn de bharr difríochtaí in uainíocht idir insreabhadh agus eis-sreabhadh airgid.

22.1 Próiseas bainistíochta riosca leachtachta

Tugadh faoi phróiseas bainistíochta riosca leachtachta an Ghrúpa laistigh den Ghrúpa:

- Bainistíocht a dhéanamh ar riachtanais laethúla leachtachta agus maoinithe an GNBS lena chinntiú go gcomhlíonfaidh sé na hoibleagáidí go léir de réir mar a bheidh siad dlite: áirítear leo costais, táillí agus speansais oibriúcháin laethúla.
- Bainistíocht Sócmhainní agus Dlitanais; trí mhonatóireacht a dhéanamh ar an bpróifíl aibíochta laistigh de ráiteas ar staid airgeadais an Ghrúpa lena chinntiú go gcoinnítear acmhainní airgid imleora agus/nó go mbunaítear maoiniú imleor i gcásanna inar cosúil go dtarlódh neamhréireanna, agus dá bhrí sin ag íoslaghdú tionchar eis-sreafaí leachtachta.

Déantar monatóireacht agus tuairisciú tríd an sreabhadh airgid a thomhas agus trí réamh-mheastacháin faoin sreabhadh airgid le haghaidh tréimhsí idir seachtain amháin agus bliain amháin agus clúdaíonn an próiseas pleanála tréimhse níos faide ná bliain amháin. Cuireann aonad Riosca GBCN réamh-mheastacháin leachtachta neamhspleácha ar fáil don Bhord agus don Choiste Bainistíochta Riosca.

I 2025 agus 2024, ba socraíocht dliteanais eile agus dliteanais léasa an príomhriosca leachtachta don Ghrúpa.

⁷ Baineann maoin infheistíochta le hEastát Neamh-Réadach a Dhíghiaráil ("NRE").

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

22. Riosca Leachtachta (ar lean)

22.2 Sreafaí airgid neamhdhíorthaigh

Léiríonn an tábla seo a leanas na sreabha airgid atá infíoctha ag an nGrúpa agus ag an nGníomhaireacht de bhun a dhliteanas airgeadais neamhdhíorthaigh trí na haibíochtaí conartha atá fágtha ag an dáta tuairiscithe. Is iad na méideanna a nochtar sa tábla na sreafaí airgid neamhslascainithe.

Sreafaí airgid neamhdhíorthaigh Grúpa 31 Nollaig 2025	0-6 mhí €'000	Níos mó ná 6 mhí €'000	Iomlán €'000
Dlíteanais			
Dlíteanais eile	14,337	-	14,337
Sócmhainní ar láimh chun riosca leachtachta a bhainistiú	44,904	-	44,904
Sreafaí airgid neamhdhíorthaigh Grúpa 31 Nollaig 2024	0-6 mhí €'000	Níos mó ná 6 mhí €'000	Iomlán €'000
Dlíteanais			
Dlíteanais eile	32,517	1,778	34,295
Sócmhainní ar láimh chun riosca leachtachta a bhainistiú	370,391	-	370,391
Sreafaí airgid neamhdhíorthaigh Gníomhaireacht 31 Nollaig 2025	0-6 mhí €'000	Níos mó ná 6 mhí €'000	Iomlán €'000
Dlíteanais			
Dlíteanais eile	9,831	-	9,831
Sócmhainní ar láimh chun riosca leachtachta a bhainistiú	1,605	-	1,605
Sreafaí airgid neamhdhíorthaigh Gníomhaireacht 31 Nollaig 2024	0-6 mhí €'000	Níos mó ná 6 mhí €'000	Iomlán €'000
Dlíteanais			
Dlíteanais eile	15,967	-	15,967
Sócmhainní ar láimh chun riosca leachtachta a bhainistiú	4,866	-	4,866

I measc na sócmhainní atá ar fáil chun na dlíteanais tá airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim agus Nótaí Státchiste. Ní chuireann sócmhain ar son bainistíocht riosca leachta iarmhéid iasachtaí a bhfuil fáil orthu san áireamh.

22.3 Tiomantais iasachta

Tá achoimre ar dhátaí mhéideanna conartha ionstraimí airgeadais an Ghrúpa, lena dtiomnaítear é do chreidmheas a shíneadh do chustaiméirí agus do shaoráidí creidmheasa eile, sa tábla seo a leanas.

Grúpa Tiomantais go dtabharfar iasacht	Tráth nach déanaí ná 1 bhliain €'000	Iomlán €'000
31 Nollaig 2025	-	-
31 Nollaig 2024	14,647	14,647

Ní raibh aon tiomantais ag an nGníomhaireacht creidmheas a shíneadh.

23. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní airgeadais

(a) Comparáid idir luach carraeireachta agus luach cothrom

Tugtar achoimre sa tábla a leanas ar mhéideanna carraeireachta agus luachanna cothroma na sócmhainní airgeadais agus na ndliteanas airgeadais arna gcur i láthair sa ráiteas faoi staid airgeadais an Ghrúpa agus na Gníomhaireachta.

Grúpa	2025 Luach anonn €'000	2025 Luach cothrom €'000	2024 Luach anonn €'000	2024 Luach cothrom €'000
Sócmhainní airgeadais				
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	44,904	44,904	370,391	370,391
Airgead tugtha mar urrús comhthaobhach do GBCN	46,076	46,076	95,625	95,625
Sócmhainní eile	658	658	4,055	4,055
Infheistíochtaí i ionstraim cothromais	-	-	15,213	15,213
Iomlán na sócmhainní	91,638	91,638	485,284	485,284
Grúpa	2025 Luach anonn €'000	2025 Luach cothrom €'000	2024 Luach anonn €'000	2024 Luach cothrom €'000
Dlíteanais airgeadais				
Dlíteanais eile	14,337	14,337	34,295	34,295
Iomlán na ndliteanas	14,337	14,337	34,295	34,295
Grúpa	2025 Luach anonn €'000	2025 Luach cothrom €'000	2024 Luach anonn €'000	2024 Luach cothrom €'000
Gníomhaireacht				
Sócmhainní airgeadais				
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	1,605	1,605	4,866	4,866
Iasacht idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL	-	-	37,946	37,946
Sócmhainní eile	9,767	9,767	15,966	15,966
Infheistíocht i bhfochuideachtaí	91,414	91,414	105,696	105,696
Iomlán na sócmhainní	102,786	102,786	164,474	164,474
Grúpa	2025 Luach anonn €'000	2025 Luach cothrom €'000	2024 Luach anonn €'000	2024 Luach cothrom €'000
Gníomhaireacht				
Dlíteanais airgeadais				
Dlíteanais eile	9,831	9,831	15,967	15,967
Iomlán na ndliteanas	9,831	9,831	15,967	15,967

Sócmhainní airgeadais agus dlíteanais nach dtomhaistear ina dhiaidh sin ar luach cothrom

I gcás sócmhainní agus dlíteanas airgeadais nach ndéantar iad a thomhas ar luach cothrom ina dhiaidh sin sa ráiteas faoin staid airgeadais, is ionann a luach cothrom agus luach carraeireachta mar gheall ar a nádúr gearrthéarmach.

(b) Ordlatas luacha chothroim

Sonraíonn IFRS 13, Tomhas Cóirluacha ordlatas trí leibhéal de theicnící luachála bunaithe ar cibé an bhfuil na hionchuir do na teicnící luachála sin inbhraite nó nach bhfuil. Léiríonn ionchuir inbhraite sonraí margaidh a fhaightear ó fhoinsí neamhspleácha; léiríonn ionchuir neamh-inbhraite boinn tuisceana margaidh an Ghrúpa. Cuimsítear san ordlatas luacha chothroim:

- Leibhéal 1 – Praghsanna luaite (gan coigeartú) i margáí gníomhacha le haghaidh sócmhainní comhionanna nó dlíteanas comhionann. Áirítear bannaí rílatas ar an leibhéal seo áit abhfuil praghsanna margaidh luaite.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

23. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

Sócmhainní airgeadais agus dliteanas nach dtomhaistear ina dhiaidh sin ar luach cothrom (ar lean)

(b) Ordlatas luacha chothroim (ar lean)

- Leibhéal 2 – Ionchuir seachas praghsanna luaite san áireamh i Leibhéal 1 atá inbhraite don tsócmhainn nó don dliteanas, go díreach (is é sin, mar phraghsanna) nó go hindíreach (is é sin díorthaithe ó phraghsanna). Áirítear ar an leibhéal seo conarthaí díorthaigh thar an gcuntar. Baineann foinsí na bparaiméadar ionchuir úsáid as an gcuair toraidh Euribor caighdeánach.
- Leibhéal 3 – ionchur don sócmhainn nó don dliteanas nach bhfuil bunaithe ar shonraí inbhraite ar mhargaidh (ionchur neamh-inbhraite). Áirítear leis an leibhéal seo ionstraimí cothromais agus ionstraimí fiachais a bhfuil comhpháirteanna suntasacha neamh-inbhraite iontu. Rinneadh luach cóir na n-ionstraimí cothromais a thomhas bunaithe ar luach sócmhainní na gcuideachtaí bunúsacha. Is ó luach cóir na n-aonad réadmhaoine a dhéantar luachanna sócmhainní na gcuideachtaí bunúsacha go bunúsach. Rinneadh amach an luach cóir leis an gcur chuige luachála cónaithí agus le fianaise ar idirbhearta inchomparáide. Ba é comhbhall suntasach dobhraite a úsáideadh le haghaidh an luacháil ná luachanna na sócmhainní. Áirítear leis an leibhéal seo iasachtaí féichiúnaithe arna dtomhas ar FVTPL chomh maith. Is éard atá i gceist leis an modheolaíocht luachála le haghaidh tomhais iasachtaí féichiúnaí ag FVTPL ná na sreafaí airgid ionchais a mheas a ghinfidh an tsócmhainn airgeadais agus ansin na luachanna seo a lascainiú ar ais chuig an luach láithreach. I measc na dtiomhdáí atá san áireamh sa teicníc seo tá:
 - cinneadh a dhéanamh ar an strathú oiriúnach don phunann chun sócmhainní a bhailiú le chéile i ngrúpaí ina bhfuil tréithe riosca cosúla (2025: Ag dí-ghiaráil/NRD) (2024: Ag dí-ghiaráil agus T&F Cór Gníomhach);
 - an dóchúlacht atá ann go mbeidh sreafaí todhchaíocha airgid agus an t-amú atá beartaithe leo; agus
 - ráta lascaine atá oiriúnach a roghnú le haghaidh sócmhainn airgeadais nó grúpa de shócmhainní airgeadais, bunaithe ar an meastóireacht a dhéanann an mbainisteoireacht ar shaintréithe na hionstraime agus faisnéis mhargaidh ábhartha. Is 12% na rátaí lascaine do 2025 agus bhí 2024 sa raon 8% go 12% le haghaidh iasachtaí féichiúnaí.

Tá réadmhaoine infheistíochta san áireamh sa leibhéal seo. Is luachálaithe réadmhaoine neamhspléach, seachtrach le cáilíochtaí gairmiúla aitheanta cuí agus taithí ar na mallaibh sna catagóirí réadmhaoine atáthar a luacháil a shocraigh luach cóir réadmhaoine infheistíochta. Tá aschuir ó luachálaithe ag brath ar bhreithiúnais na bainistíochta. D'úsáid luachálaí amháin modh infheistíochta luachála a bhain úsáid as teicníc sreabhadh airgid lascainithe. Ba iad seo a leanas na boinn tuisceanna a bhí san áireamh sa teicníc seo:

- seans feidhmiúcháin roghanna ceannaithe a shocrú;
- ráta glantoradh scoir a roghnú bunaithe ar chúinsí a chuimsíonn suíomh agus cineál aonaid cónaith. Tá raon rátaí glantoradh ó 4.15% go 7.65% in 2024 agus
- sreafaí airgid cíosa ionchasach lascainithe a shocrú bunaithe ar rátaí fáis do fho-inneacsanna CPI, ollchéatadán go glanchéatadán do chostais oibríochta agus ráta lascainithe.

D'úsáid an luachálaí eile an modh inchomparáide luachála, atá bunaithe ar anailís ar idirbhearta inchomparáide.

Ní mór sonraí margaidh inbhraite a úsáid don ordlatas seo nuair atá siad ar fáil. Tugann an Grúpa praghsanna margaidh ábhartha agus inbhraite faoi deara ina chuid luachálacha nuair is féidir.

Ordlatas ar luacha cothrom le haghaidh sócmhainní agus dliteanas arna dtomhas ar luach cothrom

Grúpa 31 Nollaig 2025	Leibhéal 3 €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní		
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	46,076	46,076
Iomlán na sócmhainní	46,076	46,076
Grúpa 31 Nollaig 2024	Leibhéal 3 €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní		
Iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	95,625	95,625
Infheistíochtaí in ionstraim cothromais	15,213	15,213
Réadmhaoine Infheistíochta	423,450	423,450
Iomlán na sócmhainní	534,288	534,288

Ní raibh aon sócmhainní nó dliteanas arna dtomhas ar luach cothrom ag an Ghníomhaireacht ag deireadh 2025.

23. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

Sócmhainní airgeadais agus dliteanais nach dtomhaistear ina dhiaidh sin ar luach cothrom (ar lean)

(b) Ordlathas luacha chothroim (ar lean)

An Ghníomhaireacht 31 Nollaig 2024	Leibhéal 3 €'000	Iomlán €'000
Sócmhainní		
Íasachtaí idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL	37,946	37,946
Iomlán na sócmhainní	37,946	37,946

I gcás sócmhainní agus dliteanas a aithnítear sna ráitis airgeadais ar bhonn athfhillteach, cinneann an Grúpa cibé an ndearnadh aistriithe idir leibhéil sa ghrádlathas trí athmheasúnú a dhéanamh ar catagóirí (bunaithe ar an ionchur ar an leibhéal is ísle atá suntasach maidir le tomhas an luacha chóir mar iomlán ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe). Is é beartas an Ghrúpa aistriithe isteach i leibhéil an ghrádlathais um luach cóir, agus amach uathu, ar dháta an imeachta, nó athrú ar imthosca a bhí ina chúis leis an aistriú, a aithint. Ní raibh aon aistriú idir leibhéil céimlathas le linn 2025 agus 2024. Níor rangaíodh aon sócmhainní airgeadais a iompraíodh ag luach cóir mar Leibhéal 1 nó Leibhéal 2 in 2025 nó 2024.

De réir IFRS 13, i gcás sócmhainní agus dliteanais airgeadais nach n-iompraítear ar luach cóir ach a nochtar luach cóir ina leith, ní mór iad a rangú laistigh de ghrádlathas an luacha chóir. Déantar sócmhainní agus dliteanais airgeadais arna dtomhas ag costas amúchta a rangú faoi Leibhéal 1.

Ní iompraítear ceann ar bith de shócmhainní ná dliteanais na Gníomhaireachta ar luach cóir, ach amháin ón íasacht idirghrúpa a bhí tomhaiste ag luach cóir tríd brabús nó cailiteanas.

Léirítear sa tábla seo a leanas réiteach méideanna oscailte agus dúnta sócmhainní airgeadais Leibhéal 3 atá taifeadta ag luach cóir.

Grúpa		2025 €'000	2024 €'000
Infheistíochtaí in ionstramaí cothromais	<i>Nóta</i>		
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir		15,213	15,579
Infheistíochtaí breise		-	85
Díúscairt infheistíochtaí		(6,001)	-
Gluaiseachtaí luacha cóir	9	(9,212)	(451)
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig		-	15,213
Grúpa		2025 €'000	2024 €'000
Íasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL			
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir		95,625	449,207
Fáltais ar íasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		(140,762)	(581,577)
Réamhiocaíochtaí d'iasachtaithe		16,387	88,945
(Caillteanas)/Gnóthacháin mhalartáin eachtraigh ar íasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	15	(34)	191
Gluaiseachtaí eile ar íasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL		16	155
Aistriú ó infheistíochtaí réadmhaoine	19	-	(47,655)
Brabús ar dhiúscairt agus athmaoiniú íasachtaí féichiúnaí tomhaiste ag FVTPL	10	1,500	29,487
Gnóthachain ar luach cóir ar íasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL	4	73,344	156,872
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig		46,076	95,625

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

23. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

Sócmhainní airgeadais agus dliteanas nach dtomhaistear ina dhiaidh sin ar luach cothrom (ar lean)

(b) Ordlaithas luacha chothroim (ar lean)

Grúpa			2025 €'000	2024 €'000
Réadmhaoine infheistíochta	<i>Nóta</i>			
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir			423,450	326,000
Costais tabhaithe ar réadmhaoine infheistíochta			16	4,007
Costais idirbhirt ar éadálacha			-	3,716
Fáil ó iasachtaí féichiúnaí	17		-	47,655
Aistriú ón Ghníomhaireacht Forbartha Talún			(424,500)	-
Gluaiseachtaí luach cóir	5		1,034	42,072
Iarmhéid ag 31 Nollaig			-	423,450
Gníomhaireacht Infheistíochtaí in ionstramaí cothromais	<i>Nóta</i>			
Infheistíochtaí breise			11,809	-
Gluaiseachtaí luacha cóir	9		(11,809)	-
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig			-	-
Gníomhaireacht Iasachtaí idirghrúpa ag FVTPL	<i>Nóta</i>			
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir			37,946	161,219
Ús ioncam ar iasacht idirghrúpa tomhaiste ag FVTPL	4		308,389	37,727
Aisíoc iasacht idirghrúpa (airgead agus neamhairgead)			(346,335)	(161,000)
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig			-	37,946
Gníomhaireacht Réadmhaoine infheistíochta	<i>Nóta</i>			
Aistriú ó GINBS			68,500	-
Aistriú chuig Gníomhaireacht Forbartha Talún			(68,500)	-
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig			-	-

Eolas cainníochtúil faoi thomhais luach cothrom (Leibhéal 3)

			Luach cothrom	
Sócmhainní Leibhéal 3	Teicníc luachála	Inchuir neamhinbhráite	31 Nollaig 2025 €'000	31 Nollaig 2024 €'000
Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais	Cur chuige luachála um aonaid chónaitheacha	1) Luach sócmhainní glan	-	15,213
Iasachtaí féichiúnaithe	Sreafaí airgid lascainithe	1) Srathú Punainne 2) Amú sreafaí airgid 3) Luachanna comhthaobhaigh 4) Rátaí lascaine	46,076	95,625
Réadmhaoine infheistíochta	Sreafaí airgid lascainithe	1) Rátaí glantoradh 2) Rátaí fáis 3) Ollchéatadán go glanchéatadán do chostais oibríochta 4) Cleachtadh rogha ceannacháin 5) Ráta lascaine	-	423,450
	Anailís ar idirbhearta inchomparáide	1) Idirbhearta inchomparáide		

Bhí an iasacht idirghrúpa ar an Ghníomhaireacht iníochta ar éileamh agus ba ionann a luach cóir agus a pharlúach dá bharr sin.

23. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

Sócmhainní airgeadais agus dliteanas nach dtomhaistear ina dhiaidh sin ar luach cothrom (ar lean)

Íogaireacht thomhais Leibhéal 3

Bíonn méid áirithe measraithe i gceist le teicnící luachála a chur chun feidhme. Rinneadh an anailís íogaireachta a chinneadh bunaithe ar an nochtadh do thoinhdí malartacha féideartha sa mhodheolaíocht luachála ag deireadh na tréimhse tuairiscithe. D'athródh luach cóir réadmhaoine infheistíochta dá mbeadh aon inchuir inbhraithe le hathrú. Meastar go gciallódh méadú 10% ar luach na nglansócmhainní instraimí cothromais go mbeadh méadú 10% le feiceáil ar an luach cóir.

Tá anailís íogaireacht do iasachtaí féichiúnaithe tomhaiste ag FVTPL leagtha maach thíos.

Léiríonn an tábla a leanas meastachán ar thionchar athraithe i luachanna comhthaobhachta ar luach cothrom iasachtaí féichiúnaithe.

31 Nollaig 2025 Earnáil	+/-1% €m	+/-3% €m	+/-5% €m
Talamh agus Forbairt	-	-	+/- 1
Readmhaoine Infheistíochta	-	+/- 1	+/- 2
Iomlán	-	+/- 1	+/- 3

31 Nollaig 2024 Earnáil	+/-1% €m	+/-3% €m	+/-5% €m
Talamh agus Forbairt	+/- 1	+/- 3	+/- 6
Readmhaoine Infheistíochta	+/- -	+/- -	+/- 1
Iomlán	+/- 1	+/- 3	+/- 7

Léiríonn an tábla a leanas meastachán ar thionchar athraithe i bhfactóirí lascaine ar luach cothrom ar iasachtaí féichiúnaithe.

31 Nollaig 2025 Earnáil	- 5% €m	- 3% €m	- 1% €m	+1% €m	+3% €m	+5% €m
Talamh agus Forbairt	-	-	-	-	-	-
Readmhaoine Infheistíochta	1	1	-	-	(1)	(1)
Iomlán	1	1	-	-	(1)	(1)

31 Nollaig 2024 Earnáil	- 5% €m	- 3% €m	- 1% €m	+1% €m	+3% €m	+5% €m
Talamh agus Forbairt	2	1	-	(-)	(1)	(2)
Readmhaoine Infheistíochta	1	1	-	(-)	(1)	(1)
Iomlán	3	2	-	(-)	(2)	(3)

Léiríonn an tábla thíos meastachán ar thionchar athraithe i dtráthúlacht sreafa airgid ar luach cothrom ar iasachtaí féichiúnaithe.

31 Nollaig 2025 Earnáil	+6 mhí €m	+3 mhí €m	- 3 mhí €m
Talamh agus Forbairt	(1)	-	-
Readmhaoine Infheistíochta	(2)	(1)	1
Iomlán	(3)	(1)	1

31 Nollaig 2024 Earnáil	+6 mhí €m	+3 mhí €m	- 3 mhí €m
Talamh agus Forbairt	(3)	(2)	2
Readmhaoine Infheistíochta	(3)	(1)	1
Iomlán	(6)	(3)	3

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

23. Luach cothrom na ndliteanas agus sócmhainní airgeadais (ar lean)

Sócmhainní airgeadais agus dliteanas nach dtomhaistear ina dhiaidh sin ar luach cothrom (ar lean)

Catagóirí sócmhainní airgeadais agus dliteanas airgeadais

Déantar dliteanas agus sócmhainní airgeadais a chatagóiriú i gcomhréir le IFRS 9 sa chaoi seo a leanas:

- Costas amúchta
- Luach cothrom tríd bhrabús agus cailteannas (FVTPL)

Sócmhainní Airgeadais

Grúpa

31 Nollaig 2025

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	44,904	-
Iasachtaí féichiúnaithe	-	46,076
Sócmhainní eile	658	-

Dlitéanas Airgeadais

Grúpa

31 Nollaig 2025

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Other liabilities	14,337	-

Sócmhainní Airgeadais

Grúpa

31 Nollaig 2024

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	370,391	-
Iasachtaí féichiúnaithe	-	95,625
Infheistíochtaí in ionstraim cothromais	-	15,213
Sócmhainní eile	4,055	-

Dlitéanas Airgeadais

Grúpa

31 Nollaig 2024

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Dlitéanas eile	34,295	-

Sócmhainní Airgeadais

Gníomhaireacht

31 Nollaig 2025

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	1,605	-
Sócmhainní eile	9,767	-

Dlitéanas Airgeadais

Gníomhaireacht

31 Nollaig 2025

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Dlitéanas eile	9,831	-

Sócmhainní Airgeadais

Gníomhaireacht

31 Nollaig 2024

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	4,866	-
Iasacht idirghrúpa	-	37,946
Sócmhainní eile	15,966	-

Dlitéanas Airgeadais

Gníomhaireacht

31 Nollaig 2024

	Costas amúchta €'000	FVTPL €'000
Dlitéanas eile	15,967	-

24. Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Sócmhainní airgeadais ar luach cothrom trí bhrabús nó caillteanas	-	15,213

Rinne an Ghrúpa infheistiú in ionstraim gnáthscaire le luach a uasmhéadú agus seachadadh éifeachtach forbairt tráchdála agus cónaithe a éascú. Is ionann an gluaiseachtaí in ionstraimí cothromais agus gluaiseachtaí i luach cothromais agus fuascailtí. Tiománann gluaiseachtaí go príomha i luach sócmhainne cistí/cuideachtaí bunúsach gluaiseachtaí luach cothromais agus an t-am a bhfuiltear ag súil le fáilais uathu.

Bhí infheistíocht amháin ag an nGníomhaireacht in ionstraim gnáthscaire le linn na bliana agus ní raibh aon cheann ag deireadh na bliana.

25. Cáin iarchurtha

Déantar sócmhainní agus dliteanais iarchurtha a fhritháireamh nuair is ann do cheart infheidhmithe le dlí sócmhainní cánach reatha a fhritháireamh i gcoinne dliteanais chánach reatha agus nuair a bhaineann na cánacha iarchurtha leis an údarás fioscach céanna.

Tá dliteanais agus sócmhainní cánach iarchurtha inchurtha i leith na nithe seo a leanas:

Grúpa	Cáin iarchurtha		
	Sócmhainní €'000	Dlitéanais €'000	Iomlán €'000
Iarmhéid ag 1 Eanáir 2025	222	(2,469)	(2,247)
Gluaiseacht sa bhliain	(222)	2,469	2,247
Iarmhéid ag 31 Nollaig 2025	-	-	-

Grúpa	Cáin iarchurtha		
	Sócmhainní €'000	Dlitéanais €'000	Iomlán €'000
Iarmhéid ag 1 Eanáir 2024	333	(2,552)	(2,219)
Gluaiseacht sa bhliain	(111)	83	(28)
Iarmhéid ag 31 Nollaig 2024	222	(2,469)	(2,247)

Gluaiseacht sa cháin iarchurtha aitheanta

Grúpa	Nóta	2025 €'000	2024 €'000
Gluaiseacht sa cháin iarchurtha aitheanta sa ráiteas ioncaim chuimsithigh	16	2,247	(28)
Gluaiseacht iomlán i gcáin iarchurtha sa bhliain		2,247	(28)

Ní raibh aon dliteanais nó sócmhainní cánach iarchurtha ag an nGníomhaireacht. Aithníodh glandlitéanas cánach iarchurtha de €2.2m maidir le ionstraimí cothromais in 2024. De réir na gcaighdeán cuntasafóchta, aithnítear cáin iarchurtha sa chás go bhfuil cuntas ar an iontráil chomhfhreagrach sa ráiteas ioncaim chuimsithigh nó in ioncam cuimsitheach eile.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

26. Sócmhainní eile

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Ús infhaighte ar airgead tirim agus ar choibhéisí airgid thirim	591	2,226
Ioncam ó tháillí infhaighte	20	-
Cáin réamhdhíolta	292	1,755
Réamhíocaíochtaí	1,130	1,344
Costais iarchurtha	-	89
Sócmhainn ceart ar úsáid	-	1,288
CBL infhála	-	28
Sócmhainní eile	47	1,801
Iomlán sócmhainní eile	2,080	8,531

Is sócmhainní reatha gach sócmhainn eile.

D'aithin an Grúpa sócmhainn ceart úsáide chun léasú sócmhainní áirithe i nDuga an Stáitchiste. I mí na Bealtaine 2021, d'fheidhmigh GNBS an rogha chun léasanna urlár áirithe i nDuga an Stáitchiste a shíneadh go dtí deireadh 2025. Le linn 2025, fuarthas creidmheasanna léasa €204k ó GBCN. Ar an dáta tuairiscithe, chuaigh léas na sócmhainní seo i nDuga an Chisteáin in éag. Dímheasadh go hiomlán an tsócmhainn chirt úsáide le haghaidh Duga an Chisteáin.

Grúpa	Spás Oifige	
	2025 €'000	2024 €'000
Costais		
Iarmhéid ag 1 Eanáir	10,059	10,059
Atomhais mar gheall ar choigeartú ar shreabhadh airgid ar léas	(204)	-
Coigeartú ar chostas léasanna éagtha	(9,855)	-
Iarmhéid ag 31 Nollaig	-	10,059
Dímheas		
Iarmhéid ag 31 Eanáir	(8,771)	(7,483)
Muirear dímheas don bhliain	(1,084)	(1,288)
Coigeartú ar chostas léasanna éagtha	9,855	-
Iarmhéid ag 31 Nollaig	-	(8,771)
Luach tugtha anonn ag 31 Nollaig	-	1,288
Gníomhaireacht	2025 €'000	2024 €'000
Ús infhaighte ar airgead tirim agus ar choibhéisí airgid thirim	142	17
Costais in-aisíoctha ó BISN	9,625	15,949
Iomlán sócmhainní eile	9,767	15,966

Is sócmhainn reatha gach sócmhainn eile den Ghníomhaireacht.

27. Dliteanais eile

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Costais fhabhráithe	14,314	32,023
CBL iníoctha	2	-
Dliteanais eile	21	494
Dliteanais léasa	-	1,778
Iomlán na ndliteanas eile	14,337	34,295

San áireamh laistigh de chostais fhabhráithe in 2024 bhí €4.2m do thionscadail feabhsúcháin éagsúla. Bhí an €4.2m atá fabhráithe do thionscadail feabhsúcháin bunaithe go príomha ar mheastacháin sheachtracha tríú páirtí arna soláthar ag an léasaí ábhartha.

Is dliteanais reatha gach dliteanas eile seachas dliteanais léasa an Ghrúpa.

Bhí léasanna ag an nGrúpa maidir le spás i nDuga an Stáitchiste. Chuiagh na na léasanna seo as feidhm ar 31 Nollaig 2025.

Athruithe i nDliteanais ag éirí ó maoiniú ghníomharthaí

Grúpa	Dliteanais Léasa	
	2025 €'000	2024 €'000
Amhail 1 Eanáir	1,778	2,666
Sreafaí airgid		
Íoc dliteanais léasa	(1,573)	(889)
Athruithe nach airgead iad	(205)	1
Ag deireadh na bliana	-	1,778

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Gníomhaireacht		
Méideanna dlite don GBCN	9,625	15,949
Costais fhabhráithe	86	-
Méideanna dlite don GINBS	101	-
Dliteanais eile	19	18
Iomlán na ndliteanas eile	9,831	15,967

Ba dliteanais reatha gach dliteanas eile sa Ghníomhaireacht.

28. Cáin iníoctha

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Cáin shiarchoinneálach seirbhísí gairmiúla agus cánacha eile iníoctha	581	693

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

29. Tiomantais agus dlíteanais theagmhasacha

(a) Dlíteanais theagmhasacha

Ag dáta tuairiscithe, tá an Ghrúpa mar pháirtí i méid airithe cásanna dlí a leanann mar pháirt dá gnáth cúrsa gnóithe. Ní féidir brath ar meastachán den eis-sreabhadh acmhainní eacnamaíoch sna cásanna seo agus mar sin níltear ag déanamh aon nochtadh breise.

Tá ráthaíochtaí eisithe ag an nGrúpa agus litreacha suaimhnis faoin dáta tuairiscithe ach, ós rud é nach bhfuiltear in ann na heis-sreabhadh acmhainní eacnamaíoch a mheas go hiontaobhach, níltear ag déanamh aon nochtadh breise.

(b) Tiomantais

Tá Tiomantais íasachta neamhtharraingthe an Ghrúpa leagtha amach i Nóta 22.3.

Léasanna Duga an Stáitchiste

Bhí léasanna ag an Ghrúpa le haghaidh gabháltas Duga an Stáitchiste le tréimhse tosaigh 4 bliana a thosaigh i mBealtaine 2018. I mí na Bealtaine 2021, d'fheidhmigh GBSN an rogha chun léasanna urlár áirithe i nDuga an Stáitchiste a shíneadh go dtí deireadh 2025. D'fhéadfaí deireadh a chuir le na léasanna le réamhfhógra 12 mhí le linn téarma na tréimhse. Chuiagh na na léasanna seo as feidhm ar 31 Nollaig 2025.

Tá na híocaíochtaí léasa íosta todhchaíoch amhail ar 31 Nollaig 2024 leagtha amach sa tábla seo a leanas:

Grúpa	2024 €'000
Níos lú ná 1 bhliain amháin	1,185
Iomlán íocaíochtaí léasa íosta na todhchaí	1,185

Íocaíochtaí léasa eile

Leagtar amach íocaíochtaí léasa íosta na todhchaí amhail ar 31 Nollaig 2024 a bhaineann le réadmhaoine infheistíochta ag an Ghrúpa sa tábla seo a leanas:

Grúpa	2024 €'000
Níos lú ná 1 bhliain amháin	18,771
Idir bliain amháin agus cúig bliana	75,084
Níos mó ná cúig bliana	130,656
Iomlán íocaíochtaí léasa íosta na todhchaí	224,511

Áirítear le fáiltais ó léasa oibriúcháin na léasanna atá i seilbh SRCSN.

Baineann léasanna oibriúcháin in SRCSN leis an réadmhaoine infheistíochta atá faoi úinéireacht na Cuideachta agus lena mbainfidh téarma léasa 20 bliain agus 9 mí ag tús. Tá sé de rogha ag léasaithe áirithe na haonaid mhaoine a cheannach ar mhargadhluach oscailte na maoine, agus lascaine 10% ag baint leo ar feadh tréimhse 6 mhí, ag tosú an 14ú bliain de théarma an léasa. Bhí SRCSN freagrach as deisiú struchtúrach ar aon damáiste deánta do réadmhaoine infheistíochta nach iad an léasaí nó fó-léasaí a chúisigh. D'aistrigh SRCSN go dtí an Ghníomhaireacht Forbartha Talún ar 1 Iúil 2025.

Conradh rollach míosa ab ea an léas oibriúcháin is infhaighte ag GINBS ag deireadh 2024. D'aistrigh an léas sin chuig GNBS an 25 Meitheamh 2025 agus ná mar a aistríodh ina dhiaidh sin chuig an LDA an 30 Meán Fómhair 2025.

30. Réiteach cúilchistí

Grúpa	2025 €'000	2024 €'000
Tuilleamh choinnithe		
Ag 1 Eanáir	875,975	1,078,474
Brabús don bhliain airgeadais	77,715	197,501
Costais idirbheart	(1,048)	-
Aistriú barrachas chuig an Stát	(874,500)	(400,000)
Ag 31 Nollaig	78,142	875,975

30. Réiteach cúlchistí (ar lean)

Gníomhaireacht	2025 €'000	2024 €'000
Tuilleamh choinnithe		
Ag 1 Eanáir	148,507	268,935
Brábús don bhliain airgeadais	819,983	279,572
Costais idirbheart	(1,035)	-
Aistriú barrachas chuig an Stát	(874,500)	(400,000)
Ag 31 Nollaig	92,955	148,507

Rinne GNBS íocaíochtaí airgid €0.45bn san iomlán (2024: €0.40bn) leis an Stát mar chuid dá aistrithe Barrachais Saoil.

Ina theannta sin, d'aistrigh GNBS SRCNS chuig an LDA an 1 Iúil 2025 chun €356m a bhreithniú. D'aistrigh GNBS réadmhaoin infheistíochta chuig an LDA AN 30 Meán Fómhair 2025 freisin chun €68.5m a bhreithniú.

B'ionann comaoin na n-aistrithe seo mar aon leis na híocaíochtaí airgid thirim agus €874.5m agus bhí siad mar chuid de na haistrithe Barrachais Saoil.

Tabhaíodh costais idirbhirt €1.0m ar na haistrithe. I gcomhréir le IAS 32, asbhaintear na costais sin ó chothromas toisc gur costais incriminteacha iad atá inchurtha go díreach i leith na n-idirbheart.

31. Scaireanna agus infheistíochtaí i ngnóthais ghrúpa

31.1 Fochuideachtaí

Tá cur síos déanta ar struchtúr Ghrúpa an GNBS i Nóta 1. Seo a leanas gnóthais fochuideachta agus úinéireacht céatadáin an GNBS sna fochuideachtaí sin:

Grúpa Stádas	Cosanta Céadtadán úinéireacht	Céadtadán cearta vótála	Príomhghníomhaíocht	Tír ion-chorpraithe
Bainistíocht Iasachta Sócmhainní Náisiúnta C.G.A.	100%	100%	Bainistíocht sócmhainní	Éire
An Ghníomhaireacht Infheistíochta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní C.G.A. (i Leachtú Toilteanach)	100%	100%	Cuideachta shealbhaíochta agus sealúchas réadmhaoine	Éire
Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A.	100%	100%	Eisiúint fiachais	Éire
Seirbhísí an Ghrúpa Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A.	100%	100%	Slándáil agus bainistíocht sócmhainní na cuideachta sealbhaíochta	Éire
Sócmhainn Náisiúnta JVA C.G.A.	100%	100%	Infheistíochtaí	Éire

Ag an dáta tuairisthe bhí oifigí cláraithe na bhfochuideachtaí ar fad i Duga an Stáitchiste, Cé an Phoirt Thuaidh, Baile Atha Cliath 1.

An 17 Meán Fómhair 2025, d'údaraigh BISN do SBGSN agus do SRCNSNT iarratas a dhéanamh chuig Cláraitheoir na gCuideachtaí chun SBGSN agus SRCNSNT a bhaint de go deonach ar an mbonn gur scoir siad de ghnó a sheoladh. An 30 Meán Fómhair 2025, d'údaraigh BISN do BSA iarratas a dhéanamh chuig Cláraitheoir na gCuideachtaí chun BSA a bhaint de go deonach ar an mbonn gur scoir sé de ghnó a sheoladh. An 2 Nollaig 2025, cuireadh GINBS isteach i leachtú deonach na gcomhaltaí.

31.2 Infheistíocht i bhfochuideachtaí

Gníomhaireacht	2025 €'000	2024 €'000
Scaireanna i GINBST	-	105,696
Scaireanna i BISN	91,414	-
Ag 31 Nollaig	91,414	105,696

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

31. Scaireanna agus infheistíochtaí i ngnóthais ghrúpa (ar lean)

31.2 Infheistíocht i bhfochuideachtaí (ar lean)

Scaireanna i GINBS

Bhí infheistíocht ag an nGníomhaireacht i GINBS a iompraíodh ar chostas €105.7m ag deireadh 2024. Tar éis dáiltí a rinne GINBS i rith na bliana chuig an nGníomhaireacht de €528m agus laghdú ina dhiaidh sin ar ghlansócmhainní GINBS, d'aithin an Gníomhaireacht muirear bearnúcháin de €105.3m ar an infheistíocht a coinníodh i GINBS.

An 11 Samhain 2025, aistríodh an scairseilbh i GINBS atá i seilbh na Gníomhaireachta chuig BISN chun €10 a bhreithniú. Bhí luach iompair €0.4m ag infheistíocht na Gníomhaireachta i GINBS mar a bhí ag an dáta seo tar éis aitheantas a thabhairt don muirear lagaithe agus mar sin fóraíodh caillteanas €0.4m.

Scaireanna in BISN

An 26 Márta 2025, aistríodh an scairseilbh in BISN atá i seilbh SBGSN chuig GNBS ar €318.8m. Tar éis dáiltí a rinne BISN i rith na bliana don Gníomhaireacht de €322m (féach Nóta 9) agus laghdú ina dhiaidh sin ar ghlansócmhainní BISN, d'aithin an Gníomhaireacht muirear bearnúcháin de €227.4m ar an infheistíocht a tionóladh i BISN.

Scaireanna in SRCSN

An 13 Feabhra 2025, dháil GINBS a scairseilbh in SRCSN ar GNBS ar €353.7m. An 27 Meitheamh 2025, rinne GNBS ranníocaíocht chaipitil bhreise de €0.9m in SRCSN. Aistríodh SRCSN chuig an LDA an 1 Iúil 2025. Ba é €356m an chomaoin don aistriú seo agus tá sé mar chuid de ranníocaíocht Barrachas Saoil GNBS le Stát na hÉireann.

31.3 Sonraí na bhfochuideachtaí neamh-chomhdhlúite

GINBS

Ionchorpraíodh GINBS an 27 Eanáir 2010. Is é GINBS an chuideachta trínar infheistigh infheisteoirí príobháideacha i nGrúpa GNBS sular imigh siad an 26 Bealtaine 2020. Ón dáta seo, bhí scairseilbh 100% ag GNBS i GINBS. Le linn 2024, fuair GINBS sócmhainní maoine infheistíochta. An 30 Meán Fómhair 2024, aistríodh an scairseilbh i SRCSN atá i seilbh BRSN chuig GINBS. An 13 Feabhra 2025, dháil GINBS a scairseilbh in SRCSN ar GNBS. An 25 Meitheamh 2025, dáileadh na sócmhainní maoine infheistíochta ar GNBS. An 11 Samhain 2025, aistríodh an scairseilbh i GINBS atá i seilbh GNBS chuig BISN. An 2 Nollaig 2025, cuireadh GINBS isteach i leachtú deonach na gcomhaltaí. Tá rialú GINBS leis an leachtaitheoir a réadóidh sócmhainní na Cuideachta. Ós rud é go bhfuil cearta an scairseilbhóra glactha ag an leachtaitheoir agus go rialaíonn sé GINBS anois, ní dhéantar GINBS a chomhdhlúthú i dtorthaí Ghrúpa GNBS ón 2 Nollaig 2025.

Féach Nóta 33.6 le haghaidh sonraí faoi na sócmhainní atá i seilbh na gcuideachtaí sin.

32. Nochtadh páirtithe gaolmhara

Seo a leanas páirtithe gaolmhara an Ghrúpa:

Fochuideachtaí

Tá sonraí maidir leis an ús i seilbh fochuideachtaí an GNBS luaite i Nóta 1 agus Nóta 31 de na ráitis airgeadais.

GBCN

Soláthraíonn GBCN seirbhísí foirne, airgeadais, cumarsáide, teicneolaíochta, riosca agus acmhainní daonna don GNBS. Gearrtar na costais tabhaithe ag GBCN ar an GNBS (an Gníomhaireacht) ar bhnús fhíorchostas agus agus déanann an Grúpa an Gníomhaireacht a aisíoc. Is €14.7m (2024: €31.0m), iomlán na costais don bhliain, le hiarmhéid deiridh €9.6m ag deireadh 2025 (2024: €15.9m) iníoctha. Tásonraí na gcostas gearrtha ar an nGrúpa le fáil i Nóta 14. Fuair an Grúpa infheistíochtaí sa Nóta Stáitchiste a bhí i seilbh GBCN. Ní raibh aon Nótaí Stáitchiste ag GNBS (2024: €320m) leis an GBCN ag an dáta tuairiscithe.

Bhí téarmaí comhaontaithe ag GBCN leis an Ghrúpa i dtaca le léas Duganna an Stáitchiste. Bhí an comhaontú i bhfeidhm ó Bealtaine 2018 ar feadh téarma léasa tosaigh 4 bliana. I mí na Bealtaine 2021, d'fheidhmigh GBSN an rogha chun léasanna urlár áirithe i nDuga an Stáitchiste a shíneadh go dtí deireadh 2025. Le linn 2025, fuarthas creidmheasanna léasa €204k ó GBCN. Ar an dáta tuairiscithe, chuaigh léas na sócmhainní seo i nDuga an Chisteáin in éag. Áirítear leis na costais chíosá agus áitíochta mar a nochtar i Nóta 14 muirear dímhéasa ar an gceart chun sócmhainní a úsáid maidir leis na léasanna seo de €1.1m (2024: €1.3m) agus costais saoráidí comhroinnte de €0.4m (2024: €0.4m). Is é an méid a áirítear sna dlíteanais léasa i Nóta 27 maidir leis an léas seo ná €Nialas (2024: €1.9m) mar gur tháinig serieadh leis an léas ag an dáta tuairiscithe. Is é an méid a áirítear sna dlíteanais léasa i Nóta 27 maidir leis an léas seo ná € Nialas (2024: €1.3m).

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

32. Nochtadh páirtithe gaolmhara (ar lean)

Scéim Pinsean Shochair Shainithe an GBCN (ar lean)

	2025 €'000	2024 €'000
Dlíteanais eile:		
<i>Gníomhaireacht</i>		
Eile Iníochta le BISNT	101	-

Comhaontuithe iasachta idirghrúpa

Chuaigh an Ghrúpa i mbun méid gcomhaontaithe iasacht rannpháirteach brábúis agus comhaontaithe idirghrúpa. Tá na hiarmhéideanna gan íoc ag an dáta tuairiscithe leagtha amh sa tábla thíos.

Comhaontaithe iasacht rannpháirteach brábúis	2025 €'000	2024 €'000
BSN le SGBSN	-	369,477
SGBSN le SRCSNT	-	26,626

Comhaontaithe iasachta idirghrúpa	2025 €'000	2024 €'000
SGBSN le BISN	-	341,007
BISN le SRCSN	-	292,340
BISN le SRCSNT	-	4,380

33. Faisnéis fhorlíontach i gcomhréir le halt 54 de chuid an Achta

D'fhonn a cuspóirí a chomhlíonadh, tá aonáin shainchuspóireacha bunaithe ag an GNBS mar atá sonraithe i Nóta 1. Ullmhaíonn agus cuireann na haonáin seo ráitis airgeadais ar leith i láthair. De réir riachtanais Alt 54 den Acht, soláthraítear an fhaisnéis bhreise seo a leanas, i ndáil leis an GNBS agus gach aonán den Ghrúpa.

33.1 Costais agus táillí riaracháin tabhaithe ag an GNBS agus gach aonán de chuid Ghrúpa an GNBS

Leagtar amach na táillí riaracháin tabhaithe ag Grúpa an GNBS i Nóta 14. Léirítear na costais i ndáil le gach aonán GNBS sna táblaí anseo thíos. Áirítear ar chostais BISN athmhúirearú €14.9m (2024: €31.0m) maidir le costais GBCN arna dtabhú ag an nGníomhaireacht. Áirítear na costais seo sna cuntais chomhdhlúite freisin.

Bainistíocht Iasachta Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. Cineál costais	2025 €'000	2024 €'000
Costais in-aisíochta le GNBS	14,741	30,958
Táillí príomhsheirbhíseora	462	2,330
Táillí máistir – sheirbhíseora	555	793
Costais aistrithe punainne	925	1,473
Táillí dlí	(2,162)	950
Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta	792	6,235
Costais chíosá agus áitíochta	1,681	2,028
Táillí iniúchóireachta inmheánacha	332	431
Luach saothair an iniúchta seachtraigh	315	450
Iomlán na gcostas riaracháin BISN	17,641	45,648

Seirbhísí Réadmhaoine Cónaithí Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. Cineál costais	2025 €'000	2024 €'000
Táillí bainistíochta punainne	54	232
Táillí dlí	-	(34)
Iomlán na gcostas riaracháin SRCSN	54	198

33. Faisnéis fhorlíontach i gcomhréir le halt 54 de chuid an Achta (ar lean)

33.1 Costais agus táillí riaracháin tabhaithe ag an GNBS agus gach aonán de chuid Ghrúpa an GNBS (ar lean)

An Ghníomhaireacht Infheistíochta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní C.G.A. Cineál costais	2025 €'000	2024 €'000
Táillí bainistíochta punainne	928	24
Táillí dlí	26	-
Costais airgeadais, cumarsáide agus teicneolaíochta	4	5
Iomlán costais riaracháin GINBS	958	29

33.2 Urrúis féich eisithe chun críocha an Achta

Fuasclaíodh gach urrús fiachais thánaistigh go hiomlán in 2020.

33.3 Urrúis fiachais fuascailte le hInstitiúdaí Airgeadais sa tréimhse airgeadais

33.3.1 Urrúis féich sinsearacha ráthaithe ag an Rialtas

Fuasclaíodh iomlán na urrúis féich sinsearacha ráthaithe ag an rialtas go hiomlán i 2017.

33.3.2 Urrúis fófhiacha sealbhaithe

Fuasclaíodh iomlán na urrúis fófhiacha ag an rialtas go hiomlán i 2020.

33.4 Réamhiocaíochtaí leis an GNBS ón Lárchiste sa bhliain airgeadais

Ní raibh aon réamhiocaíochtaí leis an GNBS ón Lárchiste i 2024 nó 2025.

33.5 Réamhiocaíochtaí déanta ag an GNBS le féichiúnaithe sa bhliain airgeadais

Rinne GNBS réamhioc de €16.4k (2024: €145.7k) sa bhliain airgeadais 2025.

33.6 Punanna sócmhainní coinnithe ag an GNBS agus gach aonán de chuid Ghrúpa an GNBS

Tá léargas le fáil anseo thíos ar na sócmhainní i seilbh an GNBS agus gach aonán de chuid Ghrúpa an GNBS.

An Ghníomhaireacht Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní C.G.A. (GNBS)	2025 €'000	2024 €'000
Infheistíocht sa GINBST	-	105,696
Infheistíocht sa BISN	91,414	-
Airgead tirim agus cóibhéisí	1,605	4,866
Ús infhaighte ón iasacht le BSN	-	37,946
Infháiltas idighrúpa	9,625	15,949
Sócmhainní eile	142	17
Iomlán	102,786	164,474

An Ghníomhaireacht Infheistíochta Náisiúnta um Bainistíocht Sócmhainní C.G.A. (GINBS)	2025 €'000	2024 €'000
Réadmhaoine infheistíochta	-	67,450
Airgead tirim agus cóibhéisí	30	57,848
Sócmhainní eile	19	262
Iomlán^a	49	125,560

8 Tá sócmhainní 2025 amháil an 2 Nollaig 2025 arbh é an dáta é ar cuireadh GINBS isteach i leachtú deonach na gcomhaltaí. Ón dáta seo, tá rialú GINBS leis an leachtaitheoir. Mar a leagtar amach i Nóta 31.3, ní dhéantar GINBS a chomhdhlúthú i ráitis airgeadais Ghrúpa GNBS ón dáta seo.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

33. Faisnéis fhorlíontach i gcomhréir le halt 54 de chuid an Achta (ar lean)

33.6 Asset portfolios held by GNBS and each GNBS Group entity (ar lean)

Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A.(BSN)	2025 €'000	2024 €'000
Airgead tirim agus cóibhéisí	-	5,495
Iasacht rannpháirteach bhrabúis le SGBSNT	-	328,647
Ús ar iasacht rannpháirteach brabús	-	14,677
Sócmhainní eile	-	41
Iomlán	-	348,860

Seirbhísí an Ghrúpa Bainistíocht Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (SGBSN)	2025 €'000	2024 €'000
Airgead tirim agus cóibhéisí	-	1,459
Iasacht idirghrúpa le BISN	-	340,355
Iasacht rannpháirteach bhrabúis le SRCSNT	-	474
Ús infhaighte ar iasachtaí	-	652
Iomlán	-	342,940

Bainistíocht Iasachta Sócmhainní Náisiúnta C.G.A. (BISN)	2025 €'000	2024 €'000
Airgead tirim agus cóibhéisí	43,299	297,830
Iasachtaí féichiúnaithe	46,076	95,625
Infháiltas idir-ghrúpa	101	296,943
Sócmhainní eile	1,938	6,432
Sócmhainní cánacha iarchurtha	-	61
Iomlán	91,414	696,891

Sócmhainn Náisiúnta JVA C.G.A. (SRCSNT)	2025 €'000	2024 €'000
Airgead tirim agus cóibhéisí	-	2
Infheistíochtaí in ionstraimí cothromais	-	15,214
Sócmhainní eile	-	1
Iomlán	-	15,217

34. Bainistiú caipitil

Déanann an Grúpa a struchtúr caipitil a bhainistiú agus déanann sé coigeartuithe air de réir athruithe i gcúinsí eacnamaíocha agus thréithe riosca a chuid gníomhaíochtaí. Is iad seo a leanas cuspóirí an Ghrúpa agus caipiteal á bhainistiú aige ina ráiteas ar staid airgeadais:

- Bonn caipitil láidir a choinneáil chun tacú le forbairt a ghnó;
- Aon bharrachas a dháileadh don Stát ó am go ham.

Chuimsigh Scairchaipiteal (Nóta 29) i mbonn caipitil an Ghrúpa. Ní raibh an Grúpa faoi réir aon riachtanais chaipitil arna ngearradh go seachtrach.

35. Teagmhais i ndiaidh an dáta tuairiscithe

An 16 Feabhra 2026, cuireadh deireadh leis an mbaint dheonach do SRCNT agus díscaoileadh an chuideachta.

Ar an 16 Feabhra 2026, cuireadh deireadh leis an mbaint dheonach do SBGSN agus díscaoileadh an chuideachta.

An 16 Márta 2026, cuireadh deireadh leis an mbaint dheonach do BSA agus díscaoileadh an chuideachta.

36. Faomhadh na ráiteas airgeadais

D'fhaomhaigh an Bord na ráiteas airgeadais agus ceadaíodh a n-eisiúint ar 26 Aibreán 2026.

Gluais na dTearmaí

Comhthaobhacht Geall iasachtaí réadmhaoin shonrach d'iasachtóir, le forghéilleadh i gcomhthéacs mainneachtana.

Contrapháirtí An páirtí lena bhfuil conradh nó idirbeart airgeadais á sheirbheáil.

Féichiúnaí Iasachtaí, a bhfuil iasachtaí incháilithe luaite leis agus a bhfuil na hiasachtaí seo aistrithe chuig an nGrúpa. Tagraíonn an Grúpa don iasachtaí mar fhéichiúnaí. Is ionann nasc féichiúnaí agus grúpa iasachtaí atá nasctha le féichiúnaí.

Díorthach Is ionstraim airgeadais é díorthach a dtagann a luach as mír bhunúsach mar sampla rátaí úis nó airgeadra, agus is féidir é a úsáid chun rioscaí a bhaineann le hathruithe ar luach na míre bunúsaí a bhainistiú.

Ráta Lascaine An ráta a úsáidtear chun sreabha airgid amach anseo a lascainiú go dtí a luachanna reatha.

Dícheall Cuí Breithmheas cuimsitheach ar ghnó agus é mar aidhm go háirithe luach a shócmhainní agus dliteanas a bhunú. Déanann an Grúpa dhá chineál dícheall chuíf, dícheall cuí Dí agus dícheall cuí Réadmhaioine.

Imeachtaí Forfheidhmiúcháin Imeachtaí a bhfuil sé mar bhonn leo comhlíonadh le conarthaí dlí a chinntiú.

Euribor Is é Ráta Tairgthe Idirbhainc an Euro an ráta a dtairgeann príomhbhanc amháin éarlaisí idirbhainc euro le banc eile atá laistigh de limistéar an Euro.

Díorthach Malairte Eachtraí/Babhtáil Trasairgeadra Conradh airgeadais ina gcomhaontaíonn an ceannaitheoir agus an díoltóir sreabha airgid chomhlúthacha a bhabhtáil idir dhá airgeadra dhifriúla, i rith tréimhse sonraithe ama.

Fálú Páirt a ghlacadh i gcomhaontú chun riosca athruithe díobhálacha ar phraghas sócmhainne nó dliteanais a bhainistiú.

Fardail Réadmhaoin faighte ag an GNBS agus coimeáda ar a ráiteas ar staid an airgeadais.

Iasachtaí talún agus forbatha Áirítear in iasachtaí talún agus forbatha iasachtaí ar thalamh atá ceannaithe chun críche forbatha, agus iasachtaí atá faighte ar thalamh páirtfhorbartha.

Tiomantais iasachta Iarmhéid creidmheasa atá tiomanta ag BISN a sholáthar dá custaiméirí.

OTC Thar an gCuntar Ag tagairt do dhíorthaigh nach bhfuil á dtrádáil ar mhalartú aitheanta.

Institiúid Rannpháirteach Institiúid Creidmheasa atá ainmnithe ag an Aire faoi Alt 67 den Acht mar Institiúid Rannpháirteach, lena n-áirítear aon fhochuideachtaí nach bhfuil curtha as an áireamh faoin alt sin.

Luach Reatha Luach ar dháta áirithe ar íocaíocht amach anseo nó sraith íocaíochtaí amach anseo, lascainithe chun léargas a thabhairt ar amluach airgid agus fachtóirí eile dála riosca infheistíochta.

Príomhsheirbhíseoir Institiúid Rannpháirteach a bhainistíonn féichiúnaithe thar ceann an GNBS laistigh de theorainneacha údaráis faofa ag an Bhord.

Iasacht Rannpháirteach Brabúis Iasacht a sholáthraíonn an t-iasachtóir a bhfuil a thoradh ag brath, i bpáirt ar a laghad, ar bhrabúsacht an iasachtaí.

Slándáil (a) Muirear, (b) ráthaíocht, slánaíocht nó urra, (c) ceart fritháirimh, (d) bintiúr, (e) bille malairte, (f) nóta gealltanais, (g) comhthaobhacht, (h) aon mhodh eile chun na nithe seo a leanas a chinntiú – (h)(i) íoc fiachais, nó (h)(ii) urscaoileadh feidhmíocht oibleagáide nó dliteanais, agus (i) aon chomhaontú nó socrú eile a bhfuil éifeacht chosúil aige.

Aonán Sainchuspóireach Aonán dlí cruthaithe chun cuspóir dea-shainithe cúng, sonrach nó sealadach a chomhlíonadh.

Fofhiachas Fiachas atá in-aisíochta i ndiaidh na bhfiachas eile a bheith aisíochta. Íocann an GNBS 5% de phraghas ceannaigh na n-iasachtaí a fhaigheann sé i bhfoirm fobhannaí.



**National Asset
Management Agency**

Gníomhaireachta Náisiúnta Um Bhainistíocht Sócmhainní
Duga an Státhiste, Cé an Phoirt Thuaidh,
Baile Átha Cliath 1, D01 A9T8
T +353 1 238 4000 | **R** info@nama.ie

www.nama.ie